

# 瑞安市7个镇街67处闲置厂房招租公告

近年来,在我市产业结构调整和“三改一拆”的大背景下,许多工业企业转型升级,一些工业厂房被闲置。而一些中小企业寻求发展却缺厂房,闲置产业空间亟待盘活利用。

为解决闲置厂房的信息互通问题,市经信局组织各乡镇街道,全面调查梳理了辖区厂房的使用、出租、闲置等情况,形成信息库,动态掌握工业厂房空间使用情况。一方面通过信息发布,及时掌握全区工业厂房闲置情况,另一方面可以针对性招商引资,促使扩大再生产和项目落地。

近日,市经信局梳理了仙降、汀田、上望、潘岱、锦湖、飞云、东山7个镇街的67处优质厂房供广大企业选择,详情见下表。(镇街联系人:东山街道 徐先生 0577-66081780;飞云街道 余先生 0577-65561215;上望街道 泮女士 0577-65513478;潘岱街道 潘先生 0577-58905155;锦湖街道 蒋女士 0577-65066711;仙降街道 周女士 0577-65059089;汀田街道 林女士 0577-65507046)

序号	镇街	厂房权利人	厂房坐落位置	实际建筑总面积(平方米)	空置情况	空置面积(平方米)
1	仙降街道	瑞安市宏洋鞋业有限公司	瑞安市仙降街道林光村	8740.37	2部分空置	1031.21
2	汀田街道	瑞安市索罗门鞋业有限公司	小微园二期11栋1、2单元1-5楼,15栋2单元1-5楼,	17000	2部分空置	10000.00
3	汀田街道	瑞安市金良不锈钢炒锅厂	小微园二期16幢1单元1-5楼	3260	1全部空置	3260.00
4	汀田街道	瑞安市南方蓄电池厂	小微园二期18幢,2单元1、2、5、层、	6000	1全部空置	6000.00
5	汀田街道	瑞安市东颐金融家具厂	小微园二期18幢,2单元3、4、楼	4600	1全部空置	4600.00
6	汀田街道	瑞安市金海车辆电机有限公司	小微园二期17幢	5900	1全部空置	5900.00
7	汀田街道	瑞安市多邦迪尔鞋业有限公司	小微园二期12幢一单元2、3单元1-5层	8352	2部分空置	6000.00
8	汀田街道	瑞安市岑岐轻工机械厂	小微园二期12幢1单元101、401、501	2933	1全部空置	2933.00
9	汀田街道	瑞安市华道不锈钢材料厂	小微园二期16栋2单元1-5楼	3400	1全部空置	3400.00
10	汀田街道	瑞安市健东不锈钢水塔厂	小微园二期18栋3单元	6000	1全部空置	6000.00
11	汀田街道	浙江万宝塑料制品有限公司	小微园二期13幢1、2单元	9711	1全部空置	9711.00
12	汀田街道	瑞安市金海车辆电机有限公司	小微园二期7幢1、2单元	6600	1全部空置	6600.00
13	上望街道	马千惠	瑞安市东山街道开发六路99号	34998.4	2部分空置	1687.86
14	上望街道	马千惠	瑞安市上望街道蔡宅村	3321.72	2部分空置	1840.59
15	上望街道	瑞安市东维丰电子科技有限公司	瑞安上望街道世纪大道2588号	22069	2部分空置	4053.00
16	上望街道	温州千树服饰有限公司	瑞安上望街道经济开发区城南大道	37493.86	2部分空置	2565.00
17	上望街道	多彩科技(瑞安)有限公司	经济开发区发展区	1999902.44	2部分空置	7275.81
18	上望街道	瑞安市上望街道林西村民委员会	上望街道林西村	4900	2部分空置	1500.00
19	潘岱街道	瑞安市南方锻件有限公司	潘岱街道前垵村	1500.00	1全部空置	1500.00
20	潘岱街道	瑞安市潘岱街道寺前股份经济合作社	潘岱街道寺前村	882.94	2部分空置	350.00
21	潘岱街道	瑞安市潘岱街道芦浦股份经济合作社	潘岱街道芦浦村	5819.60	2部分空置	2000.00
22	潘岱街道	瑞安市潘岱街道谢岙股份经济合作社	潘岱街道谢岙村	6673.21	2部分空置	800.00
23	潘岱街道	瑞安市云江电商产业园有限公司	潘岱街道白象村	2028.07	1全部空置	2000.00
24	锦湖街道	浙江高阳汽车电子有限公司	瑞安市锦湖街道沙河路72号	2900	2部分空置	1500.00
25	飞云街道	浙江瑞南建材有限公司	瑞安市飞云街道龙珊村	11000	2部分空置	700.00
26	飞云街道	浙江瑞鹏电机股份有限公司	飞云街道下厂村	37593.03	2部分空置	4700.00
27	飞云街道	浙江安固汽车配件有限公司	瑞安市飞云街道华明路333号	38432.34	2部分空置	2500.00
28	飞云街道	瑞安市博业激光应用技术有限公司	浙江省温州市瑞安市民心路555号	13329.44	2部分空置	1300.00
29	飞云街道	浙江金龙自控设备有限公司	浙江瑞安市飞云街道飞云新区民心路518号	45729	2部分空置	5000.00
30	东山街道	瑞安市豪华五金制品有限公司	瑞安市东山街道开发大道3588号1幢101室	30737.38	2部分空置	1400.00
