

重大调整 瑞安住房公积金迎来六大“新政”

■记者 黄丽云 通讯员 高晓义

9月2日,记者从温州市住房公积金管理中心瑞安分中心了解到,我市住房公积金若干业务政策有了重大调整,9月1日起正式实施。据悉,此次调整旨在推动住房公积金助力共同富裕示范区部省合作联系点建设,服务稳岗就业、促进房地产市场平稳健康发展。

根据温州市住房公积金管理中心发布的《关于调整我市住房公积金若干业务政策的公告》,此次调整主要有以下六个方面:

调整个人住房公积金贷款 还款最高年龄政策

个人住房公积金贷款登记审核时借款人的最后一期还款年龄从不超过60周岁调整为不超过65周岁,实际放款日与到期日以借款合同为准。

取消个人住房公积金贷款 借款人提取留存政策

取消“已办理个人住房公积金贷款(含公转商贴息贷款)且未结清的职工家庭,借款人缴存账户中应留存最少12个月的贷款登记时的月缴存额”的规定。取消后,借款人申请提取缴存账户中原留存的余额,需符合我市现行可提取的相关政策规定。

提高购买绿色建筑住房的 可贷额度政策

缴存人家庭购买经住建部门认证的绿色建筑住房申请个人住房公积金贷款的,可贷额度在按规定计算后的贷款额度基础上上浮10%,上浮后不受贷

款还款能力不得超过借款人及配偶缴存住房公积金的月工资收入的60%的限制,但不得超过温州市住房公积金管理委员会确定的个人住房公积金贷款最高额度。

完善支持高层次人才 贷款额度政策

我市高层次人才中非博士学位的E类和F类人才在温州地区购买住房申请个人住房公积金贷款的,在按规定比例支付首付款后,可贷额度按温州市住房公积金管理委员会确定的双人缴存最高贷款额度计算,每户最多只享受一次。

完善支持多孩家庭 贷款额度政策

2016年1月1日以后生育二孩的家庭和2021年5月31日以后生育三孩的家庭,申请个人住房公积金贷款的,可贷额度在规定基础上分别上浮20%和50%。上浮后不受贷款还款能力不得超过借款人及配偶缴存住房公积金的月工资收入的60%的限制,不

受温州市住房公积金管理委员会确定的个人住房公积金贷款最高额度的限制。

支持新市民、青年人 安居乐业政策

全力支持新市民、青年人“全额提”“随时提”租赁住房,改善居住水平,年龄未满35周岁(非温州地区户籍)的新市民、青年人,在瑞无自有住房申请提取住房公积金的,可按照本人住房公积金申请时实际月缴存额全额提取住房公积金(最长提取月份按不超过其上一次无房租赁提取至本次无房租赁提取的间隔月份计算)。

年龄未满35周岁的新市民、青年人,在温购置家庭首套住房申请个人住房公积金贷款的,借款人可贷额度在按规定计算后的贷款额度基础上可附加5万元共富安居额度,附加后不受贷款还款能力不得超过借款人及配偶缴存住房公积金的月工资收入的60%的限制,不受温州市住房公积金管理委员会确定的个人住房公积金贷款最高额度的限制。

喜报！第十一次全国侨代会上， 3位瑞籍归侨侨眷获表彰

本报讯(记者 陈浩)9月3日,记者从瑞安市侨联获悉,8月31日第十一次全国归侨侨眷代表大会在北京人民大会堂隆重开幕,来自全国各地的近1200名归侨侨眷代表和来自100多个国家、地区的近600名海外侨胞特邀嘉宾欢聚一堂。会上宣读了《中国侨联、国务院侨办关于表彰中国侨界杰出人物和全国归侨侨眷先进个人的决定》,并为获奖代表颁奖,瑞安3人喜获表彰。

瑞籍侨眷、浙江省侨联兼职副主席、浙江省侨界青年联合会会长、杭州林东新能源科技股份有限公司董事长兼总工程师林东被授予“中国侨界杰出人物”荣誉称号;瑞籍归侨、浙江省侨联兼职副主席、致公党瑞安市委主委刘光华被授予“中国侨界杰出人物提名



