

贴新 关怀 用心帮扶 市新居民服务中心 开展 七一 慰问活动

记者 陈成成 通讯员 王珏心

心系困难群体 ,关怀温暖人心。七一 前夕 ,市新居民服务中心组织开展慰问困难新居民党员与困难新居民活动 ,为他们送去党和政府的问候和关怀。



慰问困难新居民

浓浓组织情 ,温暖党员心。6月28日上午 ,市新居民服务中心党组书记、主任池仁霞带队慰问困难新居民党员吴仁光。吴仁光年逾七旬 ,他与老伴来瑞已有10多年时间 ,从事保洁工作 ,收入不高且老两口都患有基础疾病 ,生活较为困难。池仁霞一行详细询问吴仁光与家人的生活情况、存在的困难 ,并叮嘱他有困难要向党组织反映。老党员是党和国家的宝贵财富 ,我们要关心关爱生活困难的党员 ,经常入户走访 ,及时了解困难党员的实际需求 ,多为困难党员办实事、解难事 ,切实让困难党员感受到党和政府的温暖。池仁霞表示。吴仁光非常感动 ,连连表示感谢。临别时 ,吴仁光坚持将慰问组一行送到大门口。

新居民赵启菊来瑞已有10多年 ,其丈夫早年去世 ,家里的顶梁柱塌了 ,文化程度不高的赵启菊一个人拉扯4个尚在求学的孩子 ,一家五口仅靠她每个月微薄的收入维持 ,家庭生活非常困难。慰问组一行详细询问赵启菊个人健康、就业收入、子女上学、医疗保障等情况 ,了解其一家需要帮助解决的问题 ,对能提供帮助的现场予以协调解决 ,同时鼓励他们勇敢面对困难 ,以乐观的心态去面对生活。连日来 ,市新居民服务中心慰问组共走访了16户(位)困难新居民家庭与困难新居民党员。每到一处 ,慰问组都与他们促膝谈心 ,拉家常、问冷暖 ,详细了解他们家庭生活

情况及遇到的困难 ,并叮嘱他们注意保重身体。近年来 ,我市用心用情用力做好困难新居民党员、困难新居民服务保障工作 ,努力做到 思想上关心、精神上关怀、生活上照顾 ,贯彻落实好 产业留人、服务留人、文化留人 等各项优抚帮扶政策 ,真正把党和政府的关怀和温暖送到新居民的心坎上。据介绍 ,此次帮扶困难新居民活动是我市首届 5·20 新居民节十大活动之一 ,旨在通过慰问活动 ,帮扶困难新居民群体。据悉 ,我市首届 5·20 新居民节共开展了包含新居民子女关爱活动、新居民技能比武活动、新居民青年交友联谊、新居民文艺活动、新居民救护培训、新居

民家庭教育、困难新居民帮扶、新居民专题宣传等活动 ,以专属日子致敬新时代的新居民奋斗者。市新居民服务中心相关负责人表示 ,新居民是瑞安经济社会发展中不可或缺的有生力量。多年来 ,市新居民服务中心持续开展 送温暖 系列关爱活动 ,通过走访慰问 ,了解困难新居民的所求所需 ,慰问活动中送去的不仅仅是一个红包、一份慰问品 ,更是党和政府对新居民群体的关怀。通过走访慰问活动 ,也进一步加深政府部门与新居民的沟通联系 ,倾听他们的呼声 ,了解他们的需求 ,让他们切实感受到 第二故乡 的温暖 ,增强了新居民群体在瑞安的归属感、获得感、幸福感。

让好政策家喻户晓 瑞安鼓词助力医保政策深入宣传

本报讯(通讯员 池飞凰 记者 项颖)医生说 ,需要转院去外地 ,就让医生办证明。按照参保地政策 ,刷卡就医账即清。6月27日18时40分 ,莘塍街道下村村传出了悦耳的牛筋琴和三粒板声响 ,鼓词民间艺人用瑞安鼓词 唱 起医保异地就医直接结算政策 ,在传承传统文化的同时 ,让医保惠民政策深入人心、家喻户晓。铿锵有力的鼓点、韵味十足的腔调 ,吸引了众多村民前来观看。

以鼓词演唱的方式宣传医保政策 ,是市医保局结合瑞安实际 ,推出的一道政策宣传 特色菜 。活动现场 ,78岁的村民黄小华听得津津有味。他说 :医保政策是越来越好啦 !以前外出就医报销并不方便 ,现在不用多跑腿 ,住院、门诊都可以按照比例异地直接结算 ,为好政策点赞。现场 ,村民林阿姨认真聆听 ,她笑着说 :这个政策好 ,我儿媳妇不是本地人 ,经常在老家和瑞安之间奔波 ,医保报销是她最头疼的事。异地直接结算政策让我们群众真正受惠 ,我马上回家告诉她这个好消息 !

