

锦湖街道 征拆攻坚队 一线展风采 两个月征拆621亩、签约98%

记者 陈成成

不到2个月,完成征地拆迁621.6735亩,土地签约完成率达98%。这一组数据的背后是甬台温复线项目(瑞湖高速)锦湖街道征拆工作组在勇挑重担、攻坚克难中彰显出来的使命担当。

甬台温复线项目(瑞湖高速)政策处理涉及的10个镇街中,我们街道的体量最大、任务最重。然而,面对土地整备项目多、征拆任务难度大的现状,街道上下迎难而上,坚持换位思考、实干巧干,啃下了征拆“硬骨头”。锦湖街道党工委书记徐贤明说。



实干巧干

他们啃下征拆“硬骨头”

征拆工作启动以来,我们几乎没有休过假。4月中旬,锦湖街道办事处办公楼里,锦湖街道党工委委员、政法委员张宏力和同事正忙着整理征地资料。走访被征地户、摸排情况、宣传征拆政策,这是锦湖街道自启动甬台温复线项目(瑞湖高速)征拆工作以来,办事处、社区和经社100多名干部每天扎在征拆一线的工作常态。

甬台温复线项目(瑞湖高速)全长约37.2公里,是我市迄今为止投资规模最大、实施里程最长的高速项目,政策处理涉及10个镇街75个行政村,需征地4028亩、房屋拆迁2229间、坟墓迁移1万多穴以及杆线迁移等。其中,锦湖街道涉及征拆14个经社635亩土地,需拆迁5个经社165户、210.5间民房,征迁宗教场所17家、坟墓6174穴,是所有涉及征拆镇街中体量最大、任务最重的。

今年2月下旬,锦湖街道吹响征地号角,甬台温复线项目(瑞湖高速)征地工作全面启动。街道专门印发《甬台温复线项目(瑞湖高速)征收征用土地工作实施方案》,成立由街道党工委、办事处主要负责人任组长的征拆工作领导小组,下设征拆安置及征地政策处理、移坟政策处理、企业政策处理和宗教场所政策处理等4个工作

专班,形成一组四专班运行机构,保障项目征地工作快速、顺利进行。

发布土地征收预告、召开征地动员会、社会稳定风险评估、征地界线勘测定界、土地现状调查,在征拆工作领导小组的统一指挥下,街道上下迅速进入战斗模式。锦湖街道安排每名班子成员联系1至2个经社,负责收集经社两委干部和党员、社员代表思想动态及诉求,并有的放矢、不厌其烦地做思想工作。为及时解决征拆过程中遇到的难题,征拆组每天晚上9点准时召开政策处理分析推进会,针对班子成员汇报收集的问题,一一予以解答,并及时向经社两委干部和党员、社员代表传达。

征拆工作实施方案一发出,街道迅速召集征拆工作经验丰富的工作人员,筹备了23场培训会,为所有征拆相关干部提供细致的培训,对征拆各项业务工作进行深入交流。会后,安排工作人员下到征拆一线。此外,每周召开集体会议,集中研究解决各类征拆疑问和难题。徐贤明说。

都说千难万难,征地拆迁第一难。面对第一难,锦湖街道征拆组全体人员克服各种难题,以勇气、魄力和智慧啃下“硬骨头”。截至4月上旬,该街道已完成征地621.6735亩,距离目标仅剩13.3265亩。

自征地拆迁工作全面启动后,征拆工作人员将自己的本职工作挪到了上班前或下班后去完成,而上班期间的空闲大多留给了征拆工作。

锦湖街道党工委副书记黄益辉负责集云社区五星、外厂两个经社征地政策处理工作。根据项目规划,外厂经社有11亩地在征拆范围内。3月8日,征拆工作组来到外厂经社排摸情况发现,外厂地少,已经有30多年没有新建房屋,社员住房成了亟需解决的问题。虽有解困房指标和此次征拆安置面积,却远不能满足社员改善住房条件的需求。黄益辉知道这是必须解决的难题。只要解决了住户问题,外厂经社社员对征拆是非常支持的!黄益辉说。

但是如何解决面积问题呢?征拆组兵分两路,一路走访社员,一组走访经社现任及历届两委委员,在充分摸排情况后,征拆组基本掌握了外厂经社的基本情况。两天后,征拆组给出了解决方案,并作出一定解决村民的住房困难的承诺。3月10日,外厂经社通过征拆社员代表大会。

专业化推进、清单化管理、标准化落实,近年来,锦湖街道大力实施城中村改造,一批民生工程陆续启动,一大批干部承担起项目前期工作。近几年来,他们持续攻坚克难,不分白天黑夜、不分节假日,平均每天工作超过12小时,一半以上的签约是在深夜达成的。