31	东山街道	瑞安市瑞新起重机械有限公司	瑞安市东山街道望新路288号1幢101室	25265.25	2部分空置	1223.62
32	东山街道	瑞安市上东机械有限公司	瑞安市东山街道上东路88号	18765.74	2部分空置	1700.00
33	东山街道	瑞安市鑫华汽配有限公司	瑞安经济开发区飞云农场瑞八路	16821.24	2部分空置	2900.00
34	东山街道	温州景园海鲜食品有限公司	瑞安经济开发区发展区导航路168号	14163.47	2部分空置	5200.00
35	东山街道	浙江宏华机械塑料有限公司	瑞安经济开发区发展区集贤路588号	27878.74	2部分空置	1150.00
36	东山街道	浙江红螺鞋业有限公司	瑞安市东山街道肖宅村	79588.571	2部分空置	1300.00
37	东山街道	浙江威泰机械有限公司	瑞安市东山街道大瑞路88号	56150.79	2部分空置	2600.00
38	东山街道	浙江兴东鞋业有限公司	瑞安市东山街道望新路188号	15951.46	2部分空置	8300.00
39	东山街道	瑞安中园鞋业有限公司	瑞安市东山街道东山工业区瑞光大道586号	15350.64	2部分空置	840.00
40	东山街道	瑞安市登峰鞋厂有限公司	瑞安市东山街道瑞光大道592号	8218.75	2部分空置	600.00
41	东山街道	瑞安市五一汽车销售服务有限公司	瑞安市东山街道安阳路	5330.21	1全部空置	5330.00
42	东山街道	浙江东泰塑胶有限公司	浙江省温州市瑞安市东山街道毓蒙路388号	13397.79	2部分空置	900.00
43	东山街道	浙江顶味食品有限公司	浙江省瑞安市经济开发区上东路299号	21954.28	2部分空置	19500.00
44	东山街道	浙江立邦威自动化设备有限公司	瑞安经济开发区导航路188号	18880.21	2部分空置	2931.00
45	东山街道	瑞安市华忠水产食品有限公司	瑞安经济开发区上东路111号	15211.23	2部分空置	12600.00
46	东山街道	瑞安市华仁生物科技有限公司	瑞安经济开发区滨江大道318号	20808.02	2部分空置	850.00
47	东山街道	瑞安市庆仁汽车维修有限公司	瑞安市东山街道经济开发区发展区金源路88号	7539.67	2部分空置	4590.00
48	东山街道	瑞安市东山街道上垵村股份经济合作社	瑞安市东山街道上垵村门前路	8323.74	2部分空置	220.00
49	东山街道	荣光集团有限公司	东山街道瑞光大道945号	76886.39	2部分空置	5350.00
50	东山街道	车头村集体	瑞安市东山街道瑞光大道与罗阳大道交叉口	7392.06	2部分空置	1793.00
51	东山街道	瑞安市都城建材有限公司	瑞安市经济开发区发展区东新路111号	8142.96	2部分空置	1100.00
52	东山街道	浙江华仕力机械有限公司	瑞安市东山街道经济开发区开发一路51号	12626.28	2部分空置	1500.00
53	东山街道	瑞安市东山街道中垵村经济合作社	瑞安市东山街道中垵村	2710.33	1全部空置	2710.33
54	东山街道	陈溢	瑞安市东山街道	316.85	1全部空置	316.85
55	东山街道	瑞安市东山振兴制冰厂	瑞安市东山街道	334.54	1全部空置	334.54
56	东山街道	待定	瑞安市东山街道开发大道3588号	1469.51	1全部空置	1469.51
57	东山街道	待定	瑞安市东山街道开发大道3588号	1266.13	1全部空置	1266.13
58	东山街道	待定	瑞安市东山街道开发大道3588号	1223.62	1全部空置	1223.62
59	东山街道	待定	瑞安市东山街道开发大道3588号	1223.62	1全部空置	1223.62
60	东山街道	待定	瑞安市东山街道开发大道3588号	1221.25	1全部空置	1221.25
61	东山街道	待定	瑞安市东山街道望新路188号	1555.74	1全部空置	1555.74
62	东山街道	王上多	瑞安市东山街道	214.36	1全部空置	210.00
63	东山街道	桐乡市大雷服饰有限公司	瑞安市东山街道敬业路1088号3幢501室	1200.19	1全部空置	1200.19
64	东山街道	待定	瑞安市东山街道敬业路1068号4幢201室	817.84	1全部空置	817.84
65	东山街道	浙江诚名智能工程有限公司	瑞安市东山街道敬业路1068号4幢401室	817.84	1全部空置	817.84
66	东山街道	温州鸿业市政园林工程有限公司	瑞安市东山街道敬业路1068号4幢601室	817.84	1全部空置	817.84
67	东山街道	瑞安市长鸿置业有限公司	瑞安市东山街道鸿创园	62075.53	1全部空置	18000.00
					总计	223770.39

