

瑞安开启电子房票安置模式

拆迁房屋腾空后正式生效,有效期最长不超过24个月



拆迁户签订征收协议,选择电子房票安置

本报讯(记者 项依晴) 直接生成电子房票,再也不用担心弄丢了,登录房票小程序,我还可以随时享受看房、选房、买房等一条龙服务,太方便了!近日,湖岭镇启动甬台温高速公路复线瑞安联络线(以下简称 瑞湖高速)拆迁工程项目房屋征收补偿房票安置工作,来自鹿阳村的诸葛先生成为我市首位选择电子房票安置的拆迁户。今后,同意房票安置的拆迁户均可凭电子房票在房票系统内的房源中进行选房。

据了解,此次湖岭镇瑞湖高速拆迁工程项目是我市房屋征收市场化安置变革以来,推行电子房票系统后的首个以电子房票安置的案例。为进一步完善房屋征收补偿安置政策,拓宽房屋征

收与补偿渠道,满足群众对房屋安置的多样化需求,保障被征收人合法权益,近年来,我市结合实际,制定房屋征收补偿房票安置实施细则,并积极推进房票系统平台建设,圆满完成系统研发及测试工作,并于2022年11月正式发布《瑞安市人民政府关于推进瑞安市房屋征收补偿房票安置的实施意见》(以下简称《实施意见》),开启我市电子房票安置序幕。

根据该《实施意见》,房票安置不设条件,还提高了房票奖励额度,同时给予拆迁户更多的选择空间,他们可以根据自身情况,选择政府统筹房源,也可以购置市场商品房。

市住建局相关负责人表示,电子房

票效力等同于传统纸质房票,且使用更灵活。电子房票上附有二维码,使用者可通过扫码查看实时房票信息,可在房票小程序上进行选房认购等操作;集合全市在售商品房、政府统筹房源建立选房超市网站,支持显示房源基本信息、项目地图位置、定位引导等多元数据展示,让房票持有人足不出户即可了解安置房源信息。

目前,我市电子房票房源共有13个项目1587套房源可供选择。市住建局提醒被征迁户,电子房票将在拆迁房屋腾空后正式生效,但电子房票是有使用期限的,有效期自出票之日起计算,最长不超过24个月,逾期未使用的视同自行放弃房票奖励。



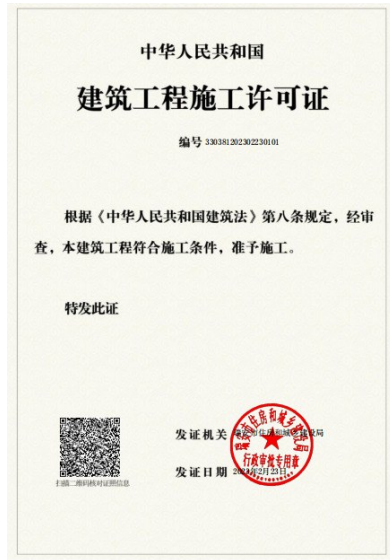
服务再升级 项目快落地

分阶段施工许可办理推出 2.0 版

本报讯(记者 项依晴) 不用像以往一样要等项目整体手续齐全后,才可以到窗口办理施工许可证。现在只要某阶段手续齐全就能分阶段办理施工许可证,真是太给力了!日前,瑞安市中远鞋业新材料有限公司工作人员张女士拿着项目施工许可证说,分阶段办理施工许可再升级,让项目开工时间提前了近1个月。

对于企业来说,时间是最宝贵的成本。近年来,为深化工程建设项目审批改革,提升建设效率,温州市住建局印发了《关于我市房建项目桩基和主体工程分阶段施工图审查和办理施工许可的通知》(以下简称《通知》),探索实施桩基部分和建筑主体两个阶段核发施工许可证。根据《通知》,凡是满足相应用地、规划等审批要求,并具备相应施工条件的建设项目,其建设单位可根据施工进度,自主选择是否分阶段申报建筑工程施工许可证。

为深入贯彻落实企业投资项目促产一件事改革要求,持续优化营商环境,2022年6月,市住建局为巾子山区块改造提升工程一期地块颁发了首张



分阶段施工许可证,拉开了我市分阶段办理施工许可改革帷幕。2023年,市住建局开启了服务再升级,在原有的分阶段办理施工许可证的基础上创新突破,积极探索分阶段办理施工许可证2.0版,进一步提高项目审批效率,跑出项目建设加速度。

