

市民热线：**6688 6688**



富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

瑞安日报

与您同心 与您同行

2023年8月15日 星期二

农历癸卯年六月廿九

中共瑞安市委机关报

瑞安市融媒体中心出版

今日 4 版 总第 7939 期

国内统一刊号 CN33-0102

多云到阴,部分有阵雨或雷雨

温度: 26℃ - 33℃

瑞安市气象台发布

芳庄乡在乡村振兴中变引“资”为引“智” 山乡漂流项目的成功密码

■记者 夏盈瑜



奇云夜漂 (潘凌峰/图)

“漂流项目营业额已超过百万元,在前期35万元分红的基礎上,即将迎来二轮分红!”昨日上午,芳庄乡乡长杨百合告诉记者,今年暑假,当地漂流项目持续增收,村集体收益稳定又可观。

芳庄漂流火爆的背后,当地乡村振兴“二次招商”故事,非常值得一说。

第一次 招商只引“资”

芳庄乡地处瑞安西部山区,全乡8个村九成以上都在高山,从瑞安市区出发至芳庄,也要一小时车程。

因地理位置偏远,经济基础薄弱,芳庄曾经是瑞安有名的“贫困乡”,当地缺乏有效手段持续带动农户增收致富。

芳庄同时又名副其实——绿竹茂密,自然风光美不胜收。有一条位于奇云山下鸿雁峡段的峡谷,沿途溪流潺潺,森林覆盖率极高,山上有天然的水库蓄水,如能开发成大漂流,将成为当地致富宝藏。

2019年,芳庄乡引进民间资本,与33个村集体(现并为8个村)共同投资1300多万元,打造奇云大漂流项目,这也是当时瑞安参与村数量最多、投资规模最大的招商引资、抱团强村项目。33个村集体占股51%。

投入巨资、买来设备、组建队伍……各村出资出人,信心十足,盼望奇云大漂流“漂”出致富浪花。

可事与愿违。起初每天有上千人排队,很快演变成“安全员四十人,游客百来个”“有营收,没利润”的尴尬局面。

眼见投资额和收益不成正比,乡里谁也坐不住。其时,新乡贤林克虎等人在福建等地从事专业旅游开发,取得不错成绩,芳庄乡请他回乡调研并列出“问题清单”。

漂流季节性极强,如何在短时间内持续吸引大批游客,是门学问:产品单一,游客漂完后,没有其他可玩的,漂流成了一次性生意;游客数量不稳定,线上线下全域招引方为上策;票务制定,不能

“一口价”走到底,要讲营销策略……

农民从农业转向服务业的时候,需要补课的短板有很多。

第二次 引资又引“智”

2022年,第二轮招商引资时,芳庄乡政府转换观念,既引“资”又引“智”,尤其注重专业团队和专业人才的引进。

另一边,随着调研的深入,让奇云大漂流再“漂”起来的想法,激起新乡贤的干劲。

林克虎、宋子丽等人决定回乡投资。在乡政府的协调下,新老项目顺利对接。芳庄乡同时提出,要确保村集体在漂流项目上的绝对盈利:营收200万元以内,村集体按票面价10%分成;营收超过200万元,村集体按50%分成。

村集体将漂流资源委托新公司统筹运营,不管项目盈亏与否,村集体坐收“红利”。

这也倒逼企业全力“火拼”,做好项目。

一年来,奇云大漂流二期开发轰轰烈烈进行:目前,山下已建起包含水上碰碰船、桨板、丛林穿越等14个水陆项目的奇云飘飘生态乐园。作为辅助项目,这里还开发了夜漂,满足儿童家庭需求;漂流点到乐园的中间路程,配套小火车,提升游客的体验感;周末的夜晚,人们还可以欣赏舞台篝火、音乐会等。

项目重新进行市场规划,通过抖音、小红书等多个线上平台全域推广引

流;按照团队、线上、门市,分等级制订票务;成立专业公司,提升销售和内部管理……专业的人干专业事。

采访当天,景区山上漂流航道已满员,山下又有几辆大巴抵达,宋子丽却不慌不忙:“山下的业态同样吸引人,可分批游玩,循环上山。”

