

# 瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2023]48号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市南滨西单元02-61地块国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

### 一、地块概况:

宗地名称	瑞安市南滨西单元02-61地块	宗地坐落	瑞安市南滨街道,纬3#路以南,沙园河以西,322国道以北(具体详见附图),地块编号为02-61
土地用途	工业用地	出让年限	50年
总用地面积	23977.88㎡	出让面积	23977.88㎡
容积率	≥2.0且≤3.5	建筑面积	47956㎡≤计入容积率总建筑面积≤83922㎡
建筑密度	≤65%	建筑高度	≤50M
绿地率	≥5%	产业要求	泵、阀门、压缩机及类似机械制造业
挂牌起始价(万元)	2625.59	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	526	竞价增价幅度(万元)	10
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

### 其他相关要求:

- (一)固定资产投资强度≥455万元/亩;
- (二)达产后亩均产值≥850万元/亩;
- (三)单位能耗增加值≥3万元/吨标煤;
- (四)单位排放增加值≥4700万元/吨;
- (五)年亩均税收≥40万元。
- (六)项目研发经费支出与主营业务

收入比≥3.72%。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或

地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzzyjy.com)进行。

### 三、竞买对象:

(一)中华人民共和国境内自然人、法人、其他组织,均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动,但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的,需设立企业法人或增设经营范围。

(三)申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

(四)竞买人竞得土地后成立新公司的,达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均

税收值认定;竞买人竞得土地后不成立新公司的,达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。

四、竞买申请:竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书(带签章),符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间:2023年9月17日9时至2023年9月27日9时10分。

网上报名时间:2023年9月17日9时至2023年9月25日16时。

竞买保证金到账截止时间:2023年9月25日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

### 六、其他需要公告的事项:

- (一)本次挂牌不设出让底价。
- (二)根据人防工程产权制度改革相关规定,该项目须配建人防工程,依

法结建的人防工程及独享的部建筑竣工验收后,无偿移交给国资办,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办(2021)71号文件)相关规定为准。

(三)根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。

### 七、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼302室)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼H14号窗口)

联系电话:0577-65879516(公共资源交易中心),0577-66612692(自然资源和规划局)。

瑞安市自然资源和规划局  
瑞安市公共资源交易中心  
2023年8月28日

# 瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2023]49号

根据国家有关法律、法规规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市南滨西单元05-04地块国有建设用地使用权,并与瑞安市公共资源交易中心共同组织实施本次挂牌出让活动。现将有关事项公告如下:

### 一、地块概况:

宗地名称	瑞安市南滨西单元05-04地块	宗地坐落	南滨街道沙园村,322国道以南,沙园河以西,地块编号为05-04
土地用途	工业用地	出让年限	50年
总用地面积	7361.54㎡	出让面积	7361.54㎡
容积率	≥2.5	建筑面积	计入容积率建筑面积≥18404㎡
建筑密度	≤70%	建筑高度	≤50M
绿地率	≥5%	产业要求	通用设备制造业
挂牌起始价(万元)	806.13	上限价格(万元)	/
竞买保证金(万元)	162	竞价增价幅度(万元)	10
起始亩均税收(万元/亩)	/	竞亩均税收增加幅度(万元/亩)	/
备注:	本次挂牌出让地块的起始价和竞得价不包括市政基础设施配套费以及其他需向政府相关部门缴纳的各项税费,竞得人按规定自行向有关部门缴纳。		

### 其他相关要求:

- (一)固定资产投资强度≥450万元/亩;
- (二)达产后亩均产值≥800万元/亩;
- (三)单位能耗增加值≥2.4万元/吨标煤;
- (四)单位排放增加值≥4700万元/吨;
- (五)年亩均税收≥40万元。

(六)项目研发经费支出与主营业务收入比≥3.72%。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环

境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

注:上述宗地具体情况以《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzzyjy.com)进行。

### 三、竞买对象:

(一)中华人民共和国境内自然人、法人、其他组织,均可参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动,但法律法规对申请人另有限制的除外。

(二)竞得人如非企业法人或不具备本地块所要求准入产业条件对应的经营范围的,需设立企业法人或增设经营范围。

(三)申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

(四)竞买人竞得土地后成立新公司的,达产验收时及今后连续5年的年亩均税收按新公司达产后实际缴纳的年亩均税

收值认定;竞买人竞得土地后不成立新公司的,达产验收时及今后若干年的年亩均税收按竞买人在瑞安市范围内实际缴纳的年税收减去竞买人在竞得本地块之前三年平均年税收额再除以本地块亩数认定。

四、竞买申请:竞买申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书(带签章),符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

地块挂牌时间:2023年9月17日9时至2023年9月27日10时10分。

网上报名时间:2023年9月17日9时至2023年9月25日16时。

竞买保证金到账截止时间:2023年9月25日16时。

五、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《挂牌出让文件》,可登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

### 六、其他需要公告的事项:

- (一)本次挂牌不设出让底价。
- (二)根据人防工程产权制度改革相关规定,该项目须配建人防工程,依法结

建的人防工程及独享的部建筑竣工验收后,无偿移交给国资办,产权归国家所有。具体以温州市政府办公室文件(温政办(2021)71号文件)相关规定为准。

(三)根据《浙江省地质灾害防治条例》的规定,竞得人承担地质灾害防治义务。项目如需要单独进行地质灾害危险性评估的,竞得人应委托具有灾评资质的单位进行建设项目灾评,并应自觉落实地质灾害防治措施。

### 七、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼302室)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号政务服务中心三楼H14号窗口)

联系电话:0577-65879516(公共资源交易中心),0577-66612692(自然资源和规划局)。

瑞安市自然资源和规划局  
瑞安市公共资源交易中心  
2023年8月28日

# “非遗酿酒”温州研学一日游



“麦麦酒”因温州方言中“麦麦”与“妈妈”谐音而得名,所以,麦麦酒又称“妈妈酒”。麦麦酒酿造技法,是温州龙湾著名的非遗。

瑞安市融媒体中心与顺达国旅联合推出“非遗酿酒”温州研学一日游,让孩子们了解麦麦酒非遗酿酒文化,亲手制作属于自己的“酒”。

时间	活动内容
10:00-10:20	开营仪式、领取材料
10:20-10:50	参观、学习酿酒文化知识
10:50-11:50	酿酒封泥制作
11:50-13:30	午餐时间
13:30-14:00	学习五禽戏
14:00-14:40	粘土捏制酒坛
14:40-15:00	闭营仪式

行程内所标时间为参考时间,实际学习时间,课程可适当调整。



时间:8月28日-10月8日  
地点:温州龙湾(请家长自驾到研学地点)  
招募对象:5-16岁青少年  
报价:220元/组(一大一小)  
招募人数:15人成团



添加微信即可报名

## “讲文明 树新风”公益广告

# 请讲普通话

# 请写规范字



瑞安市委宣传部  
瑞安市融媒体中心宣  
瑞安市精神文明建设指导中心