

二手车“降价潮”继续

二手车商选择快进快出“短线”生意

■记者 林长凯

“受新车降价影响，今年二手车销售价格一直在下降，市场行情不理想。”近日，记者走访瑞安市部分二手车经销商后了解到，今年3月以来，新车市场“价格战”不断，由此产生的影响波及到了二手车市场。



新车降价冲击二手车价格

今年年初，特斯拉在全球范围内率先掀起“降价潮”，最高单车降幅达4.8万元，从而带动了问界、长安深蓝、比亚迪等品牌跟着降价。3月份，湖北省联合东风汽车推出了大力度购车季活动，每辆车优惠金额从5000元至90000元不等。

新能源车和燃油车的降价活动不但冲击了新车市场，也让二手车交易受到了极大影响。“新车降价影响二手车的保值率，

一些品牌汽车保值率连续两三个月下降，尤其是一些溢价率高的豪车品牌，价格全线下调，且幅度较大。”104国道边上的一家二手车经销商张先生说，入门级轿车的用户基数较大，市场占比较大，保值率相对稳定；价值较高的豪华车降价幅度更大，保值率下降的趋势相较于其他更为明显。

“今年这样大规模的调价还是很少见的。”张先生说，前一阵子，店里收购了一

辆二手奥迪赛汽车。降价前该款奥迪赛新车售价为30多万元，准新型二手车价格为25万元，降价后新车价格为27万元，二手车成交价格跌至20万元。也就是说，二手车车价一下子少了5万元。

市区瑞湖路上的二手车经销商陈金明说，不久前，一辆原价近15万元的新能源汽车，行驶里程7万公里，收购价才不到6万元。

二手车买卖成“短线”生意

新车价格下调和二手车的定价机制，也导致了我市不少已收购的二手车面临“赔本”的困境。

“随着新车价格下降，持观望态度的消费者更多了，现在我们收购二手车都非常谨慎，尽量控制库存量。”二手车经销商张猛说，二手车转卖周期越长，商家的风险越大，盈利空间越小，所以不少二手车商收车更谨慎了。

但也有很多二手车商表示，他们已经习惯了这样的起起落落，因为每隔几年，车市就会迎来一波降价潮。眼下，随着今

年7月1日国六B标准执行日期临近，车企必然加速清仓老旧车型。

据了解，该标准是指国家第六阶段机动车污染物排放标准。国六实施分为A、B两个阶段，2020年7月1日起，不能销售、注册、上牌低于国六A标准的汽车；今年7月1日起，不能销售、注册、上牌低于国六B标准的汽车。

“国标切换前，瑞安二手车商收车的意愿降至近年来的新低，大多车商选择‘快进快出’，如果收车，争取一个星期左右卖出去。”张猛说。

记者注意到，一些二手车商为了应对新车降价对二手车市场造成的库存压力，纷纷压缩利润，薄利促销。同时，他们也在积极寻找新的突围方式，拓宽销售渠道、做专做精细分市场，加快车辆周转，规避市场风险。



国企实力+民企活力

瑞安民企走出混改新路子

本报讯(记者 黄丽云 通讯员 江冬梅)日前，浙江新瑞立汽配连锁有限公司与廊坊交通集团、廊坊公交集团达成战略合作，共同组建了廊坊交通新瑞立汽配有限公司。这是新瑞立汽配与国企合资组建的又一“混血儿”，是“国民合璧”汽车后市场经典之作，可成为辐射全国的又一成功案例。

瑞立“牵手”廊坊国企 发展壮大现代商贸物流业

廊坊交通集团、廊坊公交集团是很有实力的国有企业，民企瑞立集团旗下的浙江新瑞立汽配连锁有限公司(以下简称“新瑞立汽配”)，在全国各地级市布局了303家直营门店，是一家专注于“汽车后市场”的连锁平台，与廊坊交通集团、廊坊公交集团有着多年的供应合作关系，这为双方的牵手打下良好基础。

合资公司将重点聚焦汽车后市场零部件供应、售后服务等业务板块，充分发挥新瑞立汽配“快省全优”的汽车零部件供应服务和专业运营优势，赋能产业链上下游，助力打造多元化国企。

“眼下，河北省要发展壮大现代商贸物流产业，加快构建背靠京津、辐射全国、链接全球的现代化商贸物流体系。新瑞立汽配与廊坊国资委深化合作恰逢其时。”廊坊市国资委党委书记、主任万福森介绍，对于廊坊交通集团、廊坊公交集团而言，成立合资公司，可以降低汽配采购成本，提高汽配配件服务质量。

而对新瑞立汽配来说，交通集团不但提供了稳定的市场资源，国企的背书，也为其在公交业内树立了较高信誉。瑞立集团董事长张晓平表示，新瑞立汽配将以此次签约为契机，充分发挥平台优势，为廊坊增强商贸物流新动能，发展壮大现代商贸物流产业，打造

