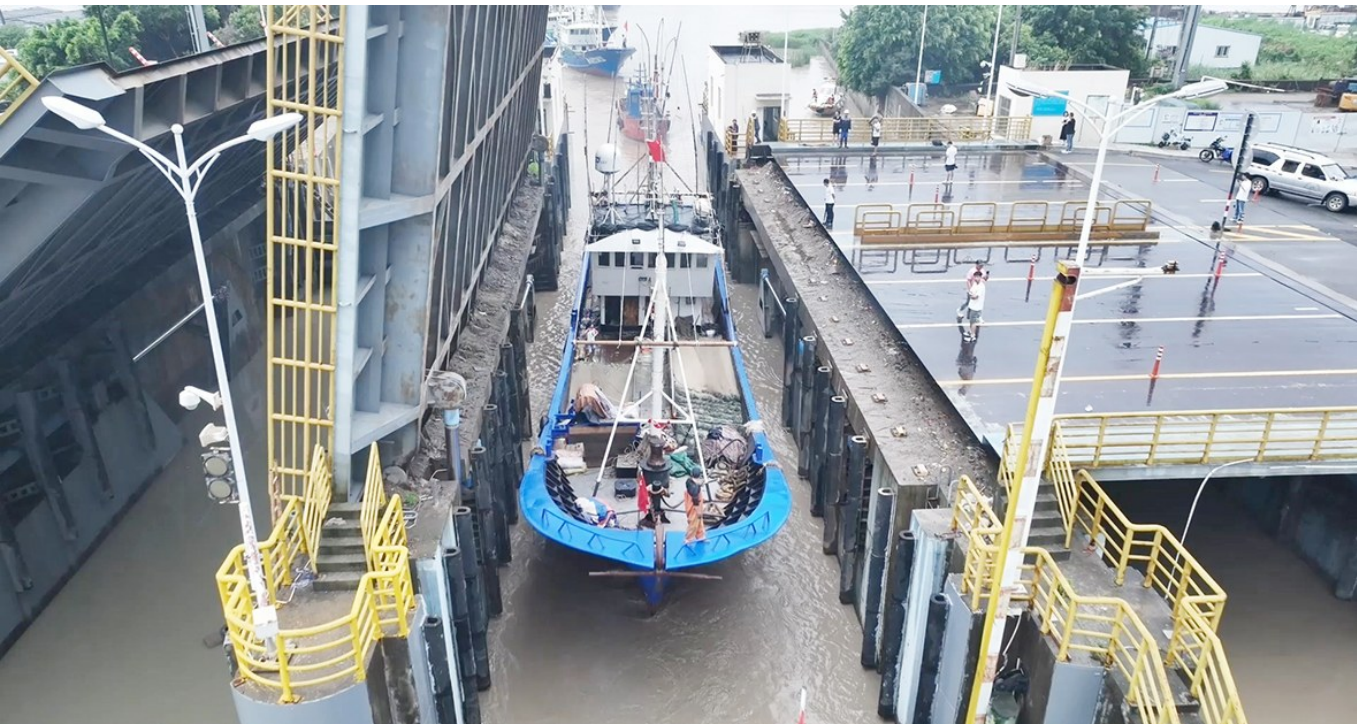


第6号台风 卡努 接踵而来

我市昨转移百余艘渔船
进入避风港



本报讯(记者 蔡自祥 实习生 张弘明)第5号台风 杜苏芮 影响还未消除 ,第6号台风 卡努 已接踵而来 ,台风影响时段正值天文大潮期 ,极可能出现风雨潮三碰头 ,将给我市带来严重影响。昨日上午 ,我市近百艘渔船进入避风港避风。

当日5时30分 ,下埠水闸缓缓开启 ,在工作人员的引导下 ,一艘艘渔船依次驶入避风港。据瑞安一家渔业公司负责人介绍 ,这些渔船本来停泊在附近的港口 ,但大家担心此次6号台风的影响太

大 ,所以市农业农村局发出通知后 ,大家一大早就过来把渔船驶入避风港。

市农业农村局渔业应急处置指挥科科长洪守仲说 :为做好第6号台风防御工作 ,今天我们组织停泊在东山上望码头一带的渔船 ,统一转移至东山下埠水闸内 ,转移的船只数达到100余艘。

据了解 ,我市将继续做好各类船舶的安全防范工作 ,在第6号台风影响结束前 ,所有渔船一律在港避风。洪守仲表示 ,防台应急响应期间 ,他们将督促船老大继续做好锚泊措施 ,确保渔船在港

安全。

据市气象局重要气象报告 ,今年第6号台风 卡努 于7月28日凌晨在菲律宾以东洋面生成 ,昨日14时加强为台风级 ,17时中心距离琉球群岛那霸市东南方向约850公里(瑞安东南方向约1490公里) ,即北纬20.0度、东经132.6度 ,13级(38米/秒) ,965百帕。预计 卡努 将以每小时20公里左右的速度向北偏西方向移动 ,强度逐渐增强 ,向浙江沿海靠近 ,预计8月1日进入东海海域。

嫉妒 老师的休假 ,有错吗 ?

