

瑞安日报

与您同心 与您同行

市委常委会会议召开

以强烈的使命担当筹备好主题教育 以高水平平安建设护航高质量发展

本报讯(记者 陈京子)4月20日下午,市委常委会召开会议,传达学习近期中央、省、温州市相关会议精神,研究部署我市贯彻落实意见。

市委书记李坚主持会议并讲话。市领导秦肖、李辅正、应希克、施巨耀等参加会议。

会议开展了“不忘初心·牢记使命”学习进行时活动,传达学习贯彻习近平总书记在学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作会议、中央政治局会议、中央政治局第四次集体学习时的重要讲话精神及全省学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育动员大会精神。

会议强调,要提高站位,深刻把握主题教育的政治引领、理论武装、实践推动三大意义,切实加强党的创新理论武装,提高领导能力和领导水平,把握方向,准确把握主题教育的目标要求,聚焦凝心铸魂筑牢根本、锤炼品格强化忠诚、实干担当促进发展、践行宗旨为民造福、廉洁奉公树立新风,努力在以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干方面取得实效,超前筹备,对标对表中央总体部署,高标准高质量高要求筹备抓好我市主题教育,突出以上率下、瑞安特色、学用结合,努力在第二批主题教育中创造更多瑞安经验、瑞安样本。

会议传达学习习近平总书记对统计工作的重要指示批示精神及国家统计局关于统计造假屡禁难绝专项治理行动工作要求,研究我市贯彻落实意见。会议要求,加强学习、增强依法统计意识,强化统计知识和统计法律法规学习,不断提升依法统计工作水平,把握重点、做好依法统计工作,坚持目标导向、问题导向、效果导向,扎实开展专项治理行动,压实责任、提升依法统计效能,加快推动形成不敢、不能、不想造假的良好统计生态。

会议还专题听取了平安瑞安建设工作情况汇报。会议强调,要实现守牢底线、锚定标线、攀登高线三大目

标,全力夺取平安银鼎,坚决打赢平安护航亚运大仗硬仗;要突出保、查、防、处四个导向,扎实开展安全隐患大排查大起底大整治专项行动,源头防范化解风险,加快应急处置力度,护航经济社会发展;要以时时放心不下的责任感,筑牢政治安全、社会稳定、公共安全、基层治理等领域安全稳定的四条防线,切实防范化解四大领域风险隐患;要完善人人应战的责任落实机制、处处深入的会商研判机制、事事落地的晾晒督导师机制,严格落实24小时值班值守制度,以刚性纪律推动更高水平的平安瑞安建设。



本报讯(首席记者 严小章 通讯员 曾青青)企业的哪些行为是违法的,违反了什么法,怎么做才不违法?近日,市司法局发布《瑞安市企业行政合规指导清单(第一批)》(以下简称《指导清单》),清单共计258项,为企业提供了一个“合规经营的指南针”,避免企业一不留神“踩雷”。据介绍,这也是温州首张《企业行政合规指导清单》。

考虑到不同行业、不同规模、不同性质的企业,行政违法风险点差异较大,我市坚持问题导向,聚焦在行政处罚实务中企业高频多发的违法行为,科学精准设置,最终将发改、科技、公安、商务、税务等19个部门的258项事项纳入清单,并根据处罚程度,设定了3个风险等级。

像以往的实务中,一些企业招聘不符合规定条件的人员担任保安员频次较高,我们就将其列到这次的清单中,清晰列出不得担任保安员的情形、违法责任等,并将其风险等级设定为最高级别的3颗星,给予合规建议。市司法局执法监督科科长郭晓峰说。

目前,《指导清单》已在市人民政府网发布。打开市人民政府网,找到《指导清单》,其上显示有行政合规事项、常见违法行为表现、法律依据及法律责任、合规建议等等。

据介绍,此次发布《指导清单》旨在帮助企业,以方便企业快速、简明、准确地了解和排查行政处罚风险点,熟悉与企业生产经营活动密切相关的法律法规规定,帮助企业强化合规经营意识,提升企业预防行政违法能力。

《指导清单》采取条目式列出,一并公布了部门的具体联系方式,便于企业对照查找、学习,与主管直接进行沟通咨询。郭晓峰说,除了在市人民政府网公开外,我市还将将其纳入“企业合规通”应用,企业负责人可通过市人民政府网、企业合规通应用这两个渠道查看。

未来,市司法局还将对接企业涉法需求,提供线上线下“法治体检”、法治培训等法律服务,助力企业合法合规运营。

@住房困难家庭,我市出台公租房新规 准入条件调整 租赁补贴提高

记者 潘敏洁

日前,《瑞安市城镇中等偏下及以下收入住房困难家庭申请公共租赁住房保障实施细则》(以下简称《细则》)出炉。新规有哪些变化、具体哪些家庭可以申请、需要具备哪些准入条件?近日,记者采访了市住建局相关负责人,为大家一一答疑解惑。

申请对象更广了 调整家庭成员 放宽单身未婚男女年龄

随着我市社会经济发展和城镇住房保障体系的完善,2016年底发布的《瑞安市市区中低收入住房困难家庭申请公共租赁住房保障实施细则(试行)》已不能满足我市公租房申请、管理等方面需要。市住建局相关负责人说,此次新出台的《细则》对申请对象、准入条件、实物配租、租赁补贴、申请审核流程等多个方面进行了优化和调整。

根据《细则》,符合规定条件的我市城镇中等偏下及以下收入住房困难家庭(保障范围为安阳街道、玉海街道、锦湖街道、上望街道、东山街道、莘滕街道、飞云街道、仙降街道、南滨街道、云周街道、汀田街道、潘岱街道、北鹿乡)可申请公租房保障。但我市其他辖区符合规定条件的分散供养的特困家庭、住房困难的低保和低保边缘家庭,不受保障范围限制,均可申请公租房保障。

