瑞安日报

打造好房子样板 共创高品质生活

2023瑞安城市发展优秀单位(项目)评选结果公示

为深入贯彻落实温州城市发展大会精神，聚焦建设温州中心城区南部中心，顺应人民对美好生活的向往，推进城市更新行动，努力建设好房子、好小区、好社区、好城区，进而把城市规划好、建设好、治理好，打造宜居、韧性、智慧城市。8月28日，瑞安市开展《2023瑞安城市高质量发展论坛城市发展优秀单位(项目)评选活动》，经组织推荐、资格审查、联合评审等环节，共评选出“瑞安市城市建设优秀项目”10个；“瑞安市城市优秀建设、施工单位”12家；“瑞安市城市开发建设优秀单位”10家；“瑞安市城市建设优秀服务企业”10家。现将获奖名单公示如下。

特此公示

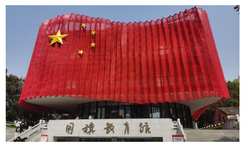
瑞安市住房和城乡建设局

2023年9月6日

瑞安市城市建设优秀项目

国旗教育馆

国旗教育馆作为集国旗科普、红色教育、特色文化于一体的爱国主义教育综合展示馆，将国旗元素与瑞安地域元素、文化元素相融合，开发了百余件国旗衍生文创产品，让游客观有所感、学有所获。建成以来，国旗教育馆多次接待领导视察、企业活动、学生研学，已成为了瑞安的一个重要地标。



忠义街历史文化街区

忠义街历史街区作为瑞安老城的核心，存留了各个时期的历史印记，特别是清末民初的街巷格局及建筑风貌，留下了大量具有瑞安特色的浙南民居，具有极高历史价值和艺术价值。改造后的忠义街历史文化街区，成为我市“千年古城+历史街区+未来社区”的多元融合示范区，对老城复兴和旅游产业发展意义重大。

东外滩青春公园

东外滩青春公园充分利用外江滩地，融合市政、生态、旅游、文化、休闲等功能，打造能够引领区域经济社会发展的生态化海塘岸带，荣获省水利厅2021年度“优秀组织工作成果”奖。自2022年元旦开园以来，该公园已成为瑞安网红打卡点，飞云江活力新空间、旅游休闲新去处。

吾悦广场

瑞安吾悦广场于2018年开业，建筑面积约13.5万㎡，是一个集购物、文化、体验、娱乐、餐饮、休闲为一体的商业综合体。自开业以来，吾悦广场已成为瑞安城市核心商圈，创造大批量的就业岗位及纳税户，先后获得“浙江省绿色商场”“温州市儿童友好试点单元”“温州市级著名商业街区”等荣誉奖项。

瑞立滨海酒店

瑞安市瑞立滨海酒店坐落于滨海新区万松东路北侧，与滨海大道毗邻，地理位置优越，交通便利。酒店由瑞立集团按五星级标准投资建设，是集五星级酒店、创客酒店、创客办公、配套服务等多空间功能交叉联动于一体的综合性酒店社区，成为滨海新区地标建筑，2022年获得德国柏林设计类金奖。

东门交通枢纽及停车场工程

项目总投资约4.4亿元，包括2层裙房及1幢16层办公楼。作为交通枢纽及停车场，项目创新采用立体绿化，由73000多株植物在垂直墙面上铺设出1500平方米的植物幕墙，在对建筑发挥隔热节能作用的同时还能有效降低噪音，提高绿化覆盖率，起到改善环境、净化空气的作用。

科技大楼立体停车库及人行天桥工程

项目总投资5455万元，2022年5月完工投用。立体停车库沿街建筑作为文化商业配套设施，是一座技术与文化相融合，便捷、高效、集约的立体车库。项目建成后一定程度上缓解老人、病患等群体出行及就医停车难问题，也为沿路增加一道亮丽的风景线，获得第五届中国最美立体车库称号。

