

选好配强“领头雁” “共享社·幸福里”建设 筑起悦澜湾“幸福圈”

■记者 陈丹丹 通讯员 潘旭莹

从一个管理混乱、矛盾突出的小区，到如今舒适宜居的家园，莘滕街道恒大·悦澜湾小区党支部与业委会、物业公司共同发力，三方联动加快创建“共享社·幸福里”，让党建引领基层治理深入人心，群众获得感、幸福感显著提升。



电动车充电桩成为可能。

开展“悦心”议事会 破解交流难

今年6月底，小区邻里空间打造完成，正式面向居民开放。

记者看到，邻里空间被打造成全龄共享空间：儿童区色彩丰富，游戏区、图书角等功能分区合理，符合儿童全面发展的要求；活动区设置了乒乓球桌、健身器材等，为青年人、老年人提供一个休闲娱乐“大本营”；增设共富工坊，为居民提供免费直播设备及空间，开展助农等一系列活动，打造共同富裕新场景……

这里还是党群活动的主阵地，通过定期召开“悦心”议事会，邀请党员、物业及居民代表参与议事，开设意见箱、开通微信公众号，线上线下多方收集居民意见建议和需求，打造多元共治格局，逐步破解小区治理难点。

周邦柱介绍，小区党支部还依托党群服务中心这个阵地，引导住户发挥优势特长，积极开展纠纷调解、环境提升、公益教学等志愿服务，实现居民共管共享。“通过开展一系列邻里活动，我们成功打造了‘5分钟交流圈’，凝聚小区业主的力量，让更多居民‘走出来’，邻里交流更密切。”周邦柱说。

选好小区办事人 破解服务难

悦澜湾小区于2021年8月交付，由于种种原因，小区管理处于半瘫痪状态，内部公共设施缺损，垃圾无专人负责处理，小区居住环境日益变差，居民反映强烈。

火车跑得快，全靠车头带。莘滕街道高度重视，多次组织街道、社区干部协同化解矛盾，并牵头成立恒大·悦澜湾小区党支部，选好小区办事人，打造了一支全心为民的红色队伍。

在这支红色队伍中，小区党支部书记周邦柱是不折不扣的“主心骨”。他主动站出来，撰写材料、上下动员、积极对接，有时候忙得连自己的企业经营都顾不上。在小区业委会选举中，他全票当选业委会主任。

该小区现有住户900多户。倾听住户诉求，是实现小区共治共享的第一步。为此，小区党组织推动完善组织架构，推行“住户-‘电梯长’（楼长）-党支部（业委会）”管理模式，11名党支部成员、业委会成员分别担任楼长，同时由住户推选出34名“电梯长”，负责收集意见、表达诉求，激发居民自治活力，推进解决住户急难愁盼问题。

组建“安澜”志愿队 破解管理难

今年以来，小区党支部以“共享社·幸福里”创建为依托，组建以党支部成员、业委会成员、热心住户为主要成员的“安澜”志愿队，以住户需求为导向，建立需求清单、问题清单，并由“安澜”志愿队成员领办，推动党建引领下的机制共建、小区共治、幸福共享。

听民声是为了解民忧。小区党支部将民生实事办理纳入“共享社·幸福里”创建工作，以党支部“红色力量”带动业委会成员、热心住户参与，实行专人跟踪办理：约谈物业，要求加快修理绿化带杂草；与公用集团、电力等部门商讨解决高楼层水压不足、安装充电桩等问题。

周邦柱告诉记者，之前外来电动自行车在小区内随意往来，对行人尤其是儿童来说存在安全隐患，借助“共享社·幸福里”创建，小区出台电动自行车管理办法，管控电动自行车数量和行车、停放秩序，还在住宅区外围划定专门的停车区，安装充电桩，实现小区内人车分流，消除安全隐患。

“接诉即办”暖人心。针对居民提出的电动车充电需求，小区党支部与业委会、物业公司“三方会诊”，进行规范化设计，并征询相关部门意见，制定专业的安装方案，解决电容容量不足等难题，让增设

