

来自蹲点一线的报道

搭乘 S2 线列车 瑞安水产何以 出圈

记者 陈峥 蔡鹏程

温州轨道交通 S2 线的正式载客运营 极大拉近了乐清、鹿城、瓯海等温州县(市、区)与瑞安的距离 ,也为瑞安带来了周边县(市、区)的 流量 。国旗教育馆、忠义街、水产城等一大批极具瑞安本地特色的景点、商圈成了热门打卡点。特别是位于东山的瑞安水产城 ,热闹景象仿佛过年一般。那么 ,瑞安的水产品为何能火爆 出圈 ,成了广大温州市民口中的 东海的味道 瑞安最知道 ？

S2 线开通带火瑞安水产城 客流量一度超过春节



这个季节人没这么多的 ,S2 线开通后 ,人特别多 ,带动我们店铺里的生意好做了。水产经营户王爱美说。营业额还可以 ,每天有一两万元 ,咸鱼、鱼鲞这些蛮好卖的。经营户黄宗蒙说。

瑞安水产城业委会副主任施经文拉着记者边走边说 :人流量比过年时还多 ,每天客流量有一万人 ,游客多得不得了。商户们告诉记者 ,随着 S2 线运行逐渐步入正轨 ,周一到周五上班时间 ,

来水产城打卡、购物的游客有所减少 ,但是周末 ,仍然有不少周边县市的游客过来采购商品 ,客流量增加非常明显。

周末很多游客过来都会大量购买鱼干、虾皮、虾干这些海鲜干货。香海瑞安水产城店长潘舒丹说。S2 线没有免费后 ,客流还是不断过来。每个游客购买量虽然不是很大 ,就是一个人买个三五百元 ,但是人多 ,数额加起来就大了。施经文笑着说。

据悉 ,瑞安水产城是浙江省重点农副产品批发市场 ,也是浙南闽北地区规模最大、品种最多、交易最活跃的水产品批发市场。市场占地面积 84 亩 ,建筑面积 5 万多平方米 ,年交易额达到 30 多亿元。施经文表示 ,S2 线的开通 ,给水产城注入了一股强劲的活力 ,而在不久的将来 ,S3 线开通后 ,水产城将有望走出温州 ,成为浙江省内的网红水产交易市场。

火爆 出圈 底气十足 这是 最鲜的东海味道

瑞安水产城的火爆 出圈 ,背后的底气来自瑞安发达的水产行业、完善的渔业产业链。那么 瑞安如何打造最鲜的东海味道 ?瑞安水产品加工业又有哪些优势 ?

9 月 16 日 12 时 ,为期 4 个半月的东海伏季休渔期结束 ,随着最后一批渔船的解禁 ,我市水产加工企业也进入了最繁忙的生产期。

在浙江香海食品股份有限公司的加工车间内 ,身穿白色连体工作服 ,佩戴防护帽、口罩、手套的工人正忙碌着。来自东海的野生小黄鱼经过去头、去内脏、拌料入味、恒温渗透、低温脱水等工艺后 ,被制作成了酥腩、美味的水产休闲食品。

我们一年用这个黄鱼酥原料就超过 1 万吨。目前 ,在黄鱼酥市场 ,我们的产品市场占有率在全国遥遥领先。我们加工小黄鱼产品已经超过 20 年 ,这些年给渔民带来的创收也是很不错的。浙江香海食品股份有限公司副总经理陈勇拿着黄鱼酥产品向记者介绍。

据悉 ,渔民满载而归时 ,部分质量好、品质高端的渔获物一般会被送到酒店和菜市场售卖 ,而量大、个头小的 低值

鱼 则被送到香海这样的休闲食品加工企业 ,通过精深加工 ,最终成为高附加值的休闲零食。附加值提高了 ,我们收购带鱼的价格是两三块钱一斤 ,加工成休闲食品 ,一斤至少也要二三十块钱。陈勇说。

