

以超常规决心和力度大干一场

云周街道：书写干事创业“实干答卷”

■记者 钱枫枫

今年以来，云周街道上下不断强化自身的责任意识，增强干事创业的积极性、主动性、创造性，弘扬敢想敢干、敢为人先的精神，积极探索、大胆实践，踔厉奋发、勇毅前行，以超常规决心和力度大干一场，全力交出干事创业“实干答卷”。

“三万”行动荣获“骏马奖”
用实干为发展增色

瑞湖高速项目再传佳音
以实干激活发展动能



繁荣工业区效果图

在5月24日召开的全市“万亩整治”“万亩盘活”“万亩拆改”行动推进会上，云周街道荣获“万亩整治”“万亩盘活”“万亩拆改”行动“骏马奖”和老旧工业区改造“骏马奖”两项殊荣。作为全市全域国土空间整治试点街道，云周街道积极探索、先试先行，用实干为发展增色。

日前，在中洲村建设用地复垦项目现场，挖掘机挥舞着手臂作业，工人们紧张有序地施工。该项目是沈海高速中洲铁炉土地整理团块拆改的后续项目。团块拆改后，因高速两侧退让、河道退界以及规划道路穿插而过，无法进行就地安置，云周街道决定结合全域土地综合整治进行拆旧复垦。据悉，该项目于6月中旬进场施工，工期预计约2个月，力争在7月底完工。完工后，该地块将全部恢复为一般农田（水田），预计为我市争取70余亩土地指标。

近年来，一场“向规划要地，向闲置要地，向管理要地，向集约要地”的攻坚战在云周打响，该街道通过改造一批、淘汰一批、招引一批的组合拳，告别“低小散”企业，开启老旧工业园区的重生之路。

近日，位于云周街道的杏里村工业产业园二期里，不时传出机器的轰鸣声。距离产业园二期约200米，是杏里村工业产业园一期，5家于去年入驻的规上鞋企忙而有序地生产着。区别于过去的“低小散”企业和家庭作坊，如今这里请进来的都是规上企业和“小升规”培育企业。

杏里村工业产业园分为两期。一期占地24亩，共五幢五层，总投资1.2亿元，目前有5家“小升规”企业入驻。去年投产后增加工业销售产值1.04亿元。二期占地26亩，共五幢六层，计划总投资额2.58亿元，目前引入5家“小升规”培育企业。

这背后离不开云周街道的辛苦耕耘。该街道成立工作专班，全员压上、责任分解、包干到人，逐户排摸梳理清单，全面拆除违建厂房，兼并企业盘活土地，吸纳优质企业落户，从方案设计到精准施工再到主体验收，实现“点对点”无缝衔接、解决问题，为项目“开快车”提供强有力的保障。

杏里村工业产业园的成功改造，是云周街道打响老旧工业园区改造的“第一枪”。结合全域土地综合整治工作，云周街道将继续对辖区内杏里、繁荣、马头等工业区进行大刀阔斧的改造和提升。

日前，瑞湖高速项目再传佳音，第一批房屋腾空验收工作于6月中旬启动。云周街道迅速落实工作，所有人提前腾空房屋，街道主动担当提前分批验收，政府提前给予搬迁腾空奖励，三个“提早”为该项目征迁工作按下“快进键”。

6月16日下午，市高速公路工程建设中心、瑞湖高速云周段攻坚领导小组以及第三方代理公司工作人员一起来到云周街道周巷村被征收户主的家中，开展房屋腾空验收工作。验收无误后，工作人员拉上卷帘门，贴上封条，将已签字盖章的《甬台温高速公路复线瑞安联络线工程征收集体所有土地涉及房屋补偿（住宅房屋）协议书》、房屋征迁补偿领款凭证、房屋腾空验收单等一并交给村民。

“马上要拿到这笔钱很开心。”拿到领款凭证的村民李小娟难掩内心的激动。眼前的4间老房子是她祖辈留下来的，其中一间在她名下。通过这次征地拆迁，李小娟可以拿到将近76万元的拆迁补偿款，而这一款项在验收完毕后的3至5个工作日内就会打到她的银行账户上。

从政策处理到征迁签约再到房屋腾空，云周街道上下发挥“5+2”“白+黑”精神，全员上阵、全员攻坚，以“温度+力度”跑出项目攻坚加速度，以冲锋之姿做好瑞湖高速各项工作，用实干激活云周发展动能。

自我市召开瑞湖高速政策处理攻坚动员大会以来，云周街道5个村率先全市之先通过村民代表大会，房屋签约64间签约率100%，成为全市首个完成房屋征迁签约任务的镇街。街道根据市里下发的工程进度表，从村民代表大会、房屋签约、青苗

签约等七个方面着手，细化明确攻坚任务、责任分工及时间安排，自我加压制定政策处理行事历、下发村社“作战书”，涉及征地的5个村社于2月17日前全部通过村民代表会议，并发布征地公告。街道还主动邀请专家解读拆迁政策，推动派出所、资规所、不动产分中心、住建所、综合行政执法中队等相关基层站所组建政策处理“后援团”，确保项目有序推进。

“工作人员提早三个月就开始入户调查，劝解新居民不要租这些待拆除的民房，否则未来会产生租金纠纷等麻烦。”云周街道城建办主任相关负责人介绍，当时，有一名拆迁户住院，签约小组到病房看望，用真心真情赢得对象主动签约。还有一户拆迁户仅有一套住房，签约小组积极帮忙寻找周边租房、售房、周边楼盘等信息，帮助他解决后顾之忧。

此次瑞湖高速项目房屋腾空验收工作启动，云周街道仍然冲锋在前。自6月1日房屋搬迁腾空通知发布以来，云周街道已完成腾空被征收户房屋15户，预计到7月底可100%完成房屋腾空工作。

云周街道党工委书记吴海可说：“房屋腾空清零之后，我们要继续完成坟墓迁移的协议签订、国有厂房的协议签订以及预制厂前期施工进场的准备，为瑞湖高速无障碍施工保驾护航。”

在有条不紊推进房屋腾空工作的同时，云周街道推动4个自然村于5月26日完成瑞湖高速三标临时用地的租地协议签订，涉及土地面积122亩，为瑞湖高速项目的快速推进和道路建设扫清了“拦路虎”。



云周街道迅速落实瑞湖高速房屋腾空验收工作

三十风华
三十而励