瑞安市第四中学扩建工程

瑞安市第四中学扩建工程由1幢教学综合楼，1幢体艺中心、合班教室，1幢门卫、消控室，1座桥梁组成，获2020年度浙江省建设工程钱江杯(优质工程)。该工程在施工中积极推广应用住建部十项新技术、八个大项15个子项新技术，为全面提高本工程质量提供了有效的技术保障，具有较强的惠民意义和社会影响力。

新湖春晓

新湖春晓位于滨海新区万松东路与港口大道交汇处，为我市首个温商回归引资的项目，是瑞安大型城市综合体。项目包含28.3万方高档住宅、15.45万方的商业综合体以及4.9万方的配套商业，自入市以来，通过先期耕耘和打造，已让项目成为瑞安的精品住宅和品质代名词，瑞安城区东扩的地标性建筑。

南门广场

作为瑞安重点民生项目，老城区最大的旧城拆迁改造团块，南门广场以现代简约风为基础，添加中式花窗、中式色彩园林景观等新中式元素，让整个项目更加贴近玉海古城形象。项目交付后大大改善了老城区居民的居住品质，并为我市“大建大美”“精建精美”提供了新的样板。

瑞安市城市优秀建设、施工单位

新湖地产集团有限公司

新湖地产深耕瑞安市场20余年时间，先后开发了新湖外滩、新湖金银座、新湖春晓、新湖秋月等多个项目，凭借着精工品质和匠心精神，在城市发展中书写下浓墨重彩的一笔。当前，由新湖地产联袂城投打造的“新湖秋月”项目，位于城市未来中心区域滨海新区，坚守匠心“筑品，筑家，筑生活”，打磨产品品质，一经入市，便以“品质标杆”再次收获瑞安购房者的青睐。

新湖地产 XINHU REAL ESTATE 筑品 / 筑家 / 筑生活

浙江天瑞房地产开发股份有限公司

天瑞地产坚持以“好房子 天瑞造”的信念，开发“尚字系列”“品字系列”“香字系列”作品，为瑞安老百姓持续建造满意居所。近年来，天瑞地产积极参与政府和村项目代建，实现管理技术和品牌输出，提升政府安置房和村自建房的建筑品质，继续履行企业担当，为提升瑞安城市形象贡献力量。

天瑞地产 TIANRUI REALESTATE

浙江中瑞建筑工程有限公司

中瑞建筑是一家集建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包、房地产开发、混凝土制品于一体建筑企业。2022年入选温州市建设行业企业技术中心、荣获2022年温州市建筑业现代化示范企业。代表作品有瑞祥新区03-20地块酒店项目，荣获2022年第一批温州市建设工程“瓯江杯”优质工程奖。

浙江中瑞

浙江集云工程建设集团有限公司

浙江集云工程建设集团有限公司是一家集建筑施工、安装、物业管理、劳务输出为一体的建筑业企业。公司成立于2003年7月8日，注册资本金12000万元，具有房屋建筑工程总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基与基础工程、建筑幕墙工程专业承包、劳务作业分包等资质。

浙江集云工程建设集团有限公司 ZHEJIANGJIYUNGONGCHENGJIANSHEJITUANYOUXIANGONGSI

浙江华安泰工程集团有限公司

浙江华安泰工程集团有限公司创建于1997年，是温州市具有综合施工能力的大型建筑标杆企业，具有市政、建筑、环保三个国家一级资质，所承建的项目多次获得省市政(优质工程)金奖、浙江省标化示范工地、温州市标化示范工地、温州市“瓯江杯”奖、瑞安市“云江杯”等多项荣誉。旗下东新产城道路PPP项目工程荣获浙江省建设工程钱江杯(优质工程)。

HUANTAI 华安泰

浙江新瑞建设集团有限公司

浙江新瑞建设集团有限公司现为国家建筑工程施工总承包一级企业，瑞安市建筑业龙头企业之一。公司荣获瑞安市首个“华东地区优质工程奖”；浙江省“钱江杯”、温州市“瓯江杯”、瑞安市“飞云杯”优质工程奖及结构工程优良奖20多项。代表工程有南滨江景观带一期拆迁安置地工程、巾子山区块改造提升工程一期地块项目。

