

省政协领导
来瑞调研考察

本报讯(记者 陈希林)10月11日上午,省政协副主席、党组副书记王昌荣一行来瑞,围绕建设安全规范的社保体系、营商环境优化提升“一号改革工程”实施情况开展调研,并考察重点联系项目建设情况。温州市政协副主席马永信,我市政协主席施巨耀等陪同调研考察。

王昌荣一行首先实地调研了瑞安侨贸中心,询问了解侨贸中心项目建设发展及华侨回归创业情况,听取江南新区、侨贸中心负责人就引入项目落地情况的介绍。

据悉,侨贸中心是为引入华侨回归创业、助推本地经济发展,向华侨提供的高端办公场所。该中心总建筑面积4.38万余平方米,其中地上面积3.45万余平方米,为华侨提供了绿色环保节能的人性化办公空间。

随后,一行人调研了侨贸客厅,了解侨商回归创业、国际性全产业链跨境电商等情况。王昌荣对侨贸小镇的创新发展点赞,并指出要进一步做好配套功能,推动侨商回流、总部集聚、产业振兴,让这里成为对外开放的着力点、新阵地和示范区,让侨贸小镇变成侨贸之都,吸引世界各地的华侨回国创业创新、建设家乡。

接着,王昌荣一行还调研了侨贸政协委员会客厅和均尚电商园,了解侨贸政协委员会客厅的创建历程、委员活动情况和均尚电商的运行情况等。

最后,一行人来到瑞安政协之家,详细了解政协之家的创建过程和活动开展情况,听取有关负责人对数字政协综合服务平台功能运用情况的介绍。王昌荣对政协之家日常开展的主题协商、委员轮值等活动表示充分肯定,并鼓励瑞安政协要进一步通过政协之家这个平台,继续发挥政协机关积极建言献策和广泛凝聚共识的作用。



THE WORLD RUIANNESE CONFERENCE 2023
2023世界瑞安人大会议
主旨大会
倒计时3
中国·瑞安
2023.10.16

尤小平：
用实际行动
把根扎深在家乡

蔡建林：
拓荒俄罗斯市场
“逐梦”中欧班列

第4版

本版责编 戴志胜 李群

市委主题教育第二期读书班在飞云街道开展现场学习
牢记嘱托 感恩奋进 实干争先
在循迹溯源中感悟思想伟力凝聚奋进力量

本报讯(记者 林翔翔)10月11日下午,市委学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育第二期读书班来到飞云街道开展现场学习,结合深入学习贯彻习近平总书记考察浙江重要讲话精神,牢记嘱托、感恩奋进、实干争先,为奋力打造共同富裕和中国式现代化瑞安样板提供坚强保障。

市四套班子领导李坚、秦肖、应希克、施巨耀、李辅正等参加活动。

习近平总书记在浙江工作期间,明确提出“执政重在基层、工作倾斜基层、关爱传给基层”。多年来,全市上下牢记嘱托、笃定前行,久久为功厚植基层执政根基,用心用情解决基层急难愁盼。

走进飞云街道循迹溯源示范点,大家感悟思想伟力、凝聚奋进力量。随后,基层干部代表和市领导分别作了交流发言。大家表示,要以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干,在循迹溯源中深学细悟,切实提升“两个维护”政治自觉。要开展好专题学习、现场学习、溯源学习,重温殷殷嘱托,以“钉钉子”精神谋深抓细落实,不断打开思维空间、认知空间、发展空间。

大家一致表示,要在实干担当中奋勇争先,奋力续写“八八战略”瑞安篇章。激活高质量发展新动能,坚持“项目为王”,谋好项目、保障要素,推动更多项目尽早落地见效,打造共富先行示范新样板,围绕群众美好生活需要,一体推进儿童、老年、育儿友好城市以及青年发展型城市建设,持续擦亮“中国最具幸福感城市”金名片;塑造改革开放新优势,逐一梳理问题短板,全面开展补短攻坚,在推进三个“一号工程”中聚力争先,扛起克难攻坚新担当,以“虎口夺食”的勇气,全力以赴推进项目攻坚突破、经济稳进提质、改革开放创新。要在对标对表中狠抓落实,营造“敢闯敢干、唯实争先”的干事氛围。既要“身入”基层,更要“心到”基层,不仅部署“过河”任务,更要指导解决“桥”和“船”的问题,防止形式主义、官僚主义,防止盲目决策、华而不实。要通过深化“县乡一体、条抓块统”“大综合一体化”等改革,推动工作重心下移、人员力量下沉、资源保障下倾,破解基层“权小、责大、事多”的困局;要推动形成清清爽爽的同志关系、规规矩矩的上下级关系、亲清统一的新型政商关系,合力推动瑞安高质量发展。

学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育

12个团块签约(腾空)清零
“万亩拆改”行动推动城市发展空间集约高效利用

■记者 陈京子 通讯员 张翔



环隆山团块拆改项目效果图

“轰轰轰”……挖掘机挥舞着长臂,一间间房屋轰然倒地。近日,随着腾退房康乐小区2幢和物资局旧址共159套房屋顺利拆除,西门河头团块实现签约拆除“双清零”,成为今年我市第二个完成年度任务的团块。

今年以来,我市大力实施“万亩拆改”行动,深挖重点团块现有潜力,从存量中找增量、在增量中谋质量,推动城市发展空间集约高效利用。目前,全市38个续改新增类团块中,历时17年的环隆山团块实现签约拆除“双清零”;西门河头团块花园路建设区范围内实现签约拆除“双清零”;东山中巾山二期05-15地块实现签约拆除双清零,飞云南港、塘下中心区(官渎)工业点等12个团块完成签约(腾空)清零,25个团块启动依法征收程序,成功列入城市有机更新、以县城为重要载体的城镇化建设两大省级试点。