一年多来,前来漂流的游客从“瑞安周边”变为“全国各地”,游客量从过去的每年三四千人,增加到今年的4万多人,最高峰的时候,两天游客达到4000人。

对8个村来说,既免去了经营的“烦恼”,又有了稳定的收入。2022年,8个村获得了首笔35万元分红。各村则在项目运转、园区建设等多方面支持企业。

共富账 漂起来的芳庄

在芳庄乡周洋岗村,村办公楼和奇云漂流合成办公,古朴、忙碌,一片勃勃生机。

刚刚签订的空中项目——原子飞车,村集体投资200万元,占总投资的66.7%,五年内如果无法收回200万元成本,由第三方公司补足投资额——依旧全面保障了村集体的收入。

当然,还有一笔村民共富账。当地成立奇云飘飘“共富工坊”,招聘了100多人参与服务、管理与运营,都是本地村民。

在奇云漂流航道边,听着游客的笑声,55岁的吴昌连心情格外舒畅。吴昌连原来以养牛为生,因能力出色被选为航道大总管。他清早把牛送到山上吃

草,再去航道上上班,下班后把牛牵回家,上班养牛两不误。航道上的50位村民,或养牛或养蜜蜂,在自家门口,就能体验两份“甜蜜”。

这只是漂流项目溅起的共富小“浪花”。

奇云大漂流的火热,还带动了周边农家乐的生意,三川酒店负责人夏协岭介绍,暑假每天有800多人前来就餐。当地精品民宿也因漂流迎来入住率大幅提升。云上居、日出溪谷等民宿暑期一房难求。

景区又成立专业合作社,在游客集散点设农产品服务中心,收购当地农产品,打包成芳庄特色伴手礼八品盒,开发出特色八珍宴推荐给游客。

大项目的落地、专业团队的进驻、管理理念的提升……悄悄改变芳庄。当地开展更多有益探索:今年7月,汽车拉力精英赛、铁人二项等活动举行,吸引全国各地的选手齐聚芳庄赛道,展开激烈角逐,这些活动又助燃芳庄漂流的火爆。

芳庄美了,名气大了,吸引更多资金进入乡村。在芳庄乡黄金坳村,由回乡新乡贤投资的5000万元民宿集群正在快马加鞭建设……

芳庄,“漂”起来了!

【编后】

同一条漂流,同样是招商引资,不同的思路,换来完全不同的结果。

观念一变天地宽。招商引资是乡村实现经济跨越式发展的有效途径。但是,要彻底改变落后面貌,光靠引资是不够的,更重要的是要靠人才和智力支撑。

在各地农村,很多招商引资项目需要与当地村集体抱团,需要农民参与,而农民从农业转向服务业的时候,因为缺乏专业的知识,往往会在市场竞争中吃亏。这告诉我们,乡村招商引资项目不能像工业招引一样,整齐划一进车间批量生产,它往往和当地乡村禀赋、文化建设、产业特色等息息相关。

乡村需要引“资”,更需引“智”,让人才和乡村在双向奔赴中,碰撞出更多具有创造性的思想火花,留得住人、扎得下根,乡村的全面可持续发展,就有了强大的动力、可靠的保证。

我市推出林下经济发展项目管理办法 推动绿水青山“颜”“值”同升

本报讯(记者 钱枫枫)近日,位于高楼镇营前村的林下中药材种植项目被纳入省级林下经济发展计划,予以扶持发展。该项目经市自然资源和规划局组织专家现场查勘、论证评审后,被纳入储备库,作为我市林下经济发展扶持项目建设发展。记者从市资规局了解到,该项目种植面积达300亩,主要种植白芍、莱菔肾等中药材,种植成功通过验收后将给予补助资金。