该局相关负责人介绍,分阶段办理施工许可证2.0版是根据房屋建筑工程施工进度顺序,在原有桩基部分和建筑主体两个阶段的基础上再细化,将原先建筑主体阶段再细分为主体工程、附属工程、装修工程三个阶段,使建设单位在取得项目用地批准手续并确定施工总承包单位后,再根据施工进度顺序自主选择分阶段办理施工许可证。

只有让改革成效看得见、摸得着,才能有效增进企业、群众的幸福感和获得感。市住建局相关负责人表示,下一步,该局将继续优化分阶段办理施工许可申办流程,规范推广分阶段办理施工许可做法,真正实现项目工程建设各个环节精简压缩和无缝衔接,促进项目投资建设再提速、再提效。

截至今年4月,我市已有2家企业办理了分阶段办理施工许可证2.0版,创新优质服务获企业肯定。



党建+体育 引领运动新风尚

陶山 迎亚运 悦生活 健康跑 开跑

本报讯(记者 苏梦璐)4月27日上午,随着发令号声响起,50余名跑友飞奔而出,活力与激情瞬间在陶山镇 瓯江红·畅美高速 温州交发集团党群服务中心外围点燃,这标志着该镇 迎亚运 悦生活 健康跑 活动正式开启。

据悉,本次健身跑活动由 瓯江红·畅美高速 温州交发集团党委主办,陶山镇沙洲村党委、陶山镇农合联党支部联合协办。当天上午9时30分许,来自陶山镇镇政府代表队、中石化瑞安支公司代表队、高速交警二大队代表队、高速公路执法四大队代表队、星河物业代表队共50余名参赛队员从 瓯江红·畅美高速 温州交发集团党群服务中心出发,开启了2公里的健康跑活动,参赛选手精神振奋、活力四射,表现出极高的热情和蓬勃向上的精神风貌。来自沙洲村的吕利云和镇农办的陈素兰分别获得男、女组第一名。

跑步不仅是一种健身方式,更是一种生活态度。温州作为杭州亚运会杭外办赛城市之一,举办这样的活动,能将体育精神和健康理念传递给更多人。参赛选手林志龙表示。

今年2月20日,陶山镇沙洲村党群服务中心、温州市交通发展集团有限公司党群服务中心、陶山镇农民合作经济组织联合会签订 郁 你共富党建联建共建协议。根据《协议》,三方将通过



组织建设共促,拓展和完善基层党组织功能,充分发挥联盟单位党组织的自身优势,信息互通、经验互学、难题共解;党员队伍共育,三方党组织结合工作实际共同举办观摩学习、座谈交流、党课教育、党性涵养、志愿服务、爱心奉献、技术培训等党建活动,引领党员教育及党建活动高标准、高质量开展;资源场地共享,整合三方场地、资金和职能等优势,形成多元化的党建资源共享格局;精神文明共创,组织联盟单位党组织开展文明创建、志愿服务、道德实践、帮带致富等方面的共建活动,在群众性、公益性活动中充分发挥党组织和党员作用,提升文明程度和综合素质,服务难题共解,发挥联盟单位的行业优

势,共同研究讨论有关社会服务和高速管理等重点难点问题,达成共识,形成合力,共促发展共建内容,助农增收,助力乡村振兴。

此次活动是党建联建正式签订后的首次大型活动,本次活动的开展,拉近了各联建单位之间的距离,丰富村民体育文化生活,营造了全民健身、健康生活、共治共建共享的浓厚氛围。温州交发集团相关负责人表示,今后还将通过丰富多样的活动载体和方式,推动党建联建共建落地落实。



一键顺控 开启瑞安电网设备 秒速操作 时代



110千伏北门变

本报讯(记者 陈成成 通讯员 陈海卯) 通过 一键顺控 技术,将操作效率提升至传统模式的4至5倍,缩减了工作量,节约了操作时间,极大地减轻了操作人员的工作强度。近日,国网瑞安市供电公司110千伏北门变完成 一键顺控 改造工作。据悉,这是我市首座户外GIS变电站,也标志着瑞安电网倒闸操作已顺利进入 秒速操作 时代。