瑞安市建筑工程有限公司

瑞安市建筑工程有限公司成立于1958年，系国家一级建筑资质企业。公司坚持质量兴业，实施品牌战略，素以优质、安全、高效闻名遐迩，尤其在改革开放和二次创业中，为促进瑞安和浙南经济腾飞，开拓奉献。多年来，公司创市(县)级、市(地)级、省级优质工程113项，工程合格率达百分之百，创优率已上升到百分之六十以上。

浙江正匠建设工程有限公司

浙江正匠建设工程有限公司成立于2018年，是瑞安市一家二级建筑工程总承包公司，致力于房屋建设。公司始终秉承“诚心正意 能工巧匠”的核心价值观，以“创造可阅读建筑”为目标，明确自身定位为“建设工程项目全寿命周期服务商”，力求用实绩赢得他人尊敬，以品质博得社会认可，争做行业内有影响力的品牌建筑公司、社会上有责任心的民营企业。

港瑞控股集团有限公司

港瑞控股集团有限公司成立于2016年，拥有建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包资质，以及21项工程专业承包资质。近三年，公司围绕“调结构，促转型，保增长、赢和谐”的工作主线，促进了企业全面、协调、可持续开展，完成企业总产值7.05亿元，纳税额达1845万元，为瑞安城市建设做出了应有的贡献。

港瑞控股 GANGRUI GROUP

浙江业丰建设有限公司

浙江业丰建设有限公司，是一家三级建筑工程施工总承包公司，近几年，公司积极推广应用住建部十项新技术、八个大项十五个子项新技术，创造了“5个云江杯奖、1个瓯江杯奖、1个钱江杯奖，以及3个优质桩基工程奖、3个优质结构奖、1个最美红色示范工地”的成绩，完成年施工产值均超亿元。

晟亿市政园林建设有限公司

晟亿市政园林建设有限公司于2007年成立，为市政公用工程总承包二级资质，多次获主管部门颁发的“优秀企业”“安全生产先进单位”等称号。公司先后承接罗阳大道(万松东路-毓蒙路)沿线改造工程、塘下镇国泰路(锦湖飞地风都六路至罗凤西路段)道路工程、瑞安市雨(污)团块改造工程等几十项工程，多次荣获“云江杯”“瓯江杯”“飞云杯”等建筑业优质工程奖。

SYSZYL 晟亿市政园林

浙江圣井电力集团股份有限公司

浙江圣井电力集团股份有限公司在2000年开始承接电力安装工程和电力系统内配网项目，并于2010年6月正式成立。公司经过近20多年的发展，经营范围覆盖电力工程咨询、项目规划、电力设计、安装施工、电力安全工器具检测、成套电气设备制造、销售、安装、试验、维修维保等各领域，以丰富的经验为客户提供专业的电力建设“一站式”规范服务。

瑞安市城市开发建设优秀单位

瑞安安阳中心城区开发建设中心

瑞安安阳中心城区开发建设中心在打造招商引资平台、加快商贸服务业发展、推进“三旧”改造、实施名城保护、完善公建配套等方面下功夫、抓重点、攻难点、创亮点，先后获温州市县级功能区工作一等奖、文化温州建设成绩突出集体等荣誉，是瑞安城市建设中的中流砥柱。

瑞安滨海新区开发建设管理委员会

滨海新区是瑞安城市建设主战场、科技创新主引擎和产业发展主平台。近年来，新区管委会抢抓环大罗山科创走廊、国家自主创新示范区“瑞安园”等战略叠加机遇，聚力打造“未来城市芯”和“未来科创芯”，完成瑞安市第二个“省字号”现代服务业创新发展区创建，为城市发展做出重大贡献。