据悉,林下种植是指依托森林、林地及其特殊生态环境,选择适宜品种进行种植,主要有林药模式、林菌模式等。林药指铁皮石斛、多花黄精、白及、薄荷、前胡、白芍、覆盆子等中药材,林菌指大球盖菇、竹荪、黑木耳、灵芝、羊肚菌等菌类。林下经济作为一种绿色产业,具有不采伐木材、发展模式多样的特点,既能充分利用森林资源和林下空间,又能加强森林资源保护,实现生态效益和经济效益双赢,让绿水青山实现“颜”“值”同升。

今年4月,我市制定《瑞安市林下经济发展项目管理办法(试行)》(下称《办法》),大力扶持发展林下经济。高楼镇营前村林下中药材种植项目是目前我市首个确定实施的林下经济发展项目。

据悉,《办法》扶持对象主要是在我市区域内从事林药、林菌等林下种植的村级集体经济合作社、涉林企业、农民专业合作社、家庭林(农)场、种植户等林业经营主体。扶持范围是主要支持林药、林菌等林下种植基地建设需要的种苗及劳务投入。资金补助分两档标准执行,市级项目林下连片种植实际面积达50亩及以上,每亩一次性补助500元;省级项目林下相对连片种植实际面积达300亩及以上,按核定亩均投资额50%给予一次性补助,每亩补助不超过2000元(其中劳务投入每亩补助不超过800元),最高不超过60万元;市级项目经提升后纳入省级项目的,予以差额资金补助,总补助资金每亩不超过2000元。

记者了解到,项目经营主体或个人想要申请补助,须向所在乡镇(街道)林业管理机构书面申请,由乡镇(街道)核实筛选后报市自然资源和规划局事业发展中心林业技术推广科。市资规局遵循择优遴选的原则,组织技术专家论证评审,根据申报条件和专家意见进行合理排序,公示期满无异议的列入林下经济发展项目储备库。根据年度工作计划和资金安排,该局将依序选择适量储备项目予以确定实施项目。验收时,该局将依据批复的项目实施内容进行检查验收,面积和亩均种植株数符合要求且存活率≥85%的项目为合格,达不到要求且无法在5个工作日内整改到位的项目取消补助。

“林下经济是近年来新兴的一项生态富民产业,具有生产周期短、见效快的优势,在充分保护森林资源的基础上,通过有效利用林地、林荫空间因地制宜地发展林下产业,使林地短期、中期、长期效益协调互补,能快速实现经

济收益,在保就业、惠民生、增收入方面发挥重要作用,全面助力乡村振兴。”市资规局事业发展中心林业技术推广科科长杨周祥说,对于森林资源丰富的地方,林地是农民重要的生产资料和生活保障。靠山吃山,利用广阔的林下空间发展林下经济,可以不断提升农民收入,还能够增加林业附加值,且林下经济属于生态低碳循环经济,是绿色、可持续发展的经济发展模式,能够实现农民增收和生态稳固双赢。



扫一扫,看更多

政策我来读

权威解读,为民解惑

权威 及时 走心

助力企业破解技术难题

服务企业创新发展

瑞安成立科技轻骑队

第2版

忠义街王者荣耀争霸赛精彩落幕

13支队伍上演超燃电竞角逐



第3版

奔向共富路

百万元扶持公益项目

我市举办第八届社会组织公益创投大赛

第4版

本版责编 李群 编辑 项乐茹

瑞安农商银行
瑞安农村商业银行
续贷通
一次贷十年,贷款更省心!
面对北京、上海、广州、深圳、杭州、温州等城市发放
十年无须还本,年利息低至3.8%
详情请咨询瑞安农商银行各网点 客服热线:4008057702

全民动员 禁毒防毒 共创全国禁毒示范城市
瑞安市禁毒委员会办公室 宣

云江丰味
云江丰味,味从山海来
客服热线:18106790869
瑞安市安福路30号(瑞安日报大楼)

中国工商银行 瑞安支行
兴农贷
额度最高80万元 信用50万元
年利率低至4.2%
详情可咨询工商银行各网点 咨询热线:65618097