

以三个“一号工程”为引领 看江南新区半年度发展成绩单

■记者 张洵煜 通讯员 周一帆

夏日的江南新区,发展的“脉搏”澎湃有力,每一寸热土都蕴藏着向上向前的力量。

在“拥江面海,聚焦产业人口回归,辐射龙平文苍”的高站位上,今年以来,江南新区深入践行“八八战略”,做实做细数字经济创新提质、“地瓜经济”提能升级和营商环境优化提升三个“一号工程”,勇闯新路、勇立潮头,推动制造业高端化迈进、智能化升级和绿色化转型,为打造瑞安南部“青春梦都、未来智城”而不懈奋斗。



南滨江一期景观带效果图

向数字经济要创新,形成“提质升级”之势

置身数字经济高歌猛进的时代,数字经济如何实现突破?江南新区一步一脚印,数字经济发展蓝图有迹可循。

烈日骄阳里,侨贸小镇里不断迸发出创新的“火花”,数字经济的发展脉络交错,智能化、数字化的产业新格局呼之欲出。

作为全省唯一以“侨”为主题的特色小镇,侨贸小镇以“侨”搭“桥”,筑起以跨境电商、时尚轻工、智慧物流为核心的产业版图。

侨贸小镇的蓝睛灵电商城聚集着近10家电商公司,这里正逐渐“长”成电商产业的“热带雨林”。每天,成千上万件产品从这里的互联网“飞”向全国乃至世界各地。

陶尚电子商务有限公司是首家入驻蓝睛灵大厦的企业,有着近10年的电商经验。借力周边交通便利的优势,该公司成为仙降胶鞋产业链中的“下游”一员,为10

家来仙降胶鞋企业开拓线上销售渠道。

在宽敞明亮的办公室里,100多名“陶尚”员工各有分工,键盘敲击声此起彼伏。“以前我们蜗居在商品房的办公室,创业氛围不浓,大伙儿士气不高。搬进这里后,交通便利,电商氛围浓厚,我们发展的底气和信心更足了!”该公司相关负责人郑威说。

不止是电商生态,侨贸小镇还集聚了江南国际服装城、眼镜城、侨贸国际鞋城等诸多专业市场。瑞安首座5A甲级写字楼侨贸中心和中驰商业商务中心的落成,更是让江南新区成为瑞安楼宇经济发展的重要平台。50亿级江南小镇跨境电商产业链、直播基地、火蝶云企业研究院等人才引育和企业孵化项目“携”着创新因子,纷至沓来,加速释放数字经济潜能。

更令人期待的是,建筑面积约15万平方米的瑞安首座第四代万达广场即将“奔现”。该休闲购物中心涵盖大型商业、

国际影院、高级写字楼、公寓等多重业态,满足市民多层次多样化的消费需求,目前已进入招商阶段。

注重示范引领,江南新区全方位鼓励产业龙头企业、优势企业先行突破,重点通过开展集成应用创新,着力打造天宏高分子新材料时尚鞋智造项目、浙江鸿一箱包可降解箱包项目、中远绿色时尚鞋未来工厂等一批标杆示范项目,吸引带动更多制造业企业投身“智改数改”浪潮,壮大先进制造业集群。

在位于南滨街的中特数字印刷及激光模切装备生产项目施工现场,设备发出低沉而有力的声响。作为省市县长工程项目、省引领性重大产业项目,该项目由中科院团队领衔,攻克全自动接近式光刻机芯片制造领域“卡脖子”技术,有效填补国内技术空白,达产后可形成年产800台(套)高端智能印刷机的生产能力,助力我市打造500亿元级智能装备产业集群。

向营商环境要动能,彰显“软硬并施”之为

市场,是“一号改革工程”中的高频词。项目落得快、留得住、发展好,离不开优良的营商环境。一个好的营商环境,是触发市场活力的引擎,让企业不断加大创业创新的马力。

江南新区树牢“办好企业的事就是办好自己的事”理念,当好“店小二”,持续优化营商环境,帮助企业清堵点解难题,盘活侨贸国际鞋城、农房集聚一期项目,解决侨贸中心、侨贸进口商品中心和侨贸医院等项目的开竣工延期等历史遗留问题,营造重商亲商、爱企护企的浓厚氛围,让企业在发展过程中畅通无阻,一往无前。

外滩南岸的面貌,一直牵动着瑞安人的心。他们期盼,这里是另一番新天地。江南新区不负厚望,高标推进全域整治,高效实施拆改安置,突出抓好团块改造,补齐高品质服务设施短板,匠心打造南滨江景观带工程,布局摩天轮、文体中心、滨水亲子乐园等九大城市地标集群,力促南