依托我市丰富的渔业资源 ,香海公司研发并推出了鱼豆腐、黄鱼酥、烤虾、鱼肠等高附加值休闲食品 ,目前黄鱼酥年销量价值近亿元、鱼豆腐年销量价值达 5000 多万元 ,五大类水产品加工成 200 多个品种 ,年产值超 2 亿元。S2 线的开通对企业来讲 ,是一个商机 ,很多乐清、温州市区的市民慕名来到水产城 ,买海鲜和海鲜干货、休闲食品 ,直接带动了企业的生产效益。陈勇对于企业的发展充满信心。

瑞安毗邻东海 ,地处飞云江和东海的江海交汇处 ,海域面积约 1465 平方公里 ,海洋渔业资源非常丰富 ,海底生物达到 1140 多种 ,拥有各类捕捞渔船 706 艘 ,拥有亚洲规模最大的海上水产干制品加工船 华盛渔加工船 2 号。全市现有水产养殖场 100 余家 ,养殖模式多样 ,涉及大黄鱼深水网箱养殖、鱼虾蟹贝池塘混养、南美白对虾工厂化养殖、淡水鱼工厂化养殖和稻渔综合种养

等 ,水产加工冷冻与流通企业 40 余家 ,其中国家级农业龙头企业 1 家、省级 4 家、温州市级 8 家。

此外 ,经过历史积累和产业发展 ,我市打造了省内最为完整的渔业产业链 ,具备从渔船建造、淡水苗培育到捕捞业、养殖业到水产品加工、冷链储运、水产品交易到品牌、体验、消费、服务等。

瑞安是浙江省重点渔业大县 ,近几年来 ,渔业产业发展态势良好 ,水产市场供需旺盛 ,2022 年全市水产品总产量达到 10.97 万吨 ,增速较上年增加 8.71% ,渔业总产值达到 23.29 亿元 ,占全市农林牧渔总产值的 51%。2022 年 ,我市水产养殖面积达到 2149 公顷 ,较上一年增加了 25%。市农业农村局党委委员、总农艺师林娅说。

据了解 ,市农业农村局将以建设海洋渔业强市为主线 ,坚持陆海统筹、三产融合、提质增效 ,推动瑞

安渔业现代化高质量发展。加强渔港和渔船的提升改造 ,推动渔港经济区建设 ,拓展水产养殖新空间 ,探索规模化、智慧化的绿色水产养殖 ,发挥龙头带动作用、引入优质外部资源 ,提升水产品交易市场 ,加快水产品加工产业集聚 ,拓展初、精、深加工链条 ,提升水产品附加值。全力推广 1 至 2 种主导水产品 ,做大做强 大黄鱼 等主导产业 ,拓展电商+传统 销售渠道 ,打通消费堵点 ,打响区域公用品牌。扶持休闲垂钓、海洋观光等休闲渔业 ,打造渔旅融合发展新业态。



关于对瑞莘路(景衡路至罗阳大道段)实施交通限制措施的通告

因瑞安市瑞祥新区瑞莘路(景衡路至罗阳大道段)道路工程施工需要 ,为确保道路交通有序、安全 ,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第 39 条规定 ,公安机关交通管理部门将在施工期间实施交通限制措施 ,具体事项通告如下 :

- 一、限制时间 2023 年 10 月 18 日至 2024 年 1 月 31 日。
- 二、限制路段 瑞莘路(景衡路至安阳路段)禁止一切车辆、行人通行。
- 三、途经以上路段的车辆请提前绕道民公路、安阳路通行。
- 请过往驾驶人、行人自觉遵守本通告规定 ,按照交通标志标线指示通行 ,并服从现场民警和管理人员的指挥。

瑞安安阳中心城区开发建设中心
瑞安市公安局交警大队
2023 年 10 月 11 日

疏通补漏

市政工程疏通 ,承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通 ,15869696136。
清理化粪池、油池 ,疏通马桶、下水道 ,清洗阴沟 ,83685679。
疏通补漏 ,三通通马桶及浴缸等 ,高压疏通管道、抽粪 ;
空调及水电安装维修等 ,13388579754。

招租

出租 :位于瑞安市玉海街道安居街 20 幢 1-2 层营业房出租 ,面积为 742.75 平方米 ,报名截止时间 2023 年 10 月 16 日 ,联系人 杨先生 联系电话 0577-65827667 ,13506653595。