连日来 ,伴随着鼓词下乡活动 ,医保异地就医直接结算政策实现瑞安全覆盖 ,传遍了全市各地 ,成为市民关注并热议的话题。让好的政策家喻户晓 ,不断增强群众获得感、幸福感、安全感是我们的出发点和落脚点。市医保局相关负责人表示 ,下步 ,我市将进一步加大异地就医直接结算政策宣传力度 ,切实保障新老居民等参保群体的医保权益 ,实现异地就医直接结算工作高质量发展。



度 ,切实保障新老居民等参保群体的医保权益 ,实现异地就医直接结算工作高质量发展。

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2023]40号

根据国家有关法律、法规规定 ,经瑞安市人民政府批准 ,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市云周单元06-54-11地块国有建设用地使用权 ,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下 :

一、地块概况 :			
宗地名称	瑞安市云周单元06-54-11地块	宗地坐落	瑞安市云周街道 园区环路以南 ,地块编号06-54-11
土地用途	工业用地	出让年限	50年
总用地面积	4991.57㎡ ,其中锅炉房1880.18㎡ ,工业厂房及锅炉房配套用房3111.39㎡	出让面积	4991.57㎡
容积率	1.8	建筑面积	计入容积率总建筑面积 9078㎡ ,其中锅炉房建筑面积 541㎡ ,工业厂房建筑面积 5724㎡ ,锅炉房配套用房建筑面积 2813㎡
建筑密度	55%	建筑高度	80M
绿地率	5%	产业要求	热力供应和经营、制鞋业
挂牌起始价(万元)	525.04	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	106	竞价增价幅度(万元)	20
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注 :	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费 ,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求 :
(一)固定资产投资强度 450万元/亩 ;
(二)达产后亩产值 800万元/亩 ;
(三)年亩均税收 45万元 ;
(四)单位能耗增加值 4.1万元/吨标煤 ;
(五)单位排放增加值 1820万元/吨 ;

和环境准入指导意见等。5.其他事项 :根据相关环保法律法规 ,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。
注 :上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。
二、挂牌地点 :本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。
三、竞买对象 :
(一)中华人民共和国境内自然人、法人、其他组织 ,均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动 ,但法律法规对申请人另有限制的除外。
(二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的 ,需设立企业法人或增设经营范围。
(三)申请人可以单独申请 ,也可以联合申请 ,联合申请的应当签订联合竞买协议书。
(四)竞买人竞得土地后成立新公司的 ,达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税收认定 ,竞买人竞得土地后不成立新公司的 ,达产验收时及今后若干年的年亩均税收按

竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。
四、竞买申请 :竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书(带签章) ,符合竞买要求 ,并按要求足额缴纳竞买保证金 ,方可参加网上挂牌出让活动。
地块挂牌时间 :2023年7月20日9时至2023年7月31日9时10分。
网上报名时间 :2023年7月20日9时至2023年7月28日16时。
竞买保证金到账截止时间 2023年7月28日16时。
五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求 ,见《挂牌出让文件》 ,可登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。
六、其他需要公告的事项 :
(一)本次挂牌不设出让底价。
(二)根据人防工程产权制度改革相关规定 ,该项目须配建人防工程 ,依法结建的人防工程及独享的门口建筑竣工验收后 ,无偿移交给国资办 ,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办(2021)71号文件)相关规定为准。

(三)根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定 ,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的 ,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评 ,并应自觉落实地质灾害防治措施。
(四)经测量估算地下室可开挖石方(中风化层)为1.08万立方米 ,根据工程量咨询报告该地块地下室周边及附属需要回填石方计1.15万立方米 ,超出该处可开挖的石方量。现不再对可开挖的1.08万立方米石方进行出让处置。
七、联系方式
现场咨询 :瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼302办公室)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼307办公室)
联系电话 :0577-65879516(公共资源交易中心) ,0577-66617391(自然资源和规划局)。
瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023年6月30日

