



富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

瑞安日报

与您同心 与您同行

2023年4月17日 星期一
农历癸卯年闰二月廿七

中共瑞安市委机关报
瑞安市融媒体中心出版

今日4版 总第7842期
国内统一刊号 CN33-0102

多云到晴
温度：17℃~29℃
瑞安市气象台发布

先租后建 量身定制 万东智能制造产业园正式开园

本报讯(记者 林翔翔)4月14日上午,万东智能制造产业园(瑞安智汇机械年产3000台智能机械装备产业园)正式开园。

该产业园位于瑞安经开区丁山二期,占地面积401亩,建设单层12米高、建筑面积16万平方米的工业厂房,用于出租给高成长、高科技含量的机械装备、汽车零部件等企业。项目于2021年12月开工,目前已吸引30余家企业签定租赁合同。

与一般“筑好巢引凤来”工业项目

不同的是,该项目在建设模式上实行“先租后建+量身定制”。经开区根据每一家承租企业的特点和工艺要求,为企业量身打造“拎包入住”式的厂房和配套设施,精准高效满足机械装备行业的厂房需求。

在入驻模式上实行“综合评价+择优筛选”,经开区牵头,对200多家意向承租企业的销售额、税收、生产工艺等8个方面综合研判,并联合发改、经信、环保等部门现场踏勘,从中筛选出高成长、高科技含量企业优先享受厂房租

赁,在发展模式上实行“定向孵化+政策扶持”,对入驻企业给予当年市场评估租赁价30%的租金优惠,并对成长起来的“领军企业”在同等条件下优先安排用地。

当日,市委副书记、市长秦肖宣布开园,并为5位企业代表颁发交付文件。“市委市政府在工业用地极度紧缺的情况下,为我们企业解决生产用地问题,真的非常感谢,量身定制、拎包入住模式也很贴心。”作为入驻企业家代表、瑞安市祥晟汽车部件有限公司法定代

表人戴焕东说,入驻的企业将发扬“四千精神”,争取把企业做大做强,将产业园打造成智能制造、安全生产、环境优美、健康发展的现代化园区,为推动我市经济高质量发展作出更大的贡献。

市领导林政洪参加仪式。



秦肖开展“蹲点督办解难”活动时要求 用心用情用力解决企业“急难愁盼”

本报讯(记者 林翔翔)4月14日上午,市委副书记、市长秦肖率市经信局、税务局、统计局主要负责人,赴经开区开展“蹲点督办解难”(助企纾困)活动。秦肖指出,企业发展是稳住市场、提振经济的关键,各地各部门要突出问题导向、企业满意导向,敞开大门听意见、扑下身子抓落实,用心用情用力解决企业“急难愁盼”,持续激发市场主体活力,推动经济高质量发展。

进车间、看生产,问发展、解难题。

秦肖一行首先来到浙江长城换向器有限公司,跟企业负责人了解生产经营、产品订单、未来发展等情况。该公司主要生产经营汽车微电机用换向器,拥有2000多个产品种类,今年正加快新工厂投产,目前新研发的新能源电池配件产品已与比亚迪等主机厂达成供货协议,投产后可望成为公司“第二增长极”。秦肖指出,各地各部门要强化服务意识,加大精准帮扶力度,及时掌握企业所需所盼,切实做到企业诉求第一时间响应、问题困难第一时间解决。企

业要持续扩大生产规模,紧盯节能减排、轻量化汽车微电机换向器,深挖生产潜力,不断释放优质产能,加大研发投入力度,聚焦新能源,不断研发新技术、新产品,推动产品迭代升级,提升品牌核心竞争力和影响力,加快企业转型升级,顺应技术变革趋势、行业发展潮流,用数字化智能化赋能企业再迎新发展。

“有没有新产品、新技术面市,进展如何?”在浙江瑞航塑业有限公司,秦肖一行仔细了解企业经营状况、项目进

展、前景规划等,并现场协调解决企业遇到的问题。该公司近期正研发新机械,用于生产新型纸袋和环保塑料盒。秦肖指出,有关部门要加强对接服务,及时兑现落实惠企帮扶政策,实打实纾困解难,增强企业信心。企业要优化产品结构,围绕市场需求不断研发新产品、提高产品质量,控制成本实现降本增效,提升产品附加值和竞争力,扩展销售渠道,通过加强参加企业路演、参与行业展会等方式,提高产品知名度美誉度。

市发改局扎实开展标后履约专项检查 助力项目建设跑出“加速度”

本报讯(记者 潘虹 通讯员 陈贤朗)“项目是否严格按图施工?”“项目管理人员、监理人员是否履职到位?”“工程款支付是否规范?”“每月务工人员工资是否按时足额发放?”……近日,市发改局联合市住建局等有关部门对我市在建政府投资项目开展建筑工程标后履约专项检查,守好标后监管“最后一公里”。