获表彰者林东

奖”荣誉称号;瑞籍归侨、温州市侨联兼职副主席、瑞安市侨商协会会长董邦云被授予“全国归侨侨眷先进个人”荣誉称号。

老套路 冒充“客服”诈骗千万别信

本报讯(记者 冯缘清 孙翔 通讯员 陈钊)微信和支付宝有一个“百万保障”功能,如果因为被他人盗用而导致微信或支付宝账户里的资金损失,这个功能会按照损失金额给予不限次的赔付,每年累计赔付金额最高100万元。这个安全保障是免费的,不会收取任何费用,但是有诈骗分子瞄准了这个免费的功能,哄骗不少市民上当受骗。近日,塘下派出所发现一起疑似诈骗案,并及时出手拦截,避免了受害人遭受损失。

8月22日下午4时40分左右,塘下派出所接到反诈预警指令,称辖区有一名女子疑似遭遇诈骗。负责反诈劝阻的两名队员金晨奉和戴需智马上电话联系了该女子,但是该女子的电话一直无法接通。于是他们立即查找该女子的家属,打算通过家属再找人。

两分钟后,反诈队员打通了该女子丈夫的电话,他们快速向对方解释了目前的情况,让他一起联系该女子。经过持续呼叫,该女子的电话终于接通了!

经初步了解,该女子已经按照对方的要求发送验证码,还把400多元转了过去。反诈队员赶紧让她停止一切操作,同时将此情况上报给瑞安反诈中心,对该女子的所有银行账户进行保护性止付。大约20分钟后,该女子来到了塘下派出所。

在队员们的安慰下,原本精神十分紧张的该女子慢慢放松下来,她向队员讲述了事发的经过。原来,在不久前,该女子接到一个陌生电话,对方自称“微信百万保障客服”,说她购买的“百万保障”服务已到期,如果不及时关闭这个业务,将会每月扣除她2000元保费,否则会影响她的个人征信。

该女子说,她在这个所谓“客服”的指引下,打开了微信里“百万保障”页面,发现自己确实开通了这项业务。她一下子乱了阵脚,



急忙让“客服”帮忙取消。按照对方的要求,女子下载了“全视通云会议”APP,一步一步开始操作起来。

反诈队员经过进一步了解得知,该女子的银行账户里有11万元存款,如果没有被及时拦截,她的这些存款就有可能不保。在队员们的耐心解释下,该女子认清了整个骗局,并修改了相关密码,她账户里的所有存款都被保住了。

警方提醒:遇到陌生电话,不管对方用什么理由找你,一定要做到不听、不信、不转账,在任何情况下都不能把验证码发给任何人。公安机关在办案的时候也不会向你索取验证码,这点一定要牢记。

那么上面提到的微信“百万保障”在哪里呢?它在微信钱包中的“消费者保护功能”里,是自动开启的,属于安全保障的一种,支付宝也有这个功能,都免费而且不影响征信。在这里要再次提醒大家:凡是以不关闭微信、支付宝“百万保障”业务会影响个人征信、按月扣费、影响理赔等为理由要求转账的,都是诈骗!



舞出风采 忠义街曳步舞盛宴太嗨了

本报讯(记者 陈浩)9月1日晚,2023“曳动瑞城”瑞安曳步舞专项展演在忠义街举行,来自温州各县(市、区)的28支队伍共计300多人参加表演,给现场观众带来了一场极致的曳步舞盛宴。

展演现场,各参演队伍依次上台表演。在跳跃的音符中,舞者们随歌起舞,脚步滑动与腿部动作相配合,再结合身体旋转、手舞等动作,舞姿轻快且动感,展示出了各自的风采。现场观众热情高涨,不时送上阵掌声与欢呼。

据了解,曳步舞是一项充满动感活力的时尚运动,最早起源于澳大利亚墨尔本。舞者拖着脚步舞动,动作快速有力,极具现场感染力。近年来,随着全民健身运动的兴起和普及,曳步舞经常出现在市民的日常健身活动中,深受群众的喜爱。

“我学曳步舞已经有3年了,我感觉跳这个舞蹈很酷,也能锻炼身体。”今年10岁的舞者左清清说。

据了解,此次活动由市玉海历史文化街区保护建设指挥部主办,市委宣传



部、市文广旅体局、市体育事业发展中心、安阳中心城区开发建设中心、玉海街道办事处、市排舞协会协办,瑞安传媒集团、市政协之友社、瑞松食品、基达纺织、瑞安市排舞协会曳步舞专项委员会承办。

