

编者按 青年是最积极、最有生气的力量 ,青年的命运与时代紧密相连。作为兼具青年特点与企业家精神的优秀群体 ,青年企业家是中国经济社会发展最活跃的先锋力量之一。在实现中华民族伟大复兴的新征程上 ,瑞安青年企业家们以卓越追求加速时代进步 ,以创新活力助推社会发展 ,以多元个性促进文化包容 ,以担当作为推进共同富裕 ,他们与时代并肩奔跑 ,是不惧风浪的奋斗者。

本报与瑞安新闻客户端推出 新生代青年企业家风采录 专栏 ,刊发我市新生代青年企业家典型事迹 ,记录他们拼搏奋斗的创业故事 ,展示他们实干笃行的精神风貌。

戴展业： 以实干担当展现青春力量

记者 季瑞芳

到一线去磨炼意志 ,在坚守中传承创新。他是一位为人勤奋、作风扎实的瑞商二代 ,在父辈创建的浙江松田汽车电机系统股份有限公司(以下简称松田) ,下车间、打模具、学管理 ,从基层一线做起 ,虚心学习企业生产运营、产品销售、品牌推广和企业管理等 ,以一步一个脚印的实干态度朝着既定目标前进。他就是戴展业。

留学归来 深耕一线

2020 年 ,从澳大利亚留学归来的戴展业进入松田工作。面对新环境 ,戴展业坦言 ,一开始非常迷茫 ,摸不清方向 ,只能在不断摸索中前进。虽然他在留学期间学了许多金融方面的知识 ,但进入企业后 ,发现专业知识与实践还是存在很大差异。

年轻人不要怕辛苦 ,要从一线做起 !在父亲的鼓励下 ,戴展业决定从基层普通员工做起 ,深入了解产品生产、销售、推广的各个流程。正式融入企业的第一站就是加入模具组 ,在这里 ,他学习了解模具制作及维修过程 ,那时候很累 ,模具制作环境比较脏 ,几乎天天身上都是油污。

戴展业说 ,虽然身体累 ,但心里很踏实。在模具组磨炼四个月后 ,戴展业再次以一线员工的身份进入车间 ,熟悉了解车间工作后 ,他开始学习管理工作。在管理方面 ,他一直不断摸索 ,在学习如何做好管理的同时 ,还摸索出自己的用人之道 ,并提拔人才组建自己的管理团队。

不积跬步 ,无以至千里 ,说起自己



戴展业在车间

选择从一线干起的原因 ,戴展业笑着说 :干事业就好比建房子 ,只有把地基打牢 ,房子才能建稳固 ,趁年轻更要沉下心去多学习多积累。

厚积薄发 守业创新

在企业工作三年来 ,作为 90 后的戴展业在管理方式上有自己的见解。据他介绍 ,目前公司有 600 余名员工 ,近七成员工是 80 后、90 后 ,且公司人员构成日益年轻化 ,因此如何吸引和留住年轻人 ,成了未来发展需要考虑的问题。

年轻人追求生活质量 ,公司在基础设施建设上也需要满足他们的需求。戴展业说 ,公司除了给有需要的员工提供套房方便照顾孩子起居、对接学校解决员工子女教育后顾之忧等福利外 ,2022 年投入使用的新厂房还配备健身房、篮球场等设施 ,丰富职工业余生活。

随着企业智能化的发展 ,年轻人在这里也更有干劲了。松田在戴展业和父亲的共同努力下 ,去年生产销售散热器风扇、玻璃升降器、空调鼓风机、雨刮电机、起动机等产品 350 万台 ,产品大量出口北美、南

美、欧洲、中东等 80 多个国家和地区。

据戴展业介绍 ,松田的智能无刷控制电机更是省级重点项目 ,公司成为瑞安万亩千亿 平台首家入驻企业。该项目于 2021 年完成建设 ,2022 年 5 月全面投入批量生产 ,目前拥有新能源智能电机全自动生产线 17 条 ,装配线 40 条 ,这也是松田进入智能电机时代的重要里程碑。

对于松田未来的发展 ,戴展业充满信心 ,松田的新厂房已于去年投入使用 ,将根据规划实现 500 万台电机产能。而他也将带着父辈的期许与社会责任继续前进 ,争取在未来带领企业走向更辉煌的明天。



扫一扫 ,看图文



酒店 高考房 不涨价

助考服务更贴心

本报讯(记者 孙文静 王晓阳)高考临近 ,瑞安市区各大酒店的 高考房 开始热闹起来。管家服务、营养餐、助考礼包 ,不少酒店在 高考房 下足功夫 ,花式助力高考。

5 月 29 日上午 ,记者来到瑞立外滩酒店 ,这里的 高考房 已经布置完毕。客房部特别准备了噪音较小、采光较好的楼层 ,把所有考生都安排在同一层无烟楼层。一出电梯 ,就能在显眼位置看到 考生专属楼层 ,请保持安静 的提醒。每间 高考房 门上都张贴着大红喜庆的 金榜题名 。每间客房面积超过 40 平方米 ,提供单人床、双人床、三人床供考生选择。宽敞的客房里 ,备有口罩、消毒湿巾、酒精、免洗手液等用品 ,每日还会定时消毒。