全国现代商贸物流重要基地做出新的贡献。

廊坊交通新瑞立汽配有限公司的成立，已经不是瑞立集团第一次与廊坊国企合作。2016年，瑞立集团通过收购重组，与廊坊市国资委合作成立瑞立美联制动技术(廊坊)有限公司。合作当年，瑞立美联重焕生机，扭亏为盈。合作至今，公司先后被认定为国家级专精特新小巨人企业、河北省高新技术企业、河北省科技型中小企业、河北省工业设计中心等。

国企民企优势互补 瑞立走出混改新路子

追溯瑞立与央企国企的首次合作，是在20余年前的2002年8月。瑞立集团与上汽集团投资组建了上海沪豪汽车零部件有限公司，标志着瑞立与上汽从单一产供关系，进入到深层次的合作关系。公司主要为上汽集团下属的汽车厂提供零部件配套。这不仅解决了进军汽配市场的技术问题，也解决了配套市场问题。而这也是国内汽车行业“航母”——上汽集团和民营企业的首次合作。

据了解，瑞立集团已经走出一条混改新路子，国企实力+民企活力，助力力国企民企协同发展，实现双赢。合作7年来，瑞立美联的发展不断跃上新台阶：产品品种增加到3000多种，年产量首次突破120万台。今年瑞立美联还将加快国内商用车市场水泵配套进度，布局乘用车和新能源车系列产品，做到全面发展与重点突破，实现企业高质量快速发展。

瑞立集团相关负责人表示，“混血”合作模式，让双方都打开了思路，激发了企业的运营新活力。下一步，公司将瞄准新能源车维修及电池回收新业务，同时持续扩大对外合作，向着市场头部企业迈进。

吴永兵：从模具学徒到总经理助理

■记者 孙伟芳 王鹏洲

“怎一个忙字了得。”这是记者见到吴永兵时的第一印象。在接受采访的过程中，他连着接了好几个电话。18岁以来，吴永兵一直跟随同一个老板，见证着浙江荣际汽车零部件有限公司从家庭小作坊到上市企业，他也从一名模具学徒，晋升到如今的总经理助理。

吴永兵出生于1984年，福建南平人，虽然家里父母务农，但他从小也没吃过很多苦。2003年，因高考失利，吴永兵没能考上理想的大学，寻思着学门手艺，减轻父母负担，年仅18岁的他跟随同村老乡陈荣旺来到瑞安做模具学徒。

“刚开始，一闻到煤油味就想吐，熬了几天受不了，就想放弃回家。”吴永兵告诉记者，“每天重复用煤油给模具抛光，很是磨练耐心，而当时学徒月薪仅300元。”

当时，老板陈荣旺租了间旧瓦房，楼下工作，阁楼给工人当宿舍，低矮的宿舍进去人都没法站直，难为了高个子吴永兵，家庭小作坊时期的窘境让他至今难忘。经家人和陈荣旺劝说，吴永兵咬牙坚持下来，一坚持就是20年。“当你觉得是问题时，就是个问题；当你不觉得是问题时，就不成问题。”吴永兵说。

从模具学徒到专业钳工，从生产管理到质检研发，再到现在的总经理助理，吴永兵对待每个岗位都兢兢业业，从零起步，边学边做。

2013年浙江荣际汽车零部件有限公司正式成立，作为钳工的吴永兵被调去从事生产管理。“从跟铁打交道，到跟人打交道，挑战很大。”吴永兵说，“从备料、组装

到发货，一步步摸索，出现问题，一个个解决。”他从开始的懵懂，变成后来的游刃有余。随着公司发展壮大，研发和质检部门缺人，吴永兵又去勇挑重担。

“人的一生中机会很多，关键看你能不能抓住机会。”吴永兵说。在他看来，培养无经验的老员工，不如直接聘请有经验的新员工，因此他很感激老板的栽培。

公司销售总监吴进涛介绍，吴永兵是资深老员工，自身专业技术过硬，为人实在，有好几次可以自己成为老板或者合伙人的机会，都被他一拒绝了。

“谁不想当老板，但你的野心要与能力相匹配。我很满意自己的现状。”吴永兵笑道。他最敬佩的老板就是陈荣旺，初中文化，30岁开始学模具，很有魄力，敢想敢闯敢为人先，把公司做得有声有色。

2020年，吴永兵在温州分期付款买了套100多平方米的商品房，去年接来妻儿，一家人团聚，小日子过得越来越滋润。



瑞安市邮电北路西侧及玉海中学操场地块异地安置南门广场(一期、二期)识图、现场看房、抽签定位的通知

邮电北路西侧及玉海中学操场地块异地安置南门广场(一期、二期)的被征收人：

经研究决定，邮电北路西侧及玉海中学操场地块异地安置南门广场(一期、二期)地块政府整体回购后指定房源抽签定位工作将于近期进行。

现将有关事项通知如下：

一、拟识图和看房时间：

套型	识图、身份确认		识图、报到地点，现场看房地点
	拟定识图时间	拟定看房时间	
130-135㎡(130档) 120-125㎡(120档)110-115㎡(110档)	5月22日共一天， 每天8:30-17:00	5月22日23日24日三天， 每天8:30-17:30	识图、报到地点：瑞安安晟资产管理有限公司(瑞安市滨江大道二期65-71号) 现场看房地点：南门佳园 申请增购报名截止时间：5月24日17:00止
100-105㎡(100档) 90-95㎡(90档)80-85㎡(80档)	5月23日共一天， 每天8:30-17:00	5月22日23日24日三天， 每天8:30-17:30	
70-75㎡(70档) 60-65㎡(60档)50-55㎡(50档)	5月24日共一天， 每天8:30-17:00	5月22日23日24日三天， 每天8:30-17:30	