唐亦佳

近日 ,有从事教师职业的网友反映 :暑假前最后一次例会 ,校领导强调不要晒暑假旅游的照片 ,原因是不能引起其他行业的不适和非议。从网传的聊天记录来看 ,作出类似部署的学校还不少。

此事很快就上了热搜 ,引发很多人的吐槽。许多老师更是愤愤不平 ,群情激昂 :老师假期自费旅游招惹谁了 ?我当的是老师 ,不是圣人 ! 你觉得当老师好玩儿 ,你来当呀 !

笔者不知道引发这一事件起因 ,到底是怎样的 其他行业的不适和非议 ,需要校方做出如此离谱的限制教师晒照的规定 ?就笔者自身来说 ,从事的就是 其他行业 ,身边就有不少当老师的学生和朋友。寒暑假日 ,教师朋友们经常会在朋友圈发一些游历祖国大好河山的美景美照 ,每每看到这些 ,正在加班加点的笔者 ,两相对比下 ,留言也总是免不了羡慕和嫉妒。而这也应是所有正常人的情感反应吧 ,看着别人在享受 ,自己在搬砖 ,羡慕嫉妒但是不恨 ,毕竟工作岗位、工作性质不同 ,教师们平时也承受了巨大的工作压力 ,他们完全有权利利用法律赋予他们的寒暑假假期 ,好好享受生活 ,分享快乐。

但是网上说的非议 ,或许不仅仅是像我这样的留言表达几句羡慕和嫉妒。因为在网传的聊天截图里 ,有一个通知是这么写的 正处暑假假期 ,发些游览图片、视频本无可厚非 但绝大多数从业者还在加班加点紧张工作 ,甚至8

小时外休息时间、假日休息时间尚无法保证 ,带薪休假在很多领域尚未全面落实 ,极易引发非议。从这个字面意思看 ,教师休像是真真正正地引发其他人的嫉恨和非议了 ,但是这个嫉恨和非议 ,显然并非针对教师 ,而是在非议带薪休假制度的不能全面落实。带薪休假制度早在1994年就已经颁布 ,但是来自人社部的最新调查结果是 ,目前带薪休假制度落实率仅50% ,很多劳动者面临的还是 不让休 单位领导、企业老板不让休 ,你休了 ,活谁干 ?不愿休 劳动者自己不休 ,因为 带薪 带的是底薪 ,舍不得扔掉大把收入去休假。不敢休 劳动者自己想休假 ,但敢想不敢言 ,既担心惹来老板的 不让 ,也担心在同事们大都不休的情况下 ,自己显得太出格。此情此景下 ,面对 保障到位的老师 ,这些劳动者们难免心生一种 不公平 的感觉 ,这种感觉产生 ,也是人之常情 ,何错之有 ?

所以说 ,真正戳痛网友的 ,不是老师可以游山玩水 ,而是在于不同劳动者之间休假的差距。要缩小这种权利差距 ,靠老师 自律 不晒朋友圈显然不是个办法。老师的寒暑假应当视为一种休假得到保障的 模范 ,而不是一个被批评的 异类 。现代人看重休假、强调休息权 ,是发展层次的体现 ,而能够真正全面落实带薪休假制度 ,更是社会进步的表现。如果每位劳动者的休息休假权都能够被充分保障的话 ,自然也不会有人去嫉恨和非议老师的休假了。

我市实施 证缴分离 化解历史遗留问题

652户业主 八年心病 解了 !

