

姜忠

深耕房地产三十余载 匠心打造高品质人居

■记者 徐心星

新乡贤姜忠，深耕房地产三十余载，带领团队，脚踏实地，扎根本土，紧随时展步伐，以工匠精神打造一系列高品质楼盘，诠释了全新人居体验，成为瑞安房地产行业的践行者、致远者。

》》》创富

热爱建筑学 扎根瑞安地产

1970年，姜忠出生于玉海街道，老家位于老城区小沙巷，即晚清“书声传百年”“一门四翰林”之黄氏故居所在的振文坊。他从小成长在有青牌坊、青砖、圆洞门等古香古色建筑群的环境中，耳濡目染，感受着古建筑之美，从小就在心中埋下建筑学的种子。

1987年，姜忠从瑞安中学毕业后顺利考上了温州大学。很多同学选择了当时很吃香且包分配工作的师范类专业，而他选择就读建筑工程系。大学期间，他不断地充实自己的知识结构，提高美学素养。大学毕业后，姜忠怀揣着梦想，如愿来到瑞安市原建设局下属的瑞安城市建设综合开发公司（国企）担任一名工程师。

凭着过硬的专业水平及自身努力，姜忠很快脱颖而出，得到单位领导的青睐。1994年，在国家大力培养年轻干部的背景下，年仅25岁的姜忠便担任了公司副总经理，并在第二年升为公司总经理。2000年，正值国企改革浪潮涌动，姜忠所在的公司成为瑞安第一家试点单位。2001年1月10日，通过竞争、比价，姜忠最终以500多万元的报价竞得企业经营权，并在2003年成立新公司——浙江天瑞房地产开发股份有限公司。

2001年，姜忠接手新公司成立后的第一个项目便是开发中银大厦。抱着保本微利的宗旨，天瑞集中精力做好品质，打响了品牌建设第一枪。楼盘交付后，天瑞获得市场一致好评，开始崭露头角。2005年，天瑞·尚水名都开盘之前，姜忠马不停蹄去美国拉斯维加斯、香港、上海等大城市参观学习，拓宽视野。他感受到上海拔地凌空的高楼魅力，见识了香港鳞次栉比的辉煌建筑，更惊叹于拉斯维加斯崛起于

》》》助富

瞄准代建市场 与城市共成长

作为土生土长的瑞安人，又在瑞安本地做企业，姜忠有着浓厚的家乡情怀。2017年，他响应市委市政府“大拆大整、大建大美”的号召，对天瑞地产进行战略调整，从纯粹的房地产商品房开发建设转型为政府安置房代建，并通过公开招投标取得了瑞安市政府首个旧城改造项目——沿江新村危旧房改建工程的建设权。

沿江新村始建于20世纪80年代初，俗称“两千六”。多年后，这里被鉴定为D级危房，随时可能发生安全事故。同时，这里的建筑密度大、住户多，对于拆迁持不同意见的人也多。

接手项目后，姜忠多次去沿江新村沟通相关事宜。面对老人们的咨询，他总是耐心地说：“大家别担心，有什么事情来找我，我帮你们解决。”当时天瑞公司已有品牌效应，再加上不少老城区的居民都与他父亲认识，看到是熟人的儿子来做建设项目，不少人都放下了牵挂的心，也为政府顺利推进拆迁工作解决了不少难题。

作为天瑞地产首入政府安置房代建的转型之作，姜忠将商品房信息化管理方法——EAS系统运用到安置房建设中去，从拿地到整个工程结束，像庖丁解牛一样，将一年365天的项目任务进行分解，并分配下去，落实到人，实现了项目进度的高效运转。于是，原本需要2年完成的项目提前了半年圆满竣工，打造了我市团块改造的“两千六速度”。

时间就是成本，速度就是效益，沿江新村的顺利改造，不仅让政府大大节省了安置成本，而且让安置户们实现了房产价格翻倍的财富增值效应，成为瑞安拆改史上的佳话。同时“两千六”的拆改成功，也见证了瑞安城市变化和时代发展。