一键顺控 是将人工倒闸操作模式转化为一键启动、自动识别的模式。据了解,此次国网瑞安市供电公司共完成北门变8套闸刀 一键顺控 改造,实现了操作票预制、任务生成、模拟预演、权限管理与顺控执行等功能。操作人员只需在计算机上点击指令,就可以按既定程序远程完成相关设备的遥控操作,不仅可提高工作效率,降低操作强度、触电风险,还将进一步提升变电站智能防误能力。

在110千伏北门变送电现场,操作人员在接到监护人的操作指令后,在后台监控机一键操作预演,33秒后,预演提示正确。随后,监护人发出确认及执行命令,点击 执行 。在接下来不到4分钟时间内,一键顺控 顺利完成了间隔送电的程序操作。而同样的操作内容如果采用人工操作,一个断路器间隔操作、确认用时需要近40分钟。

变电站运行人员陈国坤表示:以往我们传统的操作,要一步一步核,三层结构的变电

站,跑上跑下时常累得气喘吁吁,现在只用点点鼠标,在主控室内就能完成,让我感受科技的进步,效率的提升。

值得一提的是,针对户外GIS变电站运行环境恶劣,闸刀位置采集施工难度大,调试、校准困难的情况,此次改造以电磁感应传感器替代微动开关,实现闸刀位置 主辅确认 双保险,确保 一键顺控 流程准确可靠。

近年来,国网瑞安市供电公司稳步推进 一键顺控 功能建设、改造及应用,目前瑞安境内已完成包括110千伏邵宅变、110千伏万松变、110千伏北门变共3座变电站 一键顺控 改造,今年还将对5座变电站开展 一键顺控 改造。下一步,该公司将继续落实国家电网 一键顺控 整站改造应用要求,将改造经验系统化、流程化、制度化,从 组合电器 改造推广至 敞开设备 改造,逐步实现 一键顺控 全覆盖。

【相关链接】

GIS(gas insulated substation)是全部或部分采用气体而不采用处于大气压下的空气作为绝缘介质的金属封闭开关设备。与传统敞开式配电装置相比,GIS具有占地面积小、元件全部密封不受环境干扰、运行可靠性高、运行方便、检修周期长、维护工作量小、安装迅速、运行费用低、无电磁干扰等优点。

暖巢引凤！浙江温州人力资源服务产业园再添生力军



评审现场

本报讯(通讯员 彭蒙蒙 记者 潘虹)暖巢引凤来栖。4月27日,浙江温州人力资源服务产业园第十四批入驻机构评审准入会召开。全国9家企业参与,涵盖了人力资源服务、企业管理咨询等产业,市委组织部人才办、市人力社保局、市科技局、市经信局等10余位专家领导作为评审委员出席。最后,8家团队和公司获得新入驻资格,为产业园再添一支生力军。

评审会上,参评企业项目负责人依次以PPT的形式对企业的项目概况、企业规模、主营业务以及未来发展规划等方面进行了汇报。汇报结束后,评审专家分别从项目收费、业务量对接、入驻人员分配等方面对企业代表进行提问,并对其提交的入驻申请进行审核。

本着 公平、公正、公开 的原则,评审团在企业项目与服务情况、市场效益、产值税收、市场容量等方面进行了综合评定,同时为各个企业提供专业的指导和建议,得到了企业的积极响应。

人才需求的旺盛,使人才服务单位竞相而来。当天,杭州中昂企业管理咨询有限公司

也参与了此次评审会,在此之前,它已为我市引入3名国家级高层次人才及省级高层次人才。市人力社保局相关负责人介绍。

据悉,通过评审的8家团队和公司将入驻园区内的温州人力资源智客空间创业孵化基地。该基地由市人力社保局打造,作为浙南地区首家人力资源主题创业孵化基地,旨在培育优质人力资源初创机构,加强校企合作,培养具有创新能力、创业精神的复合型人才,服务浙南地区企业招才、引才工作,为打造浙南人力资源主题创新创业平台提供样板。自2017年6月该项目启动以来,已成功举办评审准入会14次,通过108个入驻项目,入驻项目主营业务涉及招聘、派遣、培训、外包、猎头、校企对接等多个领域。

近年来,我市全面深入开展 510 行动计划 510+ 行动计划 等引才服务,深化人才发展机制,落实 招才 引才 留才 用人政策,大力发展人力资源服务产业,深化人才发展深度,拓宽人才发展广度,以优质人力资源服务助力我市谋划推进百亿人力资源服务业发展。