社区搭台，居民“唱主角” 莘滕邻里节打造居民自己的节日

本报讯(记者 陈丹丹 通讯员 林明锋)“很方便，很贴心!”日前，在莘滕街道莘滕社区富中锦园门前广场上，居民刘女士享受到了免费的测血糖、量血压服务，她连连为志愿者“点赞”；在广场另一侧的美食区，炒粉干、麦贴锅等美食吸引了不少居民驻足，现场气氛火热……

当天，莘滕社区举办“庆国庆，迎中秋”邻里节。简短的启动仪式后，伴随着一阵阵悦耳声，富中锦园的居民跳起了广场舞，展现朝气蓬勃、积极向上的精神风貌。随后，南拳、排舞、二胡演奏等节目轮番上演，将现场氛围逐步推向高潮。

活动现场，来自莘滕社区的公益社会组织和社区志愿服务团队“摆摊”，开展医疗健康咨询、手机贴膜及缝补衣裤、修改尺寸等活动，为市民无偿提供便民服务。本次活动还链接了多方资源，既是安全知识、反诈科普、垃圾分类、金融服务的“大课堂”，也是社区居民技能展示的“大舞台”，厨艺、书法、美术、剪纸爱好者在各自摊位前忙活着。

在美食区，炒粉干摊位的两位掌勺大厨和七八名志愿者是富中锦园的居民，活动开始后，他们支起大铁锅，开动猛火，放料、翻炒，一气呵成。“我们一共准备了55公斤粉干，让大家吃得开心!”现场一志愿者说。

此次活动中，莘滕社区突出地方特色，邀请当地民间手艺人带来米塑、竹编



等非遗作品展示。莘滕上村是竹编“专业村”，其竹编手工艺品生产历史已有三百多年。邻里节上，第四代竹编传承人李道永带来“双龙戏珠”等作品，围观居民啧啧称奇。

“我们力求让每一位居民都能参与其中，让社区邻里节真正成为居民自己的节日。”一手策划此次活动的莘滕社区居委副主任蔡建义表示，中秋、国庆“双节”临近，这次邻里节营造了一个快乐祥和的氛围，拉近了居民之间的距离，

搭建了一个促进居民间相互交流的平台，增强了居民间的凝聚力和归属感。

莘滕街道相关负责人表示，近年来，该街道把社区邻里节打造成居民喜闻乐见的品牌活动，吸引居民走出家门，增进邻里情意，感受邻里间的温度。同时，从共享共建角度出发，集成服务阵地、服务主体、服务机制、服务手段，构建起“15分钟便民服务区”，切实提升居民的幸福指数，营造和谐、友爱、与邻为善、与邻为亲的社区文化氛围。

瑞安首单! 莘滕3600亩高标准农田 工程质量有了保险



本报讯(记者 陈丹丹)日前，在市农业农村局的支持下，莘滕街道与中国太保产险瑞安支公司签署全市首单高标准农田工程质量潜在缺陷保险(IDI)协议，为莘滕街道3600亩高标准农田建设项目提供738万元的“工程质量+灾毁损失+管护服务”全面保障。

高标准农田一头连着粮食安全，一头连着农民增收，是推进乡村振兴、助力现代农业发展的重大举措。近年来，我市农业农村局持续推进土地整治，实施高标准农田建设，让更多的“粮田”变成“良田”，端好“高标准”饭碗。

眼下，莘滕街道高标准农田项目施工正在有序推进。该项目涉及南垵、前埠、周田、下村4个村，主要种植水稻、花椰菜、西瓜等作物，通过高标准农田建设修建机耕路、铺设输水管道及泵站，提升生产效率。

以往，高标准农田建设后期因为工程管护、自然灾害、质量问题产生的维护和修复费用，常常成为政府和工程使用方的一大难题，出现管护资金不足，维修周期长等情况。针对高标准农田“三分建，七分管”的特点，中国太保产险瑞安支公司与市农业农村局积极对接，探索管护新模式，深入调研，科学评估，创新推出了符合莘滕当地实际需求的高标准农田IDI项目。

