

# 靓! 陶山镇八卦桥环境大变样

## 四天吸引近5万游客

记者 苏梦璐

连日来,陶山镇八卦桥旁,一场由共青团瑞安市委、陶山镇人民政府主办的主题灯会带动当地夜经济持续升温,4天时间吸引了近5万游客吹晚风、品美食、游灯会、放荷灯、觅良缘。

### 微改造 精提升

过去一到夜晚,四周都是黑漆漆的,河岸边有不少搭建的违章彩钢棚,杂草丛生,行人都是匆匆路过,更别提举办活动了。现在灯亮起来了,整体环境好了许多。我们喜欢出门遛弯儿,现在都专门来桥边打卡。陶山镇花园底村村民张阿姨说。

以桥为媒,释放夜经济活力,八卦桥俨然成为陶山的新晋网红打卡点,这得益于陶山镇牵头开展八卦桥环境改造工程。

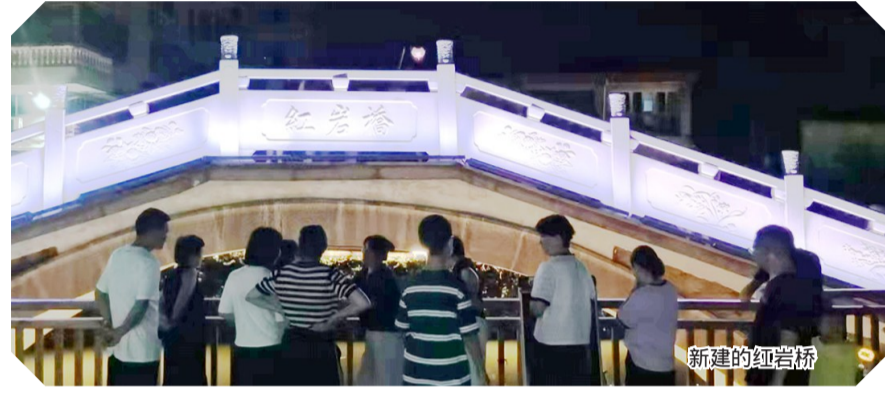
八卦桥初建于南宋时期,连接该镇陶峰老街与花园底村,距今已有800多年历史,是国家级文保单位。从古至今,八卦桥一直是陶山河沿河两岸居民重要的交通桥梁。

然而,八卦桥所在陶山河岸部分区域植物自由生长较为杂乱,河岸两侧道路缺乏景观设计,整体风貌较为单一,沿河两侧栏杆不统一,整体较旧,部分路段为水泥路面,存在破损、积水现象等,诸多不足之处让八卦桥整体环境不能满足新形势的发展需要。去年,陶山镇决定对八卦桥环境进行提升改造。

去年9月,陶山镇八卦桥环境改造工程正式启动,项目规划范围为陶山河



改造后,亮化工程为八卦桥添彩



新建的绉岩桥

两侧(河西桥至菜市路段),设计改造总面积15216.7平方米,涉及景观打造(含节点打造)、夜景照明工程、范围内的绿化工程以及室外照明提升工程、强弱电上改下等。

在离八卦桥10米处,我们新建了一座红岩景观桥,纳入此次八卦桥环境改造内容。陶山镇相关负责人介绍,红岩是块红色大石头,位于陶山河中,长13米,宽5米,当地流传着红岩求雨的传说佳话。此次改造,让原本埋在水里的红岩露出水面,并在红岩上建一座长13米、宽2米、高4.8米的景观桥,故名红岩桥,供游人观赏。

今年8月,改造工程正式竣工。夜

幕降临,不少村民陆陆续续来到八卦桥旁,有的在慢跑、散步,有的坐在休闲小凳上闲聊,一片其乐融融的景象。

陶山镇相关负责人表示,今年,该镇以“微改造、精提升”专项行动为抓手,把农村人居环境整治作为推动实施乡村振兴战略的重要手段,持续深化农村人居环境整治成果,不断改善群众生活环境,开创文旅融合新格局,致力打造共同富裕文旅新样板。八卦桥环境改造工程正是该镇“微改造、精提升”工作的缩影。接下来,该镇将针对群众关注度高、改造意愿强的区域小节点实施微改造、精提升,改善人居环境,全面提升村民的幸福感和获得感。

