

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2023〕31号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市南滨西单元02-77(1)地块国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

一、地块概况:

宗地名称	瑞安市南滨西单元02-77(1)地块	宗地坐落	瑞安市江南新区南滨街道,经15#路以东,纬3#路以南,G322国道以北,地块编号为02-77(1)
土地用途	工业用地	出让年限	50年
总用地面积	33333.33㎡	出让面积	33333.33㎡
容积率	≥2.5且≤3.5	建筑面积	计入容积率建筑规模≥83333㎡且≤116667㎡
建筑密度	≤60%	建筑高度	≤50M
绿地率	≥5%	产业要求	包装专用设备制造业
挂牌起始价(万元)	3631.33	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	727	竞价增价幅度(万元)	20
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求:
(一)固定资产投资强度≥455万元/亩;
(二)达产后亩均产值≥850万元/亩;
(三)年亩均税收≥50万元;

(四)单位能耗增加值≥6.6万元/吨标煤;
(五)单位排放增加值≥4700万元/吨;
(六)项目研发经费支出与主营业务收入之比≥3.72%。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等;5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。
注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。

三、竞买对象:
(一)中华人民共和国境内外自然人、法人、其他组织,均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动,但法律法规对申请人另有限制的除外。
(二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的,需设立企业法人或增设经营范围。
(三)申请人可以单独申请,也可以联合

申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。
(四)竞买人竞得土地后成立新公司的,达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收值认定;竞买人竞得土地后不成立新公司的,达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。
四、竞买申请:竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间:2023年6月19日9时至2023年6月29日10时10分。
网上报名时间:2023年6月19日9时至2023年6月27日16时。
竞买保证金到账截止时间:2023年6月27日16时。
五、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。
六、其他需要公告的事项:
(一)本次挂牌不设定底价。

(二)根据人防工程产权制度改革相关规定,该项目须配建人防工程,依法结建的人防工程及专享的门口建筑竣工验收后,无偿移交给国资办,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办〔2021〕71号文件)相关规定为准。
(三)根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。
七、联系方式
现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼H14号窗口)
联系电话:0577-65879516(公共资源交易中心),0577-66612692(自然资源和规划局)。
瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023年5月30日

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2023〕32号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市滨海三单元01-13(1)、01-27(1)地块项目国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

一、地块概况:

宗地名称	瑞安市滨海三单元01-13(1)、01-27(1)地块	宗地坐落	瑞安市滨海三单元,瑞光大道以东,西环河以西,望湖路两侧,地块编号为BH-13-01-13、01-27地块,拟出让地块为该地块部分用地,地块编号编为BH-13-01-13(1)、01-27(1)地块
土地用途	工业用地	出让年限	50年
总用地面积	202810.79㎡(304.22亩)	出让面积	202810.79㎡(304.22亩)
容积率	≤3.0	建筑面积	≤608432㎡,其中01-13(1)地块建筑规模≤433374㎡,01-27(1)地块建筑规模≤175058㎡
建筑密度	≤55%	建筑高度	≤50M
绿地率	≥10%	产业要求	合成材料制造
挂牌起始价(万元)	6388.62	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	1278	竞价增价幅度(万元)	10
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求:
(一)固定资产投资强度≥500万元/亩;
(二)达产后亩均产值≥1000万元/亩;

(三)单位能耗增加值≥0.6万元/吨标煤;
(四)单位排放增加值≥274万元/吨;
(五)年亩均税收≥40万元。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等;5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。
注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。

三、竞买对象:
(一)中华人民共和国境内外自然人、法人、其他组织,均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动,但法律法规对申请人另有限制的除外。
(二)竞得人如非企业法人或不具备本地

块所要求准入产业条件对应的经营范围的,需设立企业法人或增设经营范围。
(三)申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。
(四)竞买人竞得土地后成立新公司的,达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收值认定;竞买人竞得土地后不成立新公司的,达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。
四、竞买申请:竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。
地块挂牌时间:2023年6月19日9时至2023年6月29日10时20分。
网上报名时间:2023年6月19日9时至2023年6月27日16时。
竞买保证金到账截止时间:2023年6月27日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。
六、其他需要公告的事项:1.本次挂牌不设定出让底价;2.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。
七、联系方式
现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼资规309办公室)
联系电话:0577-65879516(公共资源交易中心),0577-66616397(自然资源和规划局)。
瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023年5月30日

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2023〕33号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市东新产城融合示范带汀田中单元01-15(1)地块国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

一、地块概况:

宗地名称	瑞安市东新产城融合示范带汀田中单元01-15(1)地块	宗地坐落	瑞安市汀田街道,清泉路以南,凤锦路以西地块(具体详见附图),地块编号为01-15(1)
土地用途	工业用地	出让年限(年)	50年
总用地面积	16571.33㎡	出让面积	16571.33㎡
容积率	≤3.0且≥2.5	建筑面积	≤49713㎡且≥41429㎡
建筑密度	≤55%	建筑高度	≤50M
绿地率	≥5%	产业要求	制鞋业
挂牌起始价(万元)	1754.02	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	351	竞价增价幅度(万元)	10
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求:
(一)固定资产投资强度≥450万元/亩;
(二)达产后亩均产值≥850万元/亩;