缩短前期流程
依法履程序

今年以来,我市迭代升级未登记建筑认定、房屋重置价标准等系列保障政策,制定《瑞安市团块拆改政策汇编》《瑞安市征迁工作指引和规范》,有效帮助解决征迁工作中存在的难点问题,助力城市更新改造。

如何灵活地在规定程序内缩短工作时长?市住建局系统重塑前期实施流程,删去非必要立案环节,降低诉讼风险,有效解决未登记建筑认定耗时较长、部门立案繁琐、拆迁户诉讼过多等问题,在认定结果不变、程序简化的前提下缩短耗时30%以上,圆满通过温州市住建局联合房地产价格评估专家委员会开展的房屋征迁领域评估专项督查。

“去年11月,我们向这3户民房送达征地补偿安置决定书,并正式启动依法征收流程。”东山街道攻坚组负责人项湖说。今年以来,该街道坚持实体签约、依法征收“双管齐下”,在确保平稳有序的前提下,高效推进征地程序,并于7月31日对巾山二期团块3户未签约民房实施依法拆除行动。

坚持以“依法为主、协议为辅”为征收主基调,我市借助“浙里房屋征迁监管”数字化平台,严格督促责任单位履行法定程序,依法监管征迁全过程,有效破解拆迁户“漫天要价”等阻碍拆改进度难题。

探索创新安置模式
提升团块拆改效率

“直接生成电子房票,再也不担心弄丢了‘登录’房票小程序”,我还可以随时享受看房、选房、买房等一条龙服务,太方便了!”拆迁户胡先生说。

近年来,我市打造温州地区首个电子房票平台,对新启动团块项目置入房票安置选项。今后,同意房票安置的拆迁户均可凭电子房票在房票系统内的房源中选房。

市住建局相关负责人表示,电子房票效力等同于传统纸质房票,且使用更灵活。电子房票上附有二维码,使用者可通过扫码查看实时房票信息,可在“房票小程序”上进行选房认购等操作;集合全市在售商品房、政府统筹房源建立选房超市网站,支持显示房源基本信息、项目地图位置、定位引导等多元数据展示,让房票持有人足不出户即可了解安置房源信息。

团块拆改过程中,安置一直都是百姓最关心的问题。近年来,我市进一步解放思想、转变理念,积极探索创新房票、现房两大安置模式,盘活政府现有存量房源,多元满足群众安居需求,推动拆后安置提速提效。

现房安置模式是指通过节约群众等待安置房建设、分配时间,顺利实现从“人等房”到“房等人”的转变。我市利用现有政府安置房源(汀田街道东新园)对群众进行直接现房安置,共安置群众469户,安置面积超6.2万平方米,有效节省政府临时安置资金支出近670万元。

接下来,市住建局将充分发挥电子房票系统优势,联合安置房源单位、房开企业、政策处理单位,充分实现信息共享、资源共用,整合现有商品房源与政府安置房源,积极推广现房安置模式,进一步助推团块拆改项目安置提速。

强化保障造氛围
携手攻坚凝聚力

“征收工作是个体力、脑力、心力结合的技术活,它关系群众的切身利益和项目的及时落地,我们一点也不能含糊。”谈起参加“万亩拆改”行动的经历,被选派到沙河新村团块的干部陈青华感慨颇多。

今年以来,我市紧紧围绕“万亩拆改”行动,聚焦团块改造工作,建立健全“市派攻坚”以事找人“周一通报”等机制,选派22名干劲足、底子厚的攻坚人员进驻各重点团块帮扶指导攻坚,成立工作专班,定期召开政策处理协调会,及时解决拆改攻坚中存在的难点堵点问题,全力推动项目范围内房屋及土地征收工作。

南滨江各团块累计获银行总授信37亿元;历史最大体量危旧房改造项目沙河新村团块,前期经国有平台担保兜底,择优选择中国银行融资11.5亿元……我市还积极探索创新市场化多元化投融资模式,鼓励国有平台、金融机构给予融资和信贷支持,为团块改造顺利推进提供资金保障。

“太不容易了,足足等待了17年。”三圣门居民胡胜感慨道,他是2006年环隆山团块拆改项目首批签约居民之一。现在团块终于拆除了,并且作为隆山公园续建工程其中重要一块来打造,他觉得老家的颜值将会大大提升。

“我们还联合市融媒体中心全过程跟踪拆改进展,采用拆迁户现身说法、拆改前后对比、分房现场直播等方式多角度报道我市拆改动态,营造拆改浓厚氛围,激发群众拆改意愿。”市住建局征收改造科相关负责人说,像“环隆山团块历史遗留问题化解”“巾山二期民房地块清零”“104国道汀田段30来年的‘马拉松式’拆迁”等报道均引起热烈反响。

来自蹲点一线的报道——
搭乘S2线列车 瑞安水产何以“出圈”

>>>第3版

ICBC 中国工商银行 瑞安支行

兴农贷

额度最高80万元 信用50万元

年利率低至4.2%

详情可咨询工商银行各网点 咨询热线:65618097

瑞安农商银行

续贷通

一次贷十年,贷款更省心!

面对北京、上海、广州、深圳、杭州、温州等城市发放
十年无须还本,年利息低至3.8%

详情请咨询瑞安农商银行各网点 客服热线:4008057702

全民动员 禁毒防毒
共创全国禁毒示范城市

瑞安市禁毒委员会办公室 宣

看新闻 赢门票

塘河夜游 每日限量2张
每天上午10:30开抢

咨询热线:0577-58895598

免费抢票入口

官方购票入口