# 1075位安全生产负责人成 监督员 仙降 三线合一 织密安全生产防护网

本报讯(通讯员 徐浩 记者 项颖)下班后有未关闭电气总闸?重点部位及设备设施是否每天巡检?有没有开展日常的隐患排查治理?8月22日下午,仙降街道安全巡查队来到辖区各村、工业园区开展巡查。在一家鞋业企业生产车间内,一行人重点检查了员工日常安全教育培训、事故隐患排查等安全管理情况。经检查,部分企业存在事故隐患排查台账不健全、应急逃生通道未设立指示标志等问题,巡查人员要求相关企业对存在问题限期整改。

记者从仙降街道应急管理中心获悉,杭州亚运会的脚步日益临近,街道持续加大维稳安保工作力度,有效预防和遏制安全生产事故的发生。7月下旬以来,街道应急管理中心、村(社)、企业“三线合一”,聚焦辖区内重点企业、出租房屋、商超、宾馆等重点场所领域,对生产经营单位值班值守、安全设施运行、消防通道是否畅通等情况进行巡查,力争不放过任何漏洞,不丢掉任何盲点,不留任何隐患。

7月23日,仙降街道安全生产和消防安全巡查行动正式开启,街道联合辖区24个村(社)及1075家企业力量,组建24支安全巡查队伍共计1500余人,通过“日巡查+夜巡防”的方式,针对辖区重点区域开展巡查,并督促各类生产经营单位落实好安全生产和消防安全责任。目前共排查企业725家,发现隐患问题5895个。

值得一提的是,此次巡查,街道1075家企业安全生产负责人变身“监督员”,参与巡查。他们作为安全生产负责人,平日里已熟练掌握安全管理的要点和技术,能够准确识别和评估生产中的安全风险,让所有的风险点无所遁形,他们的参与,让这次巡查行动更有意义。街道应急管理中心相关负责人表示。

巡查中,除了检查企业车间外,巡查队伍还积极向群众宣传消防安全等与群众息息相关的知识,号召群众要加强自我防范,做到隐患问题早发现、早预防、早解决。目前已开展宣传活动16场,印制宣传资料1.5万份,接受咨询120余次。

安全生产和消防安全是镇街经济发展和居民生活的重要保障。近年来,仙降街道高度重视安全生产与消防安全,在生产过程中,加强了安全生产标准的制定和执行。通过建立安全生产责任制,明确岗位职责,推动企业持续改善工艺流程、设备设施,确保所有生产活动符合国家安全生产标准,此外,持续加强对企业的安全生产宣传和培训。通过组织安全知识培训班、举行安全生产演练,提高企业员工的安全意识和应急处置能力。同时,加强与企业的沟通合作,及时分享安全信息和先进的安全技术,共同推动安全生产的不断创新和进步。

下一步,仙降街道将继续加强与村(社)及企业的合作,并不断完善相关政策和法规,为打造安全稳定的生产环境不断努力,进一步提升街道的安全形象和居民的生活品质。



企业安全生产负责人开展巡查

智创仙降 RUI BAO

# 靠前服务+柔性执法 执法蓝 优化营商环境有力度更有温度

本报讯(记者 苏盈盈 通讯员 章慧 徐征宇 叶斌乐)夜幕降临,吾悦广场周边路面上车来人往,第吾大道商业街烟火气迎面而来,市民在此购物、休闲、品美食,一派热闹场景。不曾想,早在几个月前,这里还因为占道经营、杂物垃圾乱堆放让周边住户投诉不断。

第吾大道商业街的“蜕变”靠的不是执法“硬手段”,而是市场运营方和监管者之间一场有温度的“双向奔赴”。据了解,考虑到该商圈是辖区居民购物休闲的重点区域,市综合行政执法局安中队以优化营商环境为抓手,积极对接吾悦广场,结合商场实际情况成立夜间经济服务中心,建立轮班驻点制度,整合力量成立隐患排查队、纠纷调解队、打击整治队,主动前移夜间经济服务阵地,助力其完成夜间市集打造,借助新兴消费热点,拉动文旅消费转型升级。