今年4月至8月，沿江新村小区内举办“回眸‘二千六’，共享幸福里”的专题摄影展，通过新旧小区的对比，展现了“两千六”小区发展的历史脉络。不久前，因晚上散步路过沿江新村时，姜忠碰到不少老熟人，大家纷纷告诉他：“天瑞造的房子品质好，房价也升值了，大伙心里都高兴啊！”虽是一番客气话，但让姜忠收获了很多的满足感和成就感，也让他更加坚定了品质就是房屋生命的经营理念。

近年来，姜忠带领天瑞地产中标了不少政府代建工程。如南滨江景观带18万平方米的安置房项目，东新产城19万平方米的安置房项目，每个项目都保证按期按质完成。今年，天瑞地产还接手了吴泰地块的代建工程。

“我没有考虑到外地做项目，不仅是恋乡情结，也是因为每一个地方都有自己的特色，当你不了解这个城市，你可能很难建出令人满意的房子。”姜忠说，建筑是一种凝固的音乐，应该能体现一个地方的城市文化，成为一个地方的城市标志，一味追求利益，可能收获的就是千篇一律且毫无特色的房子。

在他看来，瑞安是一个前有江后有山的城市，适合人们居住，有着得天独厚的地理位置和深厚的历史底蕴，而那些优质的、有瑞安特色的建筑必将成为历史文化的见证，并载入史册。他很期待瑞安能有更多标志性的建筑，让外来的游客记住瑞安城市的模样。

》》》共富

心系瑞港两地 热心社会慈善公益

姜忠早年取得香港的长久居住证，对瑞港两地有着深厚的情怀。2022年，他当选为香港瑞安同乡会（以下简称同乡会）会长。这两年，他致力于加强两地乡亲沟通交流，紧密团结瑞籍在港乡亲，增强他们对祖国的认同感和归属感，促进瑞港两地经济社会高质量发展。

任职会长以后，他组织香港同乡会开展一系列活动。去年7月，香港瑞安同乡会青少年分会“寻根之旅”研学夏令营走进瑞安市平阳坑镇，感受非遗魅力，加强对家乡瑞安的认识；去年11月，香港瑞安同乡会一行10人返瑞，学习党的二十大精神、参观国旗教育馆、重游忠义街；今年3月，香港瑞安同乡会青少年联合会举办“拾春光 植初心 种未来”植树活动，20来位在瑞港籍青少年在南滨街道携手种下树苗；4月，姜忠作为瑞安中学校友参与香港瑞中同学会母校行活动，探讨校史文化、展望瑞安发展、增进校友情谊……

姜忠说，近年来，在港瑞籍青年中，涌现了不少优秀人才，特别是一批高学历的年轻人，都是从瑞安走出来的精英骄子，都是瑞安人民的骄傲。同乡会作为“爱国爱港爱乡”的“铁军”，将做好青年一代的“传、帮、带”工作。他鼓励年轻人，无论从事何种职业，都要志存高远，努力拼搏，为家乡添彩，为同乡会争光。

作为企业家的他，始终不忘初心，努力奋斗，积极创业，打造良好的企业家形象，体现企业家的“精气神”。他热心社会公益事业，积极践行企业家社会责任。近年来，天瑞地产先后向社会慈善事业捐资1000多万元，并成为民警救助奖励基金会的理事长单位，近20年坚持参与对瑞安公安民警的捐赠、救助。

同时，他还引领天瑞地产积极参加“光明行动”，为社会眼疾患者提供治疗资助；保持每年结对寒门大学生，积极参与支藏援疆、救灾扶贫、建校助学等慈善活动。

共富先行 乡贤领跑

“群贤助富”大型融媒体行动

bank 安心银行

瑞安农商银行 | bank 安心银行

信农指数 富民惠企 扫一扫就能贷

纯信用

期限长

额度高

安心用

»惠享8折利率优惠，快来领取您的额度!«

提示

本行所有贷款均未与社会任何中介合作 不会收取正常利息以外的任何费用！ 监督热线:0577-66816510 瑞安市万松东路148号301室

»详情可咨询瑞安农商银行各网点«

地址: 浙江省瑞安市安阳街道万松东路218号 邮编: 325299 电话: (0577) 总编办: 65816333 发行部: 65836178 广告部: 65917777 广告发布登记证: 3303812017001B 全年订价: 258元 印刷: 温州浙报文化有限公司