## 瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2023]35号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市曹村镇镇区02-18地块(1)国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

### 一、地块概况:

宗地名称	瑞安市曹村镇镇区02-18地块(1)	宗地坐落	瑞安市曹村镇,新东路以东,现状河流以南,地块编号为02-18
土地用途	工业用地	出让年限	50年
总用地面积	7526.97㎡(11.29亩)	出让面积	7526.97㎡(11.29亩)
容积率	3.0	建筑面积	22580㎡
建筑密度	55%	建筑高度	36M
绿地率	5%	产业要求	农副产品加工业
挂牌起始价(万元)	508.08	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	102	竞价增价幅度(万元)	10
起始亩均税收(万元/亩)	/	亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

### 其他相关要求:

- (一)固定资产投资强度 450万元/亩;
- (二)达产后亩均产值 300万元/亩;
- (三)单位能耗增加值 2.2万元/吨标煤;
- (四)单位排放增加值 654万元/吨;
- (五)亩均税收 15万元。
- 环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或

地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。

### 三、竞买对象:

- (一)中华人民共和国境内外自然人、法人、其他组织,均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动,但法律法规对申请人另有限制的除外。
- (二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的,需设立企业法人或增设经营范围。
- (三)申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

(四)竞买人竞得土地后成立新公司的,达产验收时及今后连续5年的亩均税收按新公司达产后实际缴纳的亩均税收值认定;竞买人竞得土地后不成立新公司的,达产验收时及今后若干年的亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。

四、竞买申请:竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间:2023年6月25日9时至2023年7月5日9时10分。

网上报名时间:2023年6月25日9时至2023年7月3日16时。

竞买保证金到账截止时间:2023年7月3日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

六、其他需要公告的事项:1.本次挂牌不设定底价;2.生产性工业用房不作装配式建筑要求,非生产性工业用房要求执行《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。

### 七、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼视规309办公室)  
联系电话:0577-65879516(公共资源交易中心),0577-66616397(自然资源和规划局)。

