

首次跻身全省前六!

# 瑞安汽车关键零部件

## “万亩千亿”新产业平台再创佳绩

■记者 潘敏洁 通讯员 薛杰

近日,浙江省发展改革委公布2022年度“万亩千亿”新产业平台建设评价结果,瑞安汽车关键零部件“万亩千亿”新产业平台(以下简称“平台”)位列全省第六,首次跻身全省前六,较去年上升一位。



据悉,该平台是温州首个“万亩千亿”新产业平台,于2020年1月列入省第二批“万亩平台”创建名单。平台以打造“两系统两部件两服务”产业集群为目标(“两系统”即智能驾驶辅助系统、智能“三电”系统,“两部件”即智能集成部件、智能汽车轻量化部件,“两服务”就是智能汽车零部件研发创新服务、智能汽车及零部件后服务),以“一芯一港两基地”为空间布局(“一芯”即以东新科创园为核心的瑞安智能汽车科创芯;“一港”即以轻轨S2站点周边高标准的综合服务港;“两基地”即塘下和丁山两大产业基地),总规划面积10.65平方公里。

(浙南)工业互联网创新中心,提速推进平台内汽车零部件产业“全链式”智能化改造行动,实现规上企业智能化诊断、重点企业智能化水平评估全覆盖。平台坚持“培优、育强、扶小”思路,全面推进企业上市和并购重组“凤凰行动”计划,本地龙头企业“裂变式”成长计划等,支持优势企业规模扩张、裂变增长。2022年,瑞立、铭博、迅达、松田4家企业获评浙江省“五个一批”重点技术改造示范项目,科腾、长城、森森、锦佳、力诺等5家企业获评国家级专精特新“小巨人”企业,瑞明入选省级两业融合试点。

去年,平台加速科创集聚。据介绍,平台大力推进东新科创“科创芯”建设,现入驻创新创业项目50余个;智能汽车关键零部件产业工程师协同创新中心获评全国首批“科创中国”创新基地,40项汽车领域可转化成果在瑞安首发;深化产学研融合,举办33家汽车关键零部件企业与33位工程师“一对一”结对集中签约仪式;协助举办2022国际新能源网联汽车创新生态大会,参与供应链策略辅导暨技术研讨论坛等多个高峰论坛的组织,承接4个

总投资140亿元的大会签约智能汽车零部件产业发展项目的落地事宜。

平台产业链“补链、延链、强链”效果凸显。去年,平台实施汽车零部件产业链长制,鼓励瑞立、胜华波等零部件龙头企业向“0.5级供应商”进军,推动产业链向价值链高端延伸。成功申报省重大项目2个,强化汽车控制面、汽车照明系统等产业链关键领域。基金招商成效显著,引入国内领先的IC独角兽企业博泰车联网科技股份有限公司,落地建设智能座舱产品项目,填补产业链空白。

据统计,截至今年5月,平台共有61个项目项目总投资365亿元,36个基础配套项目总投资197亿元,已累计完成固定资产投资314亿元(其中产业项目投资160.45亿元,基础配套投资153.55亿元),本年度固定资产投资完成18.22亿元;平台入驻企业94家中,达到规上企业83家,其中国家专精特新“小巨人”企业7家、国家制造业单项冠军2家、省专精特新企业33家、省隐形冠军企业1家、省首台套企业3家。2022年,平台实现规上工业总产值217.2亿元,主导产业集聚度92%。

## 国有民营“合璧赋能” 洛阳交运与美瑞立签订战略合作

本报讯(记者 黄丽云 通讯员 江冬梅)日前,民营企业美瑞立集团旗下的子公司浙江美瑞立汽配有限公司(以下简称“美瑞立”)与国有企业洛阳交通运输集团有限公司签订战略合作协议。洛阳交通运输集团总经理冀鹏德、美瑞立CEO余锦瑞代表双方签署协议。

据了解,美瑞立是一家专注于“汽车后市场”的连锁平台,在全国各地级市布局了303家直营门店。洛阳交通运输集团则是豫西地区规模较大的综合性道路运输企业,是河南省道路运输龙头企业,拥有道路运输80家道路运输重点联系企业、全国交通百强企业。

签约仪式前冀鹏德一行参观了新瑞

立,详细了解新瑞立经营发展情况,随后召开座谈会。

“我们双方合作基础良好,既有当前企业效益提升、供应链优化的现实需求,又有未来立足洛阳辐射周边的带动和溢出效应,对双方合作前景充满信心。”冀鹏德说。

“双方深度合作、相互赋能,定能依靠模式创新,助推产业链升级,实现‘1+1>2’的协同共赢发展。”座谈会上,瑞立集团董事长张瑞平董事长表示。

此次合作是瑞立集团“国民合璧”汽车后市场的又一成功案例,新瑞立正发挥平台优势,坚持创新,让汽车后市场“地瓜”藤蔓伸向更远方。



## 赓续红色血脉 增进爱国情怀 市企业家协会党日活动走进国旗馆

本报讯(记者 黄丽云 通讯员 王正)“国旗教育馆很值得来,每次来都有不同的感受和收获。”7月11日上午,市企业家协会党支部前往瑞安国旗教育馆开展党日活动,支部成员戴凤染感慨道。据悉,此次党日活动旨在让党史学习教育在党日活动中更为具象化,在实践中增进爱国情怀。