据悉,申请公租房保障要以自然家庭为单位。家庭成员从过去“申请人、申请人配偶和未婚子女”,以及“申请人共同生活的父母”调整为现在的“申请人、申请人配偶和未婚子女”。

《细则》也照顾到独自生活的人。将过去的“申请人为离异、丧偶对象或单身且年满35周岁的”,可作为一个独

立家庭申请,调整为“申请人已婚(含离异、丧偶)或单身未婚且男性年满30周岁/女性年满28周岁的”,可作为一个独立家庭申请。

此外,申请人持有民政部门出具的《瑞安市最低生活保障家庭证》《瑞安市最低生活保障边缘家庭证》《特困人员救助供养证》的,且符合下列条件之一的,也可作为独立家庭申请:“已成年且未婚;未成年且父母双亡;未成年且父母为限制民事行为能力人”。

准入条件更高了 调整住房门槛 新增工商、家庭货币财产等要求

《细则》调整了住房、车辆、家庭收入等准入条件,还新增了工商、家庭货币财产等方面的要求。市住建局相关负责人表示。

在住房准入条件方面,将过去“申请家庭在市区无住房或者人均住房建筑面积在15平方米以下(含)”调整为“申请家庭应在本市无住房或者人均住房建筑面积在18平方米以下(含)”,且三年内无转让住房记录;且增加了“主申请人的子女或父母(指不统计在申请家庭之内的子女或父母)在本市人均住房建筑面积应当低于本市上年度统计部门公布的城镇居民人均住房建筑面积”,增加了“申请家庭拥有的非住宅,按申请家庭委托的专业评估机构出具的评估价格,折算成同地段住宅面积,计入家庭住房核定面积范围”。

在车辆准入条件方面,申请家庭无非营运机动车辆或仅有1辆非营运机动车辆且价格在12万元以下(以机动车销售统一发票(含二手车发票)上计税金额为准)。

在家庭收入要求方面,无住房家庭人均年收入低于本市上年度城镇居民人均可支配收入(含)(2022年我市城镇居民人均可支配收入为77254元),有住房家庭人均年收入低于本市上年度城镇居民人均可支配收入的80%(含)。

《细则》新增了工商要求,即申请家庭在各类企业(市场主体)投资及再投资中认缴出资累计低于30万元,新增了家庭货币财产要求,即申请家庭人均货币财产低于本市上年度城镇居民人均可支配收入的2倍。

《细则》还新增了年度复核期限限制,规定年度复核到期后三个月内仍未参加的,视为主动放弃并取消保障资格。公租房实物配租保障家庭,经年度复核(或动态核查)不再符合保障条件的,应当自收到腾退通知之日起3个月内腾退房源和办理相关手续,腾退期内租金按原标准缴纳。

租赁补贴更多了 新增线上申请 给予三孩家庭更大力度保障

一切条件全符合后,申请家庭被核准登记为公租房保障家庭,就可以享受实物配租或租赁补贴保障。公租房申请方式在原来线下申请受理的基础上,新增了通过浙江政务服务网或“浙里办”APP线上申请方式。

目前,我市共有3272套公租房,实物房源主要集中在仁和嘉园小区、云江嘉园小区及邻里佳园小区。其中仁和嘉园小区、云江嘉园小区的配租对象为城镇中等偏下及以下收入住房困难家庭,共有2311套。

按目前公租房房源及使用情况来看,我市公租房保障将以租赁补贴为

主。根据《细则》,不同对象享受的租赁补贴标准不同。市住建局相关负责人介绍,分散供养的特困家庭、低保家庭、低保边缘家庭按照市场平均租金确定;符合公租房保障条件的三孩家庭比照该类发放,给予三孩家庭更大力度的公租房保障支持;其他保障家庭按照市场平均租金的50%确定。

租赁补贴金额具体计算公式如下:(1)分散供养的特困家庭、低保家庭、低保边缘家庭:每月补贴金额=(获保障人数×18平方米/人×现有住房面积)×市场平均租金;(2)其他保障家庭:每月补贴金额=(获保障人数×18平方米/人×现有住房面积)×市场平均租金50%;(3)符合公租房保障条件的三孩家庭选择租赁补贴保障的,未达到低收入家庭标准的比照第(1)项标准发放租赁补贴。家庭月补贴金额低于200元的,按200元计算。

其中18平方米/人,即租赁补贴保障面积。根据《细则》,租赁补贴保障面积标准由原来的人均15平方米调整为人均18平方米,且按家庭计算不低于45平方米。这意味着,此次我市的租赁补贴金额提高了。



扫一扫
看更多



十年深耕细作 看瑞安母亲河蝶变

第3版

让老人吃出幸福味道 崇德慈善老年食堂暖心开张

第4版

本版责编 戴志胜 编辑 项乐茹

全民动员 禁毒防毒 共创全国禁毒示范城市
瑞安市禁毒委员会办公室 宣

瑞安农商银行 续贷通 一次贷十年,贷款更省心!
详情咨询瑞安农商银行各网点 客服热线:4008057702

云江丰味 云江丰味,味从山海来
客服热线:18106790869
瑞安市安福路30号(瑞安日报大楼)

瑞安日报 分类广告 今日投稿 明日见报
证件票据遗失声明 出租出售信息 婚介招聘广告 二手买卖资讯
[投稿邮箱]
(1)微信号:13780135386 (2)QQ:14084052 (3)电话:65917777
支付宝或微信转账皆可 登报回执可快速自取