针对热搜上一些地区出现的天价 高考房 ,瑞立外滩酒店营销部经理苏云丹表示 ,目前 高考房 房源充足 ,不但没涨价 ,考生凭借准考证入住 ,还能享受优惠价。另外 ,免费提供额外服务 ,如延迟至 16 时退房、24 小时管家服务 ,还有助考礼包 ,包括牛奶、水果、状元糕等。此外 ,酒店在餐饮方面也下足了功夫 ,早餐有 80 余种食物可供选择 ,考虑到考生日常饮食习惯 ,还会提供糯米饭等本地特色早点。

厨师长还特地为考生定制了 金榜题名 双人套餐 和 旗开得胜四人套餐 ,注重饮食营养均衡搭配。

为了保证考生营养充足和膳食科学搭配 ,瑞安国际大酒店也推出了 高考套餐 ,并特别对 高考房 做好隔音处理 ,保证高考期间有一个安静的环境。新一天酒店更换了 高考房 的门牌 ,贴上了 985 211 的牌子 ,寓意考生能够拿个好彩头 ,考上心仪的高校。这两家酒店也均表示 ,高考房 不涨价。

酒店高考房很热门 ,但不一定每一位考生都适合。市民陈女士的儿子参加今年高考 ,她认为 ,应根据实际情况来决定是否预订酒店高考房。一些考生突然从熟悉的家庭环境转移到陌生的酒店高考房 ,容易出现不适应的情况 ,甚至会焦虑失眠 ,导致休息不好 ,影响考试。陈女士说。



华峰集团拥有 首家双 C 资质检测公司

本报讯(记者 黄丽云 通讯员 周静 秦升美)日前 ,华峰集团旗下的上海华峰检测技术有限公司顺利通过 CNAS 资质认证 ,成为华峰集团首个拥有双 C 资质(即实验室认可 CNAS 和检验检测机构资质认定 CMA)的检测公司。这标志着华峰集团拥有的检测分析能力、环境硬件设施、管理水平等均已达到国际化标准质量管理体系的要求。

据悉 ,中国合格评定国家认可委员会(CNAS)是国内最具权威性的实验室认可管理机构之一 ,中国合格评定国家认可制度已纳入国际认可互认体系 ,在我国通过 CNAS 认可的实验室在其认可范围内出具的带 CNAS 标识的报告 ,可

在 ILAC 框架下的 153 个国家和地区实现互认 ,具有国际互认性、权威性和公信力。

上海华峰检测技术有限公司成立于 2021 年 ,主要从事高分子材料和助剂成分分析、指定物质检测和性能测试等。此次获此权威认证 ,是对华峰集团一直以来持续投入综合检测分析能力建设的认可 ,也体现了华峰集团在技术创新上的科学态度和精益求精。该公司相关负责人表示 ,未来 ,公司将继续按照 CNAS 实验室管理体系要求进行维护和运行 ,不断加强实验室综合技术和质量体系管理 ,持续不断地自我完善和精进提升 ,提供值得信赖的专业检测服务。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2023〕34 号

经瑞安市人民政府批准 ,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市湖岭镇农副产品加工基地 C-7 地块国有建设用地使用权 ,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下 :

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求 :

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市湖岭镇农副产品加工基地 C-7 地块	3 3038112233 3GB00148 W00000000	瑞安市湖岭镇 园区五路以西 凤门山溪以南 地块编号 C-7	3894.85	3894.85	公用设施用地	公用设施用地 50 年	288.22
各项规划指标要求							
竞买保证金(万元)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积		
57.65	0.8	50%	5%	24m	3000㎡		

备注 1.其它经济技术指标按瑞安市自然资源和规划局出具的《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字〔2023〕38 号)执行。

2.该地块采用项目监管合同和土地出让合同双合同管理 ,项目监管合同由湖岭镇人民政府把关。竞得人在签订土地出让合同之前 ,应与瑞安市湖岭镇人民政府签订《瑞安市湖岭镇农副产品加

工基地 C-7 地块监管合同》,明确用地的产业要求、开工时间、建设进度、履约银行保函以及违约责任等内容。

3.根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定 ,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的 ,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评 ,并应自觉落实地质灾害防治措施。

二、参加竞买对象 :中华人民共和国境内外外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外) ,申请人可以单独申请 ,也可以联合申请 ,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的 ,须在成交后 6 个月内 ,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的 ,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致) ,并进行税务和统计登记 ,接受本市有关行政管理部门的监督与管理 ;独立法人新公司需符合法律法规规定 ,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果 ,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后 ,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权

出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得入选人)。竞得入选人通过资格审核后 ,即为本地块的竞得人 ,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求 ,见挂牌出让须知 ,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书 ,符合竞买要求 ,并按要求足额交纳竞买保证金 ,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间 :2023 年 6 月 21 日 9 时至 2023 年 6 月 30 日 16 时。

七、本次挂牌时间 :2023 年 6 月 21 日 9 时至 2023 年 7 月 3 日 9 时 10 分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间 :2023 年 6 月 30 日 16 时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状 ,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项 :本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询 :瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路 777 号市审批服务中心 H 区 308 室)

联系电话 :0577-65879516(交易中心) ,0577-66617385(自然资源和规划局)。

咨询时间 :工作日上午 8:30-11:30 ,下午 2:00-5:00

瑞安市自然资源和规划局

瑞安市公共资源交易中心
2023 年 6 月 1 日

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
瑞安市支行

防范电信网络诈骗



不轻信可疑电话、短信， 谨慎给陌生人汇款。 认准银行官方客服电话。

24h
95599

农业银行客服电话：95599
办理短信动账通知，实时关注账户变动。