不打招呼直奔现场,助力项目建设跑出“加速度”。根据我市在建重点工程名单,检查组通过“双随机一公开”方式,实地核查工程施工进度情况。先后对塘下镇环镇西路和环镇北路拆迁安置房工程、陶山镇卫生院迁建工程、南滨江生态科技园综合配套工程——南滨江实验小学等8个重点工程进行督查,涉及塘下镇、陶山镇、江南新区等镇街和功能区,涵盖交通强市、城镇有机更新、民生设施优享等重大项目。

据介绍,此次督查项目侧重选择前中期的在建项目,便于检查人员直观地查看项目建设情况。督查中各项目整



体情况良好,但部分项目存在个别项目经理、项目总监等关键岗位“五大员”不在岗,台账资料不齐全,标后履职不到位等问题,检查组当场提出整改意见。

“此次检查不仅进一步加强了政府投资项目管理,规范工程建设各方主体行为,同时也可以协助相关部门掌

握项目进展情况,及时协调解决各种困难,保障建设顺利推进。对“标后履约”敷衍塞责的行为,我们要坚决问责问效、严肃处理,倒逼党委政府属地责任、部门监管责任和项目单位主体责任落实落地落细。”市发改局党委委员、市公共资源交易中心主任孙成方表示。

为进一步规范我市招标投标活动,推进落实各单位主体责任,市发改局将继续发挥监督“探头”作用,推行项目负责人“钉钉”打卡考勤监测、中标约谈提醒、项目经理锁定管理等制度,联合有关部门定期对建筑工程开展标后履约联合检查,通过直击现场、明察暗访、查阅施工资料等方式,将标后履约结果与评定分离项目的定标相挂钩,标后履约约、进度快、配合好的投标企业在定标中获得更多的“青睐”,相续形成施工现场与招投标市场联动机制,精准有力地监督建设项目“快起来”,为全市经济社会高质量发展注入鲜活动力,助力我市高水平打造“青春都市·幸福瑞安”。



扫一扫
看视频

温州唯一！
瑞安“院前急救一件事”
“微改革”项目获省级立项

>>>详见第2版

3月份“一把扫帚”环卫公司保洁质量
考核排名结果揭晓
瑞安生活垃圾分类小区
红黑榜出炉

>>>详见第3版



本报讯(记者 潘敏洁)4月14日下午,全市重点水利项目推进会召开。市委副书记、市长秦肖指出,思想上要重视再重视,进度上要加快再加快,保障上要加强再加强,责任上要压实再压实,确保水利工程建设质量安全和效益双提升,努力为全市经济社会高质量发展作出更多的水利贡献。

今年,我市共安排水利续建项目7个、开工项目12个,确保全年完成线上投资12亿元、力争15亿元的目标。今年以来,丁山二期、阁巷围垦、塘下五水共治3个项目顺利开工,一季度水利固定资产投资继续保持去年以来的高增长态势,完成投资2.75亿元,同比增长200.7%;完成线上投资3.03亿元,两项指标完成量均居温州第一。

秦肖指出,水利工程是“稳经济、扩投资”的重要支撑,是“防洪水、排涝水”的基础保障,是“惠民生、保平安”的关键抓手,各平台单位和乡镇(街道)要深化思想认识,牢牢把握习近平总书记“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”的治水思路,全力抓好水利各项工作。

秦肖要求,围绕全年投资目标,抢抓进度、全力攻坚,开工类项目要能早则早,续建类项目要能快则快,前期谋划类项目要能上则上,重点加强土地保障、审批保障、资金保障,全力推进重点水利项目建设提速增效。

秦肖强调,推进会只是一个开头,关键要形成责任闭环、工作闭环。要层层压实责任,倒排工期,挂图作战,确保按时间节点完成建设任务,加强跟踪督办督考,严格落实“单月一通报、双月一考核”,用足用好红黄绿“三色”预警机制,强化质量监管,落实参建各方安全生产责任制,加强技术指导、强化现场检查、及时督促整改,严格工程验收,全力推动重点水利项目高质量发展。

会上,市水利局介绍了重点水利项目前阶段工作进展及下一步工作安排。市自然资源和规划局、市水利工程建设中心、陶山镇、上望街道等作表态发言。会上还发布了《2023年度重点水利工程建设任务清单》。

市领导池万松、包朝阳等参加会议。

导 读

擦亮明德爱心亭品牌
免费午餐
飘出“温暖味道”

第3版

本版责编 郑拥拥 编辑 黄宗楷

全民动员 禁毒防毒
共创全国禁毒示范城市

瑞安市禁毒委员会办公室 宣

瑞安农商银行
瑞安农商银行

续贷通

一次贷十年,贷款更省心!

面对北京、上海、广州、深圳、杭州、温州等城市发放
十年无须还本,年利息低至3.8%

详情请咨询瑞安农商银行各网点 客服热线:4008057702

云江丰味
云江丰味,味从山海来

客群二维码

18106790869

瑞安市安福路30号
(瑞安日报大楼)

瑞安日报 分类广告
今日接稿 明日见报

证件票据遗失声明 出租出售信息
婚介招聘广告 二手买卖资讯……

微笑为您服务

[投稿联系方式]
(1)微信号 13780135386
(2)QQ 114084052 (3)电话 65917777

支付宝或微信转账皆可
登报回执可快递可自取