

“大茶园小单元”化管理 茶叶增值茶农受益，茶园长出“金叶子”

■记者 林长凯

“受去年底长时间干旱影响，我们茶园产茶量同比下降了50%，但得益于‘大茶园小单元’化的管理模式，产值同比增长了30%。”4月10日，瑞安市峨尖农业专业合作社理事长戴圣洵高兴地对记者说。今年春茶采摘以来，因该合作社的茶青质量较高，受到客商欢迎，而且收购价格持续维持高位，茶园里长出了“金叶子”。



引进专业人员 科学规范种茶

该合作社开展茶叶种植的地赖茶园位于高楼镇营东村，过去这里的不少村民以采茶销售为生。随着村民陆续搬离，这里的部分山地逐渐荒废。20多年前，戴圣洵等人看到这种情况，感觉很可惜，就同10来个村民一起承包山地来开荒，引进了白茶等经济作物，如今茶树种植面积已达948亩。

近年来，随着市场需求不断提高，茶叶的品质和产量成了茶农关注的重点。2021年上半年，戴圣洵等人聘请绍兴市新昌县的种茶专业人员来管理茶园，以提高茶叶的品质和产量。

“新昌茶产业发达，当地种茶人不仅精通茶树的生长规律和茶园的管理方法，而且对于茶叶的种植和采摘也拥有深厚的专业知识。”戴圣洵说，他们能够对茶园进行科学管理，确保茶叶优质高产，提高茶园的经济效益。

新昌的种茶专业人员来到茶园后，对茶园中的

每一个流程和细节都进行了详细的观察和分析。他们根据茶园的土壤、气候状况和茶树的不同生长阶段，对茶树进行了精确的管理和养护，合理施肥、拔草，控制了病虫害的发生率。此外，他们还还对茶叶的采摘、干燥和加工环节进行了改进和升级，使茶叶的品质更加优良，提高了市场竞争力。

管理精细化 茶园效益惊喜

为了给茶叶创造更好的生长环境，他们还把茶园细分为一个个20至50亩的生产单元，把拔草等农活承包给当地30多位村民，村民对自己承包的小单元负责，以茶园内不见杂草为标准。

营东村村民戴贤德夫妇在2021年承包了茶园里一个40亩的小单元茶林。“我们负责一个小单元茶林的打理，仅人工拔草一年就收入一万多元，加上施肥、采茶等，每年收入有五六万元。”戴贤德高兴地说，这比之前他在城里务工的收入还高，而且工作压力也不大。

今年年初以来的长时间低温和充足的雨水，让茶叶采摘时间由往年的十多天延长到一个多月，再加上茶园管理得当、采摘科学，茶青质量好，价格日趋稳定，今年地赖茶园的茶青价格每公斤至少240元，产值达2000多万元，比往年同期增长了近30%。

茶园实行“大茶园小单元”精细化管理后，产生了让人惊喜的效果：杂草没有了，茶青品质好了，茶农、村民的收入都提高了。“‘大茶园小单元’精细化管理不仅带动周边村民实现共同富裕，而且还让茶园收益实现了增长，增强我们做大做强茶产业的信心。”戴圣洵说。



扫一扫，看图文

邮储银行 瑞安市支行开展 “邮爱公益日”活动

本报讯(记者 季磊磊 通讯员 夏晓芳)为广泛传播“人人行公益”价值理念，切实履行社会责任，在“邮爱公益”成立六周年之际，邮储银行瑞安市支行组织开展了“邮爱公益日”系列主题活动。

活动期间，该行充分发挥网点阵地辐射作用，在网点LED屏滚动播放“邮爱公益、让知识改变命运、梦想不再遥远”等宣传标语，播放“邮爱公益”宣传片。同时，在网点大厅内摆放宣传易拉宝，安排工作人员向前来办理业务的客户发放宣传资料，积极介绍“邮爱公益”，进行公益宣传。

除网点日常宣传外，该行还在邮爱公益日当天开展了健步走活动，行内员工胸前“邮爱公益”Logo，手拿五星小红旗，沿途宣传“邮爱公益”，做公益践行者，让更多人加入到公益队伍中来，扩大“邮爱公益”品牌的辐射面和影响力。

据了解，健步走步数可通过“一块走”小程序兑换成由邮储银行提供的公益金，捐赠至“邮爱自强班”项目，也可通过腾讯公益平台进行直接捐款，为贫困学生提供经济资助与成才支持。活动现场，该行员工捐赠氛围热烈，用实际行动贡献力量，积极履行社会责任，为“邮爱公益”汇聚力量，播撒希望。



瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2023]19号

根据国家有关法律、法规规定，经瑞安市人民政府批准，瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市马屿镇主镇区F-3-1-4地块国有建设用地使用权，并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下：

一、地块概况：

宗地名称	瑞安市马屿镇主镇区F-3-1-4地块	宗地坐落	瑞安市马屿镇，322国道南、江山路以西，地块编号F-3-1-4
土地用途	工业用地	出让年限	50年
总用地面积	6709.07㎡(10.06亩)	出让面积	6709.07㎡(10.06亩)
容积率	≥3.0	建筑面积	≥20127㎡
建筑密度	≤50%	建筑高度	≤60M
绿地率	≥5%	产业要求	眼镜制造业
挂牌起始价(万元)	632.61	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	127	竞价增价幅度(万元)	10
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注：	本次挂牌出让地块的起始价和竞价价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费，竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求：

(一)固定资产投资强度≥450万元/亩；
(二)达产后亩均产值≥800万元/亩；
(三)单位能耗增加值≥6.2万元/吨标煤；
(四)单位排放增加值≥9391万元/吨；
(五)亩均税收≥40万元。

环境标准：1.空间准入标准：符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清

单管控要求；2.污染物排放标准：符合国家和地方排放标准；3.环境质量管控标准：开工前取得总量平衡意见；4.行业准入标准：最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等；5.其他事项：根据相关环保法律法规，建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注：上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点：本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>)进行。

三、竞买对象：

(一)中华人民共和国境内自然人、法人、其他组织，均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动，但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的，需设立企业法人或增设经营范围。

(三)申请人可以单独申请，也可以联合申请，联合申请的应当签订联合竞买协议书。

(四)竞得人竞得土地后成立新公司的，达产验收时及今后连续5年的亩均税收按新公司达产后实际缴纳的亩均税收值认定；竞得人竞得土地后不成立新公司的，达产验收时及今后若干年的亩均税收按竞得人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞得人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。

四、竞买申请：竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书，符合竞买要求，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间：2023年5月9日9时至2023年5月19日9时10分。

网上报名时间：2023年5月9日9时至2023年5月17日16时。

竞买保证金到账截止时间：2023年5月17日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料和要求，见《挂牌出让文件》，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

六、其他需要公告的事项：1.本次挂牌不设出让底价；2.生产性工业用房不作装配式建筑要求，非生产性用房按原要求执行；3.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定，竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的，竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评，并应自觉落实地质灾害防治措施。

七、联系方式

现场咨询：瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼资源309办公室)

联系电话：0577-65879516(公共资源交易中心)
0577-66616397(自然资源和规划局)

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023年4月19日

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
瑞安市支行

防范电信网络诈骗



不打开可疑网址链接。
认准银行官方网址、APP。



农业银行官方网址：www.abchina.com
下载农行掌上银行请到正规应用商店。

中国农业银行