滨江新区强能级、焕新貌,打造宜居宜学宜游氛围。

打通交通毛细血管、布局全覆盖式教育网、加速居民安居梦照进现实……在江南新区,一个个品质民生项目按下“加速键”,为未来社区生活范式的构建提供底气与支撑。

江南新区加快构建外通内畅的良性交通路网,陆续建成江南大道、瑞南大道三期等10多条主次干道,今年已开工云龙路、马龙路、支经八路等道路,目前正在着手推进经15#路、经19#路、华明路、孙鳌路二标段等道路前期工作,同时加快南滨江生态科技园综合配套工程、京东配套路网、小镇配套路网、五中配套路网等重大项目配套路网工程施工进度。

眼下,南滨江教育规划已实现学前教育到普通高中及职业高中的全覆盖,以名校办分校的方式发挥本地优质教育资源溢出效应,以集团化办学提升南滨江教育

品质,构建起良好的教育生态。目前已完工投用市第五中学、侨贸学校等,开工建设安阳实验小学南滨江校区、南滨江安置二期幼儿园、侨贸幼儿园、马鞍山小学南滨江校区等,谋划安阳实验中学南滨江校区、站前九年一贯制学校等。

让市民的安居梦成真一直是新区不懈的追求。今年以来,一个个安居项目或分房或完工的好消息频传:南滨江景观带一期拆迁地工程(云都丽园)完成分房,南滨江景观带二期拆迁地工程(云庭丽园)完成交付,飞云中心安置房工程(赵山渡库区生态搬迁二期)完工,飞云站前安置房项目和飞云新区安置房项目进度不断加快……

同时,江南新区投运侨贸客厅、城市书屋、侨商在线、“全球通”平台等便民设施,吸引产业人才集聚,实现外来务工、居住随迁子女“零门槛入学”,不断加强区域辐射能力。

向地瓜经济要活力,展现“开放破局”之效

“地瓜的藤蔓向四面八方延伸,为的是汲取更多的阳光、雨露和养分,但它的块茎始终是在根基部,藤蔓的延伸扩张最终为的是块茎能长得更加粗壮硕大。”“地瓜理论”生动形象地描述了发展要诀,即立足浙江发展浙江、跳出浙江发展浙江。

在营商环境优化提升“一号工程”中,跨境电商具有重要牵引力。在市商务局的牵头下,相关部门协同,江南新区全力配合,进一步优化跨境电商运营模式,精准招引符合小镇业态的跨境电商运营商,带动人流、物流通过跨境电商走向全球市场。

2022年,跨境电商园入驻企业20家,战略合作服务机构19家,签约服务机构84家。引进国内外优质第三方服务机构,加速“线上资源导入+线下园区孵化”的全流程专业孵化模式,迄今共举办8期亚马逊孵化班和3期eBay提升班,孵化提升企业259家,帮助企业在跨境电商平台申请新店铺482家,其中58家企业年销售额过万美金,32家店铺

销售额达50万美金以上。通过多渠道宣讲提高跨境电商政策知晓率,今年新增备案企业14家,推动147家企业开通“9710”“9810”出口业务。

未来的跨境电商园,必将是一个创梦空间,汇聚直播孵化、人才培养、平台赋能、供应链管理等领域优质资源,为电商企业、创业者提供一站式电商公共服务。

风从东方来。“义新欧”班列跨行亚欧大陆,发出丝绸之路经济带生机活力的隆隆回响。“义新欧”中欧班列,不仅是一条运输通道,更是一条重要的贸易通道、合作通道。

2018年5月,浙江省出台对外开放新举措:支持温州建世界华商综合发展试验区。2021年11月9日,中欧(义新欧)班列温州号特色专列从温州始发,改变了以往温州出口货物需在金华南站拼箱的“小车转大车”模式,有效缓解温州外贸企业出口难点。2022年,谋划“义新欧”中欧班列临时堆场落地瑞安的消息传来。今年以来,江南新区紧抓机遇,积极推动义新欧+温州(瑞安)国

家物流枢纽项目落地,预计今年年底完成义新欧班列作业场站运营入驻,助推本地企业扩大生产,就近发货,降低运输成本。

另外,江南新区积极打造侨江南·全球进口金街,申请B型保税仓,引侨回归带动地方产业发展;依托温福铁路瑞安站等交通优势,发展商贸物流新区,投运普洛斯物流园、京东瑞安智能供应链、浙南跨境货物集拼中心等,健全物流体系。

共同富裕循足迹,看江南新区之变
党的二十大精神引领新征程



创新 改革 开放
瑞安深入实施三个“一号工程”



跨境电商园



侨贸中心



瑞南大道四期



南滨江小学效果图



南滨江景观带一期安置地工程(人地)块通过验收



万达广场效果图