据悉，该保险将精细化、高质量的风险减量服务贯穿于高标准农田建设全流

程，打破了单一监理的局限性。通过创新工程质量风险管理机制，由保险公司聘请第三方风险管理服务机构介入项目设计、施工、验收过程，全程进行风险管理，并及时将发现的问题与各施工、监理单位沟通，提出整改建议并督促整改到位，确保工程项目质量优良，风险可控。

实施高标准农田IDI以后，保险公司在做好质量监管的同时，还将为农田设施提供定期巡查和管护服务。工程竣工验收后，如发生因工程质量缺陷造成的损失，保险公司及时发现及时理赔，以保障高标准农田设施高效运行，确保粮食安全生产。

“通过前期一次性支付保费即可获得建设完工后未来五年的风险保障，后续政府也无需再额外投入其它管护和维修资金，补足了管护资金短板，解决了一大麻烦。”莘滕街道党工委委员刘迎春表示，这种创新投保方式促进了政府职能的转变，提升了风控管理效能，有效杜绝高标准农田“重建设、轻管护”的问题，保证工程效益。

下一步，中国太保产险瑞安支公司将以此次项目签约为契机，在国家金融监督管理总局温州监管分局、瑞安市农业农村局、莘滕街道等政府部门的指导下，助力构建“建、管、护”多位一体的农田建管新机制，同时结合瑞安实际，不断创新优化保险模式，丰富保障范围，为瑞安创建乡村振兴和共同富裕县域样板贡献保险力量。

法律公益服务 为弱势群体撑起“暖心伞”

本报讯(记者 陈丹丹)近日，由市普法办、司法局、民政局、精神文明建设指导中心和哈乐社会工作服务中心等多家单位联合举办的法律公益服务活动走进市新时代文明实践中心，助力残疾人家属、空巢老人、低保户等群体提升法律意识，维护社会稳定，促进共同富裕。

现场，浙江安瑞律师事务所、浙江瑞越律师事务所律师通过法律咨询的形式，就救助申请条件、民间借贷、台风致使房屋损毁等问题进行了细致的解答，提升了群众对法律法规的认知。同时，律师们还向群众宣传森林防火注意事项，告诉他们要注意用火安全，为平安亚运保驾护航。

今年以来，市新时代文明实践中心



迎来多场“哈乐说法 法助共富”等法律公益服务活动，为我市社会弱势群体及广大群众提供法律帮助。市哈乐社会工作服务中心负责人蔡红梅介绍，接下来，该中心将常态化开展法律公益服务活动，组织更多律师加入，为“平安瑞安、法助共富”尽一份力量。

莘滕街道防灾减灾宣传进社区

本报讯(记者 陈丹丹 通讯员 白福源 张帅)中秋、国庆“双节”即将来临，为提高社区居民防灾减灾意识和应急避险能力，日前，莘滕街道开展安全文化知识进社区活动，一系列防灾减灾知识宣传“干货”满满，为社区安全敲响“警钟”。

活动采取悬挂横幅标语、摆放宣传展板、发放宣传彩页、现场面对面咨询等形式，为居民普及台风、地震、暴雨、雷电以及火灾等灾害知识，尤其是遇到各类灾害险情时的逃生自救方法。宣传摊位前人头攒动，居民一边翻阅资料，一边咨询防灾减灾相关问题，工作人员一一耐心解答。

“活动很有帮助，了解到许多关于防灾减灾的知识和自救措施。”活动得到了广大居民的一致认可，大家纷纷表示，希望能举办更多类似活动，进一步增强个人



应对突发事件的意识和能力。莘滕街道应急管理中心相关负责人表示，此次活动共发放宣传资料800余份，接受群众咨询30余人次，让防灾减灾知识进一步走进居民心中，切实提高社区居民自我防范能力和自救互救能力，营造全民参加防灾减灾的良好社会氛围。