走进国旗教育馆,巨幅升旗屏幕便映入眼帘。在幕前,市企业家协会党支部的党员们齐唱国歌,目视五星红旗冉冉升起。随后,在讲解员的带领下,党员们聆听五星红旗诞生的故事,了解国旗的诞生历程、国旗的制作、国旗的涵义、国旗的标准规范、国旗法等内容,并体验国旗制作、

3D换脸合影等数字化互动环节。

为了让红色文化更聚人气、接地气,“国旗教育馆”还开设了文创产品区。红旗胸针、“国旗教育馆”模型、纪念币、钢笔……各式各样的红色文创产品吸引大家拍照打卡。

“我购买了一枚红旗胸针留作纪念。”党员胡美聪说,国旗教育馆内满满的红色元素进一步增强了自身的国家意识和爱国情怀。

市企业家协会党支部书记余冬梅说:“通过此次党日活动,大家接受了一次集国旗科普、红色教育于一体的爱国主义教育。希望大家能始终赓续红色血脉,工作中均能充分发挥党员先锋模范作用。”

## 瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2023]42号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市老城单元09-12地块建设项目公开出让部分国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m <sup>2</sup> )	出让用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市老城单元09-12地块建设项目公开出让部分	330381001201GB01075W00000000	瑞安市安阳街道,阳光路以东,瑞湖路以南,瑞祥大道以西,地块编号09-12。	26920.65	15173.14	城镇住宅用地和商业用地	商业用地40年,城镇住宅用地70年	40222.9
各项规划指标要求							
竞买保证金(万元)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积		
8045	≤2.95且>1	≤35%,其中住宅部分≤22%	≥30%	≤70m	计入容积率总建筑面积≤79135.44m <sup>2</sup> ,其中出让建筑面积≤44602.91m <sup>2</sup> (其中商业建筑面积≤116m <sup>2</sup> ,住宅建筑面积≤44486.91m <sup>2</sup> ),剩余建筑面积34532.53m <sup>2</sup> 由村经济合作社自持(其中住宅建筑面积≤31356.03m <sup>2</sup> ,商业设施建筑面积≤3176.5m <sup>2</sup> ),并由受让方代建。		

### 备注:

1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划设计条件》(瑞规条字(2023)28号)和《出让规划条件变更》(瑞规条字(2023)48号)。  
2.本宗地拟实行带方案出让,本宗地总用地面积40.38亩,为旧村改造地块,其中本次公开出让22.76亩,剩余17.62亩以国有划拨方式供给周湖村经济合作社,由公开出让竞得人代建。  
3.代建要求:代建住宅部分位于地块南侧,户型面积约89平方米、122平方米、140平方米(含公摊面积);商业部分位于沿规划支路、阳光路、瑞湖路、瑞祥大道裙楼布置。代建工程造价为5900元/平方米(不包含配套用房,地下室无偿配置329个标准机动车停车位和637个非机动车停车位)。代建建筑和出让地块建筑统一设计、统一施工、统一建设标准,统一管理。代建部分的业主与小区其他业主享受同等权利。安置房代建有关具体要求,包括其中的代建成本和有关规费负担和具体结算方式等,由受让人与瑞安市安阳街道周湖村股份经济合作社签订安置房代建协议,按签订协议执行。安置房代建协议由瑞安市安阳街道办事处负责把关。  
4.公开出让部分竞买申请人在提交竞买申请之前须全面阅读和充分了解安置房代建具体要求和代建协议内容,一旦提交申请即视为对代建协议没有异议并全部接受,一旦竞得本宗地,受让人要全面履行安置房代建协议的条款要求与义务,对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后10天内,竞得人与瑞安市安阳街道周湖村股份经济合作社在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下,签订安置房代建协议,并由双方法律顾问进行现场鉴定。

### 二、参加竞买对象:

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。  
竞得人作为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理机关的监督与管理;独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登

记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得入选人)。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzzyjy.com)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2023年8月7日9时至2023年8月15日16时。

七、本次挂牌时间:2023年8月7日9时至2023年8月17日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2023年8月15日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全部接受。

### 十、其他需要公告的事项:

1.本次挂牌不设出底价。  
2.养老服务设施套内面积不少于住宅总建筑面积的0.2%且每百户不少于30平方米的标准,每处≥300平方米并集中布置,竣工验收合格后无偿移交安阳街道办事处。按住宅设施用地供地,出让年限70年。

### 十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心三楼资源H15号窗口)

联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-66612692(自然资源和规划局)。

咨询时间:工作日上午8:30-11:30

下午14:00-17:00

瑞安市自然资源和规划局

瑞安市公共资源交易中心

2023年7月18日



# 瑞安市南门菜市场

# 盛大开业

## 7月20日

地址:瑞安市沿江东路338号

开业奖品送不停

电瓶车、电风扇、食用油、代金券、雨伞等精美礼品……