这仅是市综合行政执法局以“靠前服务+柔性执法”优化营商环境的缩影。今年以来,该局积极深化实施包容审慎监管,将柔性执法理念落到实处,在执法过程中贯彻“教育为主、处罚为辅”的原则,在坚持依法执法的基础上,探索“免罚轻罚”清单的运用场景,对符合条件的案件严格按照“免罚轻罚”流程进行办理,彰显综合执法的“温度”和优化营商环境的“力度”。

据了解,全市各相关行政执法单位已于去年对现行法律、法规、规章规定的依法应当或可以不予处罚、应当或可以从轻或者减轻处罚事项进行全面梳理,选取社会普遍关注、与企业群众生产生活密切相关的高频执法事项,联系实际量身定制本系统柔性执法事项清单。在“大综合一体化”背景下,市综合行政执法局指导办公室建议各赋权乡镇(街道)根据赋权事项与

各主管部门对接,形成乡镇(街道)柔性执法事项清单。

该局坚持把柔性执法作为优化营商环境的有力抓手,结合落实行政执法“三项制度”,近期举办了2023年度瑞安市“大综合一体化”执法业务培训,将标准化执法与人性化服务相结合,引导执法人员在学思践悟中转变执法理念、提升履职能力。市综合行政执法局指导办公室、市司法局积极发挥行政执法监督职能,通过案卷评查、执法评议、随机检查等方式开展执法监督工作,检查赋权乡镇(街道)柔性执法工作落实情况,切实做到以柔性执法为抓手实现行政执法方式的转变,提升行政执法的能力和水平。

同时,依托执法帮扶活动做好法律宣传工作,通过入企宣传让企业快速、简明、准确地了解和排查行政处罚风险点,熟悉与企业生产经营活动密切相关的法律法



执法人员走访商铺

规规定,帮助企业强化合规意识,有效预防和避免违法行为的发生。

下一步,市综合行政执法局将持续推

行柔性执法理念和执法手段,并形成行之有效的行政执法体系,为我市经营主体成长和经济发展营造良好的环境。

# 瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞十告字[2023]147号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市仙降街道蒋香村04-04地块(1)国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

宗地名称	瑞安市仙降街道蒋香村04-04地块(1)	宗地坐落	瑞安市仙降街道,沿河东路以东,山海路以西,仙台路以北(具体详见附件)地块编号为04-04
土地用途	工业用地	出让年限(年)	50年
总用地面积	13668.34㎡	出让面积	13668.34㎡
容积率	5.5	建筑面积	计入容积率总建筑面积 75176㎡
建筑密度	65%	建筑高度	50M
绿地率	5%	产业要求	制鞋业
挂牌起始价(万元)	1474.62	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	295	竞价增价幅度(万元)	10
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

其他相关要求:

- (一)固定资产投资强度 450万元/亩;
- (二)达产后亩均产值 800万元/亩;
- (三)单位能耗增加值 4.1万元/吨标煤;
- (四)单位排放增加值 1820万元/吨;
- (五)亩均均税收 45万元。
- (六)项目研发经费支出与主营业务收入

入比 3.0%。

- 环境标准:1.空间准入标准 符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准 符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准 最新国家或地

方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项 根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点 本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzrjy.com)进行。

三、竞买对象:

(一)中华人民共和国境内自然人、法人、其他组织,均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动,但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的,需设立企业法人或增设经营范围。

(三)申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

(四)竞得人竞得土地后成立新公司的,达产验收时及今后连续5年的亩均税收按新公司达产后实际缴纳的亩均税收值认

定,竞得人竞得土地后不成立新公司的,达产验收时及今后若干年的亩均税收按竞得人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞得人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。

四、竞买申请:竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书(带签章)符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间 2023年9月14日9时至2023年9月25日9时10分。

网上报名时间 2023年9月14日9时至2023年9月22日16时。

竞买保证金到账截止时间 2023年9月22日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

六、其他需要公告的事项:

(一)本次挂牌不设出让底价。

(二)根据人防工程产权制度改革相关规定,该项目须建人防工程,依

法结建的人防工程及专享的口部建筑竣工验收后,无偿移交国资办,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办(2021)71号文件)相关规定为准。

(三)根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。

七、联系方式

现场咨询 瑞安市公共资源交易中心 土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼302室)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼H11号窗口)。

联系电话:0577-65879516(公共资源交易中心),0577-66618578(自然资源和规划局)。

瑞安市自然资源和规划局 瑞安市公共资源交易中心

2023年8月25日