瑞安市排舞协会曳步舞专项委员会负责人林锦表示,杭州亚运会即将举行,希望通过曳步舞展演这种接地气的活动,发扬群众的运动精神,让更多人参与到运动中来。

关于变更对 G104 京岚线 实施交通限制措施的通告

因瑞安市2023年普通国道路基路面养护工程施工需要,为确保道路交通安全、安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条规定,公安机关交通管理部门将变更实施交通限制措施,具体事项通知如下:

一、道路施工时间变更至2023年9月4日至2023年9月12日(每日21点30分至次日05点30分),G104京岚线K1941+365-K1942+365、K1946+650-K1950+180西半幅禁止一切车辆、行人通行。

二、道路施工时间变更至2023年9月13日至2023年9月22日(每日21点30分至次日05点30分),G104京岚线K1941+365-K1942+365、K1946+650-K1950+180东半幅禁止一切车辆、行人通行。

请过往驾驶人、行人自觉遵守本通告规定,按照交通标志标线指示通行,并服从现场民警和管理人员的指挥。

瑞安市公路与运输管理中心
瑞安市公安局交通警察大队
2023年9月1日

瑞安市飞云蓝天幼儿园债权债务登记公告

瑞安市飞云蓝天幼儿园因自行解散,现研究决定终止办学并注销登记,清算组已经成立。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告。为保护债权债务人的合法权益,在本公告首次见报之日(2023年9月4日)起45天之内在(即2023年9月4日-2023年10月18日)向本单位申报债权。联系人:林建华,联系电话:15355921709,地址:瑞安市飞云街道东风路70-84号。

特此公告
瑞安市飞云蓝天幼儿园
2023年9月4日

关于瑞安市丁山二期危化品运输车辆 停车场项目工程款结算的公告

由浙江华安泰工程集团有限公司承建的瑞安市丁山二期危化品运输车辆停车场项目已于2022年6月29日竣工验收,相关农民工工资、材料款及机械设备租赁费等一切债务均已结清。若有异议者,自本公告登报之日起15日内到本公司给予受理结清。联系电话:13566166806,联系人:李先生。

浙江华安泰工程集团有限公司
2023年9月4日

瑞安市汀田新星幼儿园债权债务登记公告

瑞安市汀田新星幼儿园因自行解散,现研究决定终止办学并注销登记,清算组已经成立。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告,为保护债权债务人的合法权益,在本公告首次见报之日(2023年9月4日)起45天之内在(即2023年9月4日-2023年10月18日)向本单位申报债权。联系人:陈海霞,联系电话:13736907283,地址:瑞安市汀田寨下公园西路138号。

特此公告
瑞安市汀田新星幼儿园
2023年9月4日

瑞安市群芳教育培训学校债权债务登记公告

瑞安市群芳教育培训学校因自行解散,现研究决定终止办学并注销登记,清算组已经成立。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告。为保护债权债务人的合法权益,在本公告首次见报之日(2023年9月4日)起45天之内在(即2023年9月4日-2023年10月18日)向本单位申报债权。联系人:龚家伟,联系电话:13676759758,地址:瑞安市东方商务广场3楼。

特此公告
瑞安市群芳教育培训学校
2023年9月4日

招聘

■温州华洋公司招聘:全职出纳一名,要求三年以上工作经验,瑞安本地户口,工作时间:8:30~11:30,13:00~17:00,地址:瑞安滨海智造园闻涛路888号,联系人:潘先生13967777335。

家电维修

■30年专业经验,安装、精修、清洗:大小空调、冷库,工业冷水机,国产、进口机组,制冷设备疑难故障排除。承接各单位品牌电器整体包修,15867741252。

家政

■三通家政:瑞安专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调、水电安装维修,专业搬家,提供钟点工服务,15356287199。

搬家

■专业搬家,提供钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。
■专业搬家:公司搬家、居民搬家,长短途搬运,拆迁,货运车出租,空调拆装,82300793。

遗失

遗失瑞安市工艺美术协会的开户许可证,核准号:J3339005182601,声明作废。

遗失个体户周海雅的法人章一枚,声明作废。

遗失瑞安市飞云街道社会组织服务中心的民办非企业单位登记证书正本一份,证号:52330381MJ9294024G,声明作废。