征拆工作事关民生福祉,事关发展大局,合法合规、优质高效地做好这一工作,就是服务经济社会发展,服务于广大人民群众的民生福祉。徐贤明表示,将继续坚

将心比心

他们以真诚换信任

眼下,征拆组还在经社做后续工作,为安置房工程尽快启动做前期工作。不能辜负社员代表对我们的信任!黄益辉说。换位思考、将心比心,正是怀着这种工作态度,征拆组才能顺利完成一个个地块的签约。

同在联星经社,为什么他们的征地补偿是5600元/平方米,我们征地补偿只有4800元/平方米?这是联星经社社员想不明白的事,也是征拆小组最大的拦路虎。负责联星经社征拆工作的是锦湖街道党工委委员、常务副主任方琦敏带领的征拆小组。而联星经社所涉征拆土地又是面积最大的一个经社,占全街道总量近一半,工作难度很大。为了顺利完成政策处理工作,方琦敏和驻联星经社干部姜晓妮、胡延猛等人每天一早就到经社办公楼与经社两委干部谈心,耐心细致地解答他们的疑问。征拆组还逐户走访联星经社党员、社员代表,宣传本次征地的意义和重要性。

瑞湖高速经过我们经社,这对联星来说是件利大于弊的好事,市级重大项目落

户在我们这里,对经社的发展是大有好处的!征拆组工作人员一次又一次地入户宣传、答疑解惑,最终解开了社员们的心结,同意签约的人也越来越多。截至3月19日,联星经社的征拆工作顺利完成。

集中征拆一个多月时间里,我们解读征拆政策、探讨当下联星经社的发展方向等,与经社两委干部、社员在一次次交流中感受到彼此的真诚与信任,也正是这份真诚与信任,让我们最终完成了任务。姜晓妮说。

张宏力负责西岙和第一桥经社的征拆工作,两个经社涉征收范围包括集体土地、多个宗教场所以及1000多穴坟墓。擅长做思想工作的张宏力每到一社,都先与当地有威望的老人交流,宣传征拆政策,在赢得老人的支持后,他再组织社员去实地考察宗教场所、坟墓的迁移地。果然,有前期思想准备的社员在经过实地考察后,对征拆工作都表示支持。两个经社的社员代表大会都会全票通过征拆表决。

克难攻坚

他们彰显干部使命担当

持时不我待、只争朝夕的劲头,以坚强的决心、务实的作风,扎实的工作,全面完成既定征拆工作任务,为城市建设经济社会发展提供更坚实的要素保障。

群众的支持与肯定,是我们永续的动力。几年来,征收干部说的最多的是感谢,而不断更新的签约加速度,也正是群众对征收干部把他们当作家人,用心、用情、用爱做工作的真情回报。

记者从锦湖街道办事处了解到,目前甬台温复线项目(瑞湖高速)征拆工作仍在有

序进行中。截至4月中旬,涉及征拆的14个经社已全部顺利通过社员代表会议表决。

下一步,该街道将加快小横山教育康养产业园项目落地,启动华峰完全中学和瑞职迁建工程,并同步启动城西小学、幼儿园和周边基础配套设施建设,快速构建从托幼到高中的完整教育链和普教加职教的教育大体系。同时,发挥教育在城西发展的引领作用,借助教育品牌带来的虹吸效应,带动人文、体育、康养等领域全面高质量发展。



瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2023]20号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市城市中心区0577-BH-05-08-26(1)地块(人力资源产业园和公共就业创业服务孵化基地项目)国有建设用地使用权,瑞安公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市城市中心区0577-BH-05-08-26(1)地块(人力资源产业园和公共就业创业服务孵化基地项目)	330381007207GB01894W00000000	瑞安市城市中心区莘塍中单元内,环镇东路以东,新兴路以北,属于0577-BH-05-08-26地块部分用地	21642.53	21642.53	商务金融用地	40年	14618.38
各项规划指标要求							
竞买保证金(万元)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m ²)		
2924	2.73	45%	20%	96m	59084		

备注:1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2023]30号)。

2. 无偿配建要求:(一)地块内设置5G移动通信基站一处,建筑面积20平方米,用电负荷20KW,竣工验收后无偿移交给政府。(二)根据人防工程产权制度改革相关规定,该项目须配建人防工程,依法结建的人防工程及独享的防空地下室竣工验收后,无偿移交给市国资办,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办[2021]71号文件)相关规定为准。

3. 其他要求:1.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。2.该地块在后续施工设计阶段,如设计矿产资源开采的,需按照相关规定另行公开处置。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人应为自然人或竞得人的企业,注册地在瑞安市,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督管理,独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让申请人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞

得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得入选人)。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统进行(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2023年5月16日9时至2023年5月24日16时。七、本次挂牌时间:2023年5月16

日9时至2023年5月26日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2023年5月24日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区308室)

联系电话:0577-65879516(交易中心)0577-66617385(自然资源和规划局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30 下午2:00-5:00

瑞安市自然资源和规划局 瑞安市公共资源交易中心

2023年4月26日