塘下镇人民政府

塘下镇以排头兵的姿态，围绕“一心两轴三城”城市发展新格局，全力推进塘下城市有机更新，在团块改造、土地整治、重大交通工程等领域取得历史性突破，创造了团块攻坚塘下速度。2021年，塘下镇启动实施全市首个片区综合开发项目，总投资超100亿元，青春活力的未来都市形象加速呈现。

瑞安江南新区开发建设管理委员会

江南新区是瑞安拥江发展的主平台，肩负着温州南部五县市(文成、平阳、泰顺、苍南、龙港)服务辐射中心和连接枢纽要职。近年来，江南新区管委会招商引资成绩显著，落地京东瑞安智能供应链产业建设等“省152项目”7个，推进侨贸小镇和南滨江景观带建设，助力瑞安飞云江南岸城市建设实现跨越发展。

浙江瑞安经济开发区管理委员会

浙江瑞安经济开发区管理委员自2017年以来先后实施5个团块，约350亩收储土地的后续开发利用，做到了工业不动产应收尽收，实现土地出让金近50亿元。目前，东外滩青春公园等公建项目已成为瑞安城市最美“窗口”，还有约0.7平方公里东山西单元区块即将迎来整体城市有机更新。

瑞安市住房和城乡建设局

瑞安市住建局以团块拆改、亮点区块打造、未来社区建设、精建精美、老旧小区改造为抓手，推进瑞安城市高品质发展，改善人居环境，完善城市功能，提升城市形象，促进城市能级跃迁。目前累计拆出土地约6000亩，建成精建精美项目98个，开展老旧小区改造49个，惠及居民22781户。

瑞安市自然资源和规划局

瑞安市自然资源和规划局高定位谋划瑞安国土空间规划，完成县级国土空间规划编制，划定启用“三区三线”，永农保护任务核减14.56万亩，城镇开发边界增量空间4.02万亩，在为瑞安城市发展空间上赢得主动，在瑞安城市设计、城市开发建设要素保障等方面做出重大贡献。

瑞安市玉海街道办事处

玉海街道先后荣获省文明街道、省卫生街道、省平安街道等称号。近年来，在老城有机更新背景下，玉海街道成功助力沿江新村、南门广场、七小团块、虹桥路等团块华丽蝶变，忠义街、大沙堤、新街以及全国首家国旗教育馆经过历史街区整改提升，已然成为瑞安“网红打卡地”。

瑞安市安阳街道办事处

安阳街道办事处持续开展城市有机更新工作，先后完成环隆山团块拆除项目，瑞祥新区上沙塘、下沙塘等9个经合社城中村改造，推进隆山片、三圣门等4个经合社城中村改造工作，并贯通岭下段、箔笃桥段、湖滨花苑段塘河绿道，改造21个老旧小区工作，大大提升了城市品质，改善人居环境。

瑞安市国有资产投资集团有限公司

瑞安市国投集团主要承担瑞安重大项目投资平台、重大项目融资平台、重点工程建设平台、国有资产运营平台等四大职能。近年来，集团承建房建及市政领域工程21个，总投资额167.8亿元，住宅总套数10537套，其中安置套数8230套，不仅助推了瑞安城市建设发展，更为改善社会民生、优化公共服务、改善人居品质、提升居民幸福感作出了卓越贡献。

国投集团

瑞安市城市建设优秀服务企业

浙江瑞安农村商业银行股份有限公司

瑞安农商银行由瑞安农村合作银行改制而来，于2014年5月21日正式对外挂牌开业。目前股本金16.95亿元，下辖网点75家，自助银行和丰收驿站遍布瑞安全市，在岗员工900余人，服务客户数160万人，2022年上缴各类税收近3亿元，是瑞安市营业网点最多、从业人员最多、服务客户最多、财政贡献最大的金融机构。

中国工商银行股份有限公司瑞安支行

中国工商银行瑞安支行设于1985年8月，是工行浙江省分行重点发展的十四家基层行之一，被瑞安市委市政府、人民银行授予首批文明行业单位。近年来，工商银行瑞安支行坚持服务民生，为瑞安地区城市建设和发展注入金融活水。2023年被瑞安市委市政府授予“2022年度银行业金融机构支持地方发展考核一等奖”和“2022年度金融服务实体经济突出贡献奖”。