(三)单位能耗增加值≥3.6万元/吨标煤;
(四)单位排放增加值≥1820万元/吨;
(五)年亩均税收≥45万元。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等;5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。
注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。

三、竞买对象:
(一)中华人民共和国境内外自然人、法人、其他组织,均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动,但法律法规对申请人另有限制的除外。
(二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的,

需设立企业法人或增设经营范围。
(三)申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。
(四)竞买人竞得土地后成立新公司的,达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收值认定;竞买人竞得土地后不成立新公司的,达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。
四、竞买申请:竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。
地块挂牌时间:2023年6月19日9时至2023年6月29日10时40分。
网上报名时间:2023年6月19日9时至2023年6月27日16时。
竞买保证金到账截止时间:2023年6月27日16时。

求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。
六、其他需要公告的事项:
1.本次挂牌不设定出让底价。
2.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。
七、联系方式
现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼资规308办公室)
联系电话:0577-65879516(公共资源交易中心),0577-66617385(自然资源和规划局)。
瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023年5月30日

关于认领无主船(筏)的公告

2023年4月28日瑞安市农业农村局在飞云江口新村浦水闸处查扣12艘涉嫌违法船(筏);5月9日在飞云江口团前、北架枋水闸处查扣2艘涉嫌违法船(筏);5月13日在北龙岛避风港处查扣3艘涉嫌违法船(筏);5月17日在场桥、鲍田水闸处查扣17艘涉嫌违法船(筏);5月20日在鲍田、南伏漱水闸处查扣5艘涉嫌违法船(筏)。因现场无人认领,要求该船(筏)所有者在本公告发布之日起7日内,向瑞安市农业农村局(地址:瑞安市天瑞路88号B幢242室,联系电话:0577-65890728)认领,并提供上述船(筏)相关证书接受调查。逾期不来认领的,上述船(筏)将以无主船(筏)处置。
特此公告

瑞安市农业农村局
2023年5月30日

遗失

遗失瑞安市塘下镇前北村陈玉仙的农村土地承包经营权证,证号:D3303810139023,编号:330381101238000095J,声明作废。
遗失瑞安市桐浦镇胜丰村吴福双的农村土地承包经营权证,编号:330381126229000122J,声明作废。
遗失潘任重的国内海洋渔船安全证书一份,船名:浙瑞渔19101,证书编号:3303810210738,渔船编码:3303812003010002,声明作废。
遗失温州双立标准件有限公司的现金支票(本币),凭证起止号:5535087-5535090、5535096-5535098、5535100、5680029、5680031、5680033、5680038、5680049、12607283-12607284、12607287、12607289、12607293、12651553、12651557-12651558、12651565、12651568、12680184、12680186、12680188-12680200,声明作废。

瑞安市锦湖街道西门、瓦窑团块(A、B、C地块)改造工程安置房第二期购房款缴款通知

被征收人/征地房屋所有权人:

根据被征收/征地房屋补偿协议约定,瑞安市锦湖街道西门、瓦窑团块(A、B、C地块)改造工程安置房第二期购房款待安置房主体结构结顶后缴纳购房款总额60%的差额。现安置房已于2023年5月27日结顶,按约定进入第二期购房款结算阶段。请携带补偿协议书、房屋产权人本人身份证或家属持产权人身份证按规定领取购房款缴款通知书,现将有关事项告知如下:

一、缴款通知书领取时间:2023年6月5日-2023年6月20日
二、缴款通知书领取地点:瓦窑股份经济合作社办公楼一楼(瑞安中学隔壁)
三、缴款时间:2023年6月21日至2023年7月20日,逾期未缴足房款的,需缴纳相应的违约金。
四、本工程房屋征收补偿方案中关于安置房源认购办法的规定,交纳购房款得分:按照书面通知规定的期限内交足购房款的得30分;逾期交款的,每逾期一天扣3分,以扣完30分为限。

瑞安市锦湖街道办事处
2023年5月30日

定制门窗

■20年专业定制各类门窗:金钢网纱窗,三推防盗纱窗,阳台窗,安全钢丝防护网,断桥隔热门窗(内外开、推拉),铝合金推拉门窗,保修10年。电话:18858783386。

出售

■旧设备出售:钢铁、不锈钢阀门、整套工业泵、旧不锈钢等设备出售、处理,电话:13705780065。
■新能源叉车、物流车出售:以旧换新,可上牌及培训(比亚迪牌),电话:18857728396。

搬家

■专业搬家,提供钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。
■专业搬家:公司搬家、居民搬家,长短途搬运,拆迁,货运车出租,空调拆装,82300793。

家政

■三通家政:瑞安专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调、水电安装维修,专业搬家,提供钟点工服务,15356267199。

疏通补漏

■高压车清洗管道、阴沟,通马桶、下水道,空调拆装、修、加液,82395069。
■清理化粪池,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。