公开道歉信

2022 年 7 月 22 日 ,本人苏志民在禁渔期进行非法捕捞 ,损害了海洋渔业资源 ,造成了不良的社会影响。经瑞安市人民检察院、市农业农村局批评教育并责令赔偿后 ,深刻认识到非法捕捞行为的危害性 ,现自愿登报检讨 ,深表歉意。
道歉人 苏志民
2023 年 10 月 13 日

遗失

遗失瑞安市湖岭镇陶溪村股份经济合作社的开户许可证 ,核准号 :J3339002671202 ,声明作废。
遗失李汉旺的残疾人证 ,证号 :浙军 C028479 ,声明作废。
遗失瑞安市仪表厂的原法人章(陈文洁)、出纳章(陈海鹰)、原财务专用章各一枚 ,声明作废。
遗失瑞安市塘下镇金海岸花苑业主委员会的开户许可证 ,核准号 :J3339008036601 ,声明作废。
遗失瑞安市锦湖街道信心村旧村改造工程(信瑞华庭)业主蔡国华的《信心股份经济合作社分配安置面积》分配计划证 ,一本建筑面积 142 平方米 ,一本建筑面积 161 平方米 ,一本商业建筑面积 20 平方米 ,声明作废。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2023]57 号

经瑞安市人民政府批准 ,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市老城东单元 09-12 地块建设项目公开出让部分国有建设用地使用权 ,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下 :

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求 :

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市老城东单元 09-12 地块建设项目公开出让部分竞买保证金(万元)	30381001201GB01075W00000000	瑞安市安阳街道 阳光路以东、瑞湖路以南 瑞祥大道以西 地块编号 09-12、	26920.65	15173.14	城镇住宅用地和商业用地	商业用地 40 年 城镇住宅用地 70 年	40222.9
各项规划指标要求							
容积率		建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(㎡)		
8045		2.95 且 >1	35% 其中住宅部分 22%	30%	70m	计入容积率总建筑面积 79135.44㎡ 其中出让建筑面积 44602.91㎡(其中商业建筑面积 116㎡ ,住宅建筑面积 44486.91㎡) ,剩余建筑面积 34532.53㎡由村经济合作社自持(其中住宅建筑面积 31356.03㎡ ,商业设施建筑面积 3176.5㎡)并由受让方代建。	

备注 :1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划设计条件》(瑞规条字[2023]28 号)和《出让规划条件变更》(瑞规条字[2023]48 号)。

2.本宗地拟实行带方案出让 ,本宗地总用地面积 40.38 亩 ,为旧村改造地块 ,其中本次公开出让 22.76 亩 ,剩余 17.62 亩以国有划拨方式供给周湖村经济合作社 ,由公开出让竞得人代建。

3.代建要求 :代建住宅部分位于地块南侧 ,户型面积约 89 平方米、122 平方米、140 平方米

含公摊面积);商业部分位于沿规划支路、阳光路、瑞湖路、瑞祥大道裙楼布置。代建建筑工程造价为 5900 元/平方米(不包含配套用房 ,地下室无偿配套 329 个标准机动车停车位和 637 个非机动车停车位)。代建建筑和出让地块建筑统一设计、统一施工、统一建设标准 ,统一管理。代建部分的业主与小区其他业主享受同等权利。安置房代建有关具体要求 ,包括其中的代建成本和有关规费负担和具体结算方式等 ,由受让人与瑞安市安阳街道周湖村股份经济合作社签订安置房代建协议 ,按签订协议执行。安置房代建协议由

瑞安市安阳街道办事处负责把关。

4.公开出让部分竞买申请人在提交竞买申请之前须全面阅读和充分了解安置房代建具体要求和代建协议内容 ,一旦提出申请即视为对代建协议没有异议并全部接受 ,一旦竞得本宗地 ,受让人要全面履行安置房代建协议的条款要求与义务 ,对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后 10 天内 ,竞得人与瑞安市安阳街道周湖村股份经济合作社在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下 ,签订安置房代建协议 ,并由双方法律顾问进行现场鉴定。