瑞安市自然资源和规划局  
瑞安市公共资源交易中心  
2023年6月5日

**定制门窗**

20年专业定制各类门窗:金刚网纱窗,三推防盗纱窗,阳台窗,安全钢丝防护网,断桥隔热门窗(内外开、推拉),铝合金推拉门窗,保修10年。电话:18858783386。

**出售**

旧设备出售:钢铁、不锈钢阀门、整套工业泵、旧不锈钢等设备出售、处理。电话:13705780065。  
新能源叉车、物流车出售:以旧换新,可上牌及培训(比亚迪牌),电话:18857728396。

**家政**

三通家政:瑞安专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调、水电安装维修,专业搬家,提供钟点工服务,15356267199。

**家电维修**

30年专业经验,安装、精修、清洗:大小空调、冷库,工业冷水机,国产、进口机组,制冷设备疑难故障排除。承接各单位品牌电器整体包修,15867741252。  
瑞丰制冷:空调故障专业维修、鉴定机构,联系电话:18267767246。  
空调维修、加液、清洗、安装、预埋铜管,回收旧空调,钻孔,另承接防水补漏工程,13057899533。

**搬家**

专业搬家,提供钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。  
专业搬家:公司搬家、居民搬家,长短途搬运,拆迁,货运车出租,空调拆装,82300793。

**遗失**

遗失潘任重船名为浙瑞渔19101的国籍证书,编号:(浙瑞)船登(籍)(2021)HY-100003号,声明作废。  
遗失潘任重船名为浙瑞渔19101的所有权证书,编号:(浙瑞)船登(权)(2016)HY-100090号(补),声明作废。  
遗失瑞安市肢残人协会由瑞安市民政局2018年3月9日发证的社会团体法人登记证书正本各一份,证号:51330381075336684G,有效期为2018年3月9日至2022年3月8日,声明作废。  
遗失瑞安市养老服务业行业协会由瑞安市民政局2020年5月14日发证的社会团体法人登记证书正本一份,证号:51330381MJ92849933,有效期为2020年5月14日至2024年5月13日,声明作废。

**瑞安市锦湖街道西门、瓦窑团块(A、B、C地块)改造工程安置房第二期购房款缴款通知**

被征收人/征地房屋所有权人:  
根据被征收/征地房屋补偿协议约定,瑞安市锦湖街道西门、瓦窑团块(A、B、C地块)改造工程安置房第二期购房款待安置房主体结构封顶后缴纳购房款总额60%的差额。现安置房已于2023年5月27日结顶,按约定进入第二期购房款结算阶段。请携带补偿协议书、房屋产权人本人身份证或家属持产权人身份证按规定领取购房款缴款通知书。现将有关事项公告如下:  
一、缴款通知书领取时间:2023年6月6日-2023年6月21日  
二、缴款通知书领取地点:瓦窑股份经济合作社办公楼一楼(瑞安中学隔壁)  
三、缴款时间:2023年6月22日至2023年7月21日,逾期未缴足房款的,需缴纳相应的违约金。  
四、本工程房屋征收补偿方案中关于安置房源认购办法的规定,交纳购房款得分,按照书面通知规定的期限内交足购房款的,得30分,逾期交款的,每逾期一天扣3分,以扣完30分为限。  
瑞安市锦湖街道办事处  
2023年5月30日

**更正公告**

《瑞安日报》2023年5月30日第四版刊登的瑞安市锦湖街道西门、瓦窑团块(A、B、C地块)改造工程安置房第二期购房款缴款通知,和2023年6月1日第三版刊登的瑞安市锦湖街道西门、瓦窑团块(A、B、C地块)改造工程安置房第二期购房款缴款通知,中的缴款通知书领取时间,2023年6月5日-2023年6月20日,更改为2023年6月6日-2023年6月21日,缴款时间,2023年6月21日至2023年7月20日,更改为2023年6月22日至2023年7月21日。  
特此公告  
瑞安市锦湖街道办事处  
2023年6月3日

**注销公告**

瑞安市档案学会因自行解散需要注销登记。经本会第二届理事会第二次形成注销登记决议,现向社会各界,请债权人在本公告见报之日起15天内向本会申报债权。联系人:阮呈芳,电话:0577-65811510。  
特此公告  
瑞安市档案学会  
2023年6月3日