本报讯(通讯员 钟心素 张适意 首席记者 严小章) 大证 办好了 ,652户业主就可以办理转移登记了 ,近8年的心病 终于要解了。7月28日 ,浙江玉海律师事务所作为浙江正国房地产开发有限公司的破产管理人 ,代为领取了塘下镇官进村国际名都(滨水名苑)(以下简称 滨水名苑)的不动产权证书。这得益于我市实施的 证缴分离 政策。

近年来 ,该小区业主多次向有关部门来电来信反映 ,入住自己的房子七八年了却迟迟无法办理产权证书。据了解 ,滨水名苑项目2009年3月拿地 ,由浙江正国房地产开发有限公司承建和开发 ,包含塘下镇官进村一期旧村改造项目 ,总住宅户数652户(其中公开出让住宅494户 ,官进村旧村改造安置房158户) ,于2015年10月竣工。该项目由于存在开工延期 ,需要缴纳开工延期违约金 ,并存在物业保修金、物业专项维修资金、完税凭证、安置户名单备案、人防验收等问题。加之 ,正国房开公司于2016年12月破产 ,无法缴纳开工延期违约金 ,导致不动产权证迟迟办理不了。

不动产确权登记关乎国计民生 ,关系广大群众的切身利益。近年来 ,我市



持续推动不动产登记历史遗留问题化解 ,市不动产登记服务中心塘下分中心在得知这一情况后 ,主动与该公司破产管理人、官进村村委会对接 ,告知办证流程和所需材料。为了能在手续齐全的第一时间将不动产权证书办出来 ,该分中心工作人员早在去年下半年就已经开始前期调查相关缺件手续 ,注销原拆迁户房

产证、土地证 ,帮助整理拆迁户名单 ,提早开展不动产权籍调查 ,做好房、地数据入库。

今年7月 ,在市资规局、塘下镇人民政府、市税务局、市住建局、市人防办等相关单位的共同努力下 ,开竣工延期、双金问题、名单备案、完税凭证等问题全部对接完成 ,人防整改工作同步进行 ,并报市政府召开会议研究通过 证缴分离 政策。

证缴分离 是指承受方(买方)申请不动产转移登记与转让方(卖方)缴纳转让环节税(费)分离。实施 证缴分离 后 ,办理产权证书和缴纳违约金分离开来 ,使得未缴纳违约金不影响不动产证的办理。塘下镇不动产分中心主任毛锡池表示 ,通过实施 证缴分离 改革 ,从制度层面实现买卖双方义务的解绑 ,做到 各享其权 ,各负其责 ,破解不动产登记中开发企业欠缴土地出让金带来的 办证难 问题 ,推动历史遗留问题化解。

7月27日 ,塘下不动产分中心工作人员加班加点 ,完成了滨水名苑房产首次登记办理。毛锡池表示 ,接下来 ,该小区业主就可以前来办理不动产转移登记了。

孩子的参与
让政策宣讲更加温暖走心

■项颖

为深入学习贯彻党的二十大精神 ,将医保的好政策更好地传递给广大老百姓 ,近日 ,瑞安市医疗保障局 RUI 医保青年宣讲团成立。连日来 ,各青年宣讲员深入全市各乡镇街道 ,为市民提供关于医保政策的详细解读和服务。

值得一提的是 ,该青年宣讲团还邀请了一位11岁的 红领巾 加盟宣讲团 ,让枯燥的政策宣传更鲜活、更走心。

作为社会的未来和民族的希望 ,孩子们参与政策宣讲活动 ,不仅是一种活动式的参与 ,更是一种真正能够走进群众内心、触动人心的方式。在这样的活动中 ,孩子们能够以自己独特的视角、真诚的表达和活泼的方式 ,将政策的精髓传递给大众 ,使宣讲不再是枯燥乏味的事情 ,而成为一场真实而感人的交流 ,发挥更大的影响力。

首先 ,孩子们作为政策宣讲的主角 ,能够打破常规的语言方式 ,以他们天真无邪的表达 ,传递政策的要点。孩子们天生具有让人信任、容易接受的优势 ,他

们不会使用大量专业术语 ,而是以通俗易懂的语言将政策条文解释给群众。这样的言辞使得宣讲即便在无意识中也变得充满人情味 ,真正打动民众的心灵。

其次 ,孩子们的参与能够为政策宣讲注入更多情感元素。孩子们的表达往往都是真诚的 ,他们会用眼神、语调和肢体语言表达对政策的认同和重要性。这种真挚的情感传递是相通的 ,它能够让人们真心实意地站在孩子们的角度去思考、理解政策 ,从而更容易产生共鸣。

最后 ,孩子们参与政策宣讲 ,还能够培养他们的社会责任感和公民意识。通过参与这样的活动 ,孩子们能够了解到政策对于社会的重要性 ,明白政策对于群众的福祉和幸福感的影。这样的体验将激发他们的社会责任感 ,让他们在成长的道路上培养起对于社会问题的思考和解决能力。

总之 ,孩子参与政策宣讲活动 ,能使宣讲更加温暖走心 !

讲文明 树新风 公益广告

预防未成年人沉迷网游
守护青少年身心健康



瑞 安 市 委 宣 传 部
瑞 安 市 融 媒 体 中 心 宣
瑞安市精神文明建设指导中心