二、拟抽签定位时间：

130-135㎡(130档)5月25日上午8:30
120-125㎡(120档)5月25日上午上档抽签定位完毕后开始
110-115㎡(110档)5月25日下午2:30
100-105㎡(100档)5月26日上午8:30
90-95㎡(90档)5月26日下午2:30
80-85㎡(80档)5月26日下午上档抽签定位完毕后开始
70-75㎡(70档)5月27日上午8:30
60-65㎡(60档)5月27日下午2:30
50-55㎡(50档)5月27日下午上档抽签定位完毕后开始
(抽签定位时间会根据报名实际情况调整)

三、抽签定位地点：玉海街道殿巷社区

四、其他事项：

1.被征收人凭身份证(如遇特殊情况，被征收人不能参加新房定位的，事先必须办理委托手续方可委托他人参加，受托人需携带本人身份

证)、房屋征收补偿协议、补充协议等资料，按时到瑞安安晟资产管理有限公司(瑞安市滨江大道二期65-71号)进行身份确认。
2.被征收人要求增购面积的，在领取入场券时提交增购面积申请书并签订增购协议，确定安置套型。
3.抽签顺序号、定位顺序号由被征收人(受托人)抽签确定。
4.若被征收人(受托人)未能到场抽签定位或放弃选房定位的，由抽签定位领导小组代为定位。
5.安置房套型、安置房源、分房流程等详见在报到时书面通知。
6.看房、领取入场券、抽签定位期间如遇不可抗力因素需延期举办抽签定位的，抽签定位时间另行通知。
7.咨询电话：15888775699 0577-65892670
特此通知

瑞安安阳中心城区开发建设中心
2023年5月17日

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2023]23号

经瑞安市人民政府批准，瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市北部组团中心F-1-3地块国有建设用地使用权，瑞安市公共资源交易交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市北部组团中心F-1-3地块	2023XG005号	瑞安市塘下镇，规划五路以东、中心路以南，地块编号F-1-3	30310.84	30310.84	商业用地、城镇住宅用地	商业用地40年、城镇住宅用地70年	58552.13
各项规划指标要求							
竞买保证金(万元)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(㎡)		
11711	地块总容积率≤2.1，F-1-3a地块容积率≤2.92，1.0<F-1-3b地块容积率≤1.1，且两个地块容积率可适当统筹，统筹后2.8<F-1-3a地块≤3.0，1.0<F-1-3b地块≤1.1	总建筑面积≤33%，其中F-1-3a地块≤25%，住宅部分建筑密度≤22%，F-1-3b地块≤43%	总绿地率≥35%，其中F-1-3a地块绿地率≥35%，F-1-3b地块绿地率≥25%	F-1-3a地块≤80m，F-1-3b地块≤18m	计入容积率总建筑面积≤63652㎡，其中F-1-3a地块内需配置适当的商业，2000㎡≤商业及相关配套≤2500㎡，其余建筑面积为住宅及相关配套用房		

备注：1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字(2023)34号)。

二、参加竞买对象：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请，联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的，须在成交后6个月内，在瑞

安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的，新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致)，并进行税务和统计登记，接受本市有关行政管理部门的监督与管理；独立法人新公司需符合法律法规规定，具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司登记注册手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出

让合同变更协议》，由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得入选人)。竞得入选人通过资格审核后，即为本地块的竞得人，签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要

求，见挂牌出让须知，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书，符合竞买要求，并按要求足额交纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间：2023年6月6日9时至2023年6月14日16时。

七、本次挂牌时间：2023年6月6日9时至2023年6月16日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间：2023年6月14日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状，提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项：
1.本次挂牌不设出让底价。
2.按照《温州市新建住宅小区配建居家养老服务设施管理办法(试行)》规定，竞得人在地块内配建套内建筑面积不低于住宅总建筑面积的2%，且每百户配置≥30平方米的养老服务设施用房，每处≥300平方米并集中布置，竣工验收合格后无偿移交瑞安市

塘下镇人民政府。

3.根据人防工程产权制度改革相关规定，该项目须配建人防工程，依法建的人防工程及独享的配套建筑竣工验收后，无偿移交国资办，产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办(2021)71号文件)相关规定为准。

4.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定，竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的，竞得人应委托具有环评资质的单位进行建设项目灾评，并自觉落实地质灾害防治措施。

十一、联系方式：

现场咨询：瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼交易科310办公室)

联系电话：0577-65879516(交易中心)，0577-66618023(自然资源和规划局)。

咨询时间：工作日上午8:30-11:30
下午2:00-5:00

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023年5月17日