市疾控中心发布7月份健康提醒 注意防暑降温 预防食物中毒

本报讯(记者 陈成成 通讯员 张定)进入7月 ,意味着即将进入酷热的三伏天 ,炎热、潮湿天气利于病原微生物生存繁殖 ,蚊虫、苍蝇等病媒生物也进入活跃期 ,易发生肠道传染病、细菌性食物中毒、蚊媒传染病和中暑。市疾控中心提醒 ,炎炎夏日 ,市民要做好防暑降温措施 ,还要预防食物中毒及手足口病等肠道传染病。此外 ,随着暑假的来临 ,外出聚餐、游玩机会增多 ,家长还应注意防范少年儿童意外伤害。

高温天气谨防中暑

中暑是指在高温环境下人体体温调节功能紊乱而引起中枢神经系统和循环系统障碍为主要表现的急性疾病。除高温、烈日暴晒外 ,工作强度过大、时间过长、睡眠不足、过度疲劳等均是引发中暑的常见诱因。

专家提醒 ,遇到高温天气 ,应尽量避免在室外参加体力劳动或较为剧烈的体育活动 ,外出时请戴好遮阳帽、太阳镜和太阳伞等。平时要保证充足睡眠 ,多喝水 ,多吃水果和蔬菜。不要在正午太阳直射时进行户外作业 ,户外作业时间不要太长 ,要注意劳逸结合 ,保证充足的水分和休息。如果出现中暑症状 ,例如大汗淋漓、神志恍惚 ,要及时降温解暑。外出时宜穿宽松透气性好的浅色衣服 ,并戴防护眼镜和遮阳帽 ,随身带上必要的防暑药物如清凉油、人丹、风油精等 ;活动应放慢速度。饮食以清淡为好 ,多食富含蛋白质和维生素B、维生素C的食物 ,及时补充水分。

如果高温下发生昏迷的现象 ,应立即将昏迷人员转移至通风阴凉处 ,用冷水反复擦拭皮肤 ,并立即送医院治疗。

注意卫生预防食物中毒

天气转热后 ,许多人喜欢晚上结伴出去吃夜宵 ,平时在家也不爱开火做饭。市疾控中心提醒有这样饮食习惯的人 ,请警惕肠道感染。

近年来 ,我市霍乱等肠道传染病疫情总体平稳 ,但造成肠道传染病流行的潜在因素依然存在。市疾控中心专家提醒 ,目前已逐渐进入霍乱、伤寒、痢疾等肠道传染病的高发季节 ,存在疫情发生的风险。因此 ,请大家养成良好的卫生习惯 ,做好预防是关键。

专家还给出了预防肠道传染病的 九字真经 :吃熟食、喝开水、勤洗手。一旦出现肠道传染病症状应及时就医 ,若家庭成员同时出现相应症状 ,也需及时就医。

暑期游泳注意安全

7月份 ,暑期来临。由于未成年人安全意识相对薄弱、自我保护能力较差 ,容易出现意外事故 ,家长应加强对未成年人暑期安全教育 ,以免游泳、嬉水时发生溺水事故 ,同时注意交通安全 ,防止其他意外伤害的发生。

市疾控中心专家提醒 ,未成年人要学会自我保护 ,比如不要去池塘、水库等水体情况复杂的地方游泳 ,游泳前要充分热身 ,避免抽筋 ,也不要空腹或饱腹状态下游泳。

万一发生意外 ,应该如何自救 ? 疾控专家列出了两条可行性建议 :在游泳或嬉水过程中如果出现抽筋等不适反应 ,应尽快尽快上岸 ;发现同伴溺水 ,千万不要盲目下水施救 ,要及时拨打救援电话或呼叫周边的成人帮忙施救。

此外 ,专家呼吁 ,每个人最好能掌握必要的急救方法 ,如落水者救上岸后 ,应立即开放气道、控水 ,必要时进行心肺复苏 ,尽快送往就近医院救治。

健康提醒

RUI BAO