中国农业银行瑞安市支行

中国农业银行瑞安市支行自1980年恢复成立以来，始终秉承“大行德广 伴您成长”的品牌理念，围绕“服务乡村振兴领军银行”“服务实体经济主力银行”两大定位，以优质金融服务支持地方经济社会发展，2023年存贷款总量突破1100亿元，综合实力连续23年保持可比同业第一，多年获评瑞安市银行机构支持地方经济发展业绩考核一等奖，也是瑞安唯一双获“全国金融五一劳动奖状”“浙江省文明单位”的金融机构。

浙江嘉华建筑设计研究院有限公司

浙江嘉华建筑设计研究院有限公司始建于1980年，2001年9月成为温州市首家事业单位建筑设计院改制成功的股份制企业，是一家从事规划、建筑、岩土、工程勘察、市政、园林工程设计研究以及项目代建工程和EPC实践的建筑设计工程集团。公司下辖四家子公司，总部位于瑞安，在杭州、温州、台州、平阳、苍南等地设有分院。

瑞安市城乡规划设计研究院

瑞安市城乡规划设计研究院组建于1988年，是瑞安市自然资源和规划局下属自收自支型事业单位，不仅承担瑞安市城市总体规划等各类规划服务，还承担瑞安市政府和规划建设等相关部门在瑞安城乡规划、建设和管理中的信息中心、研究中心和人才储备中心三大角色的职能作用，对瑞安市的城市建设服务做出了较大的贡献。

浙江汇城建筑设计有限公司

浙江汇城建筑设计有限公司前身为新疆筑城勘察设计咨询有限公司，于2021年10月落户瑞安至今，现已承接工程项目多项，设计合同产值约8000余万元。公司积极探索新材料、新技术的运用，成立了专业的BIM设计团队，并已成功完成了瑞安市新纪元学校中小学迁建工程、瑞安市桃源幸福颐养院建设工程、瑞安市马屿镇E-1-8地块房地产开发项目等多项工程的BIM设计工作。

汇城建築設計 Architectural design

浙江中鼎工程监理有限公司

浙江中鼎工程监理有限公司前身为瑞安市建成工程监理有限公司，成立于1999年8月。公司具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、人防工程监理丙级资质，是目前瑞安唯一的资质“双甲”企业，累计承接工程近1000个，累计工程总造价达400亿元，所承接项目没有发生过重大质量安全事故，为瑞安的建设事业做出较大贡献。

浙江中奇工程项目管理有限公司

浙江中奇工程项目管理有限公司成立于2010年8月，注册资本1008万元，是经国家住建部及浙江省住房和城乡建设厅审查批准的具有专业资质的监理单位，在全国各地设立有十余家分支机构，专业涉及房屋建筑、市政工程、电力工程、园林景观、给排水、电气、暖通、智能、工程测量、建筑装饰装修、工程经济、人防等工程。

中奇管理

瑞安市科正建设监理有限公司

瑞安市科正建设监理有限公司成立于1999年，是温州市推行工程监理制度后较早开展监理业务的公司之一，也是住建部认定的房屋建筑工程甲级资质的监理企业，具有丰富的现场施工管理及合同管理经验。公司先后承担了许多大型及重点工程的监理工作，大部分被评为优良工程，多项被评为样板工程。

科正监理

浙江嘉晟工程项目管理有限公司

浙江嘉晟工程项目管理有限公司创建于2003年，服务项目覆盖工程建筑、市政、园林、交通、水利、智能、水电安装等专业领域，业务遍及全国各地。成立至今，公司分别从PPP项目咨询、编制重大项目投资决策咨询测算和实施计划、全过程跟踪管理、重大项目评审、招标代理等方面，积极参与瑞安城市的发展建设，取得了突破性成效。

JIA SHENG SINCE 1998