二、参加竞买对象 :中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外) ,申请人可以单独申请 ,也可以联合申请 ,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的 ,须在成交后 6 个月内 在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的 ,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致) 并进行税务和统计登记 ,接受本市有关行政管理部门的监督与管理 ,独立法人新公司需符合法律法规规定 ,具有相应开发资

格。出让人可以根据公开出让结果 ,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》在竞得人办理新公司登记注册手续后 ,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得入选人)。竞得入选人通过资格审核后 ,即为本地块的竞得人 ,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求 ,见挂牌出让须知 ,可登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书(带签章) ,符合竞买要求 ,并按要求足额交纳竞买保证金 ,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间 2023 年 11 月 2 日 9 时至 2023 年 11 月 10 日 16 时。

七、本次挂牌时间 2023 年 11 月 2 日 9 时至 2023 年 11 月 13 日 10 时 10 分。

慈善之家 仙降站成立 爱心超市惠及困难群众



本报讯(记者 杨微微 通讯员 贾盛开 林慧) 10 月 12 日 9 时许 ,仙降街道镇前路的永丰超市门口人头攒动 ,瑞安慈善之家仙降站在这正式揭牌成立 ,这意味着仙降街道的困难群众 ,今后多了一笔能够改善生活的爱心款。

当天上午 ,随着瑞安慈善之家仙降站的成立 ,市慈善总会向该街道 241 户低保户、低保边缘户等困难群众 ,每户发放额度 1000 元的爱心购物卡。此外 ,永丰超市作为慈善之家仙降站的合作商家 ,还给每户困难家庭捐赠 200 元 ,总计捐赠 48200 元。因此 ,困难群众领到的爱心购物卡内有 1200 元的爱心购物金 ,他们可凭爱心购物卡在永丰超市内采购生活物资。

慈善能够凝聚社会力量 ,去帮助有需要的人 ,通过这样的合作 ,我们作为参与者不仅能帮助弱势群体 ,还能学习如何去做慈善献爱心 ,很有意义。永丰超市仙降店负责人王全洲说 ,永丰超市在仙降有两家连锁店 ,位置优越 ,营业面积大 ,商品种类全 ,便于大家采购 ,而且爱心购物卡可在所有永丰超市内通用 ,没有门店限制 ,也可参与超市日常周年庆等折扣活动。

很高兴收到这笔钱 ,先去看看有什么需要买的 ,留着慢慢花。当天 ,困难群众代表拿到了 1200 元爱心购物卡 ,走进超市。品类齐全的新鲜蔬果、粮油米面、冷冻食品、副食品等整齐地摆在展柜上、冰柜里 ,困难群众根据需要挑选着自己中意的商品。

慈善之家仙降站的成立 ,更好地立足本地为困难群众服务 ,弘扬传统美德奉献慈善爱心 ,进一步凝聚社会关心、参与公益的热情。市慈善总会会长白一帆说。

慈善之家一直是我市慈善工作中的重点项目 ,服务范围广 ,受益群众多 ,社会反响良好。

今年 9 月 ,瑞安慈善之家项目被中华慈善总会评为 2022 年度中华慈善品牌项目 。据统计 ,当前我市慈善之家已设点 10 个 ,服务对象涉及玉海街道、安阳街道、锦湖街道、东山街道、潘岱街道、仙降街道、云周街道、陶山镇、高楼镇、平阳坑镇、湖岭镇、林川镇、芳庄乡、曹村镇、桐浦镇的低保、低边、特困家庭 ,共计 4517 户。

同时 ,在慈善之家仙降站揭牌仪式上 ,还举行横街村、新安村、垟坑村、林光社区等 5 个村社慈善工作站授牌仪式。今后 ,村(社区)慈善工作站将发挥基层慈善作用 ,挖掘慈善资源 ,帮扶本辖区内特困群体 ,开展助学、助老、助困等慈善救助工作。目前 ,我市已成立 26 个村(社区)慈善工作站。



八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间 :2023 年 11 月 10 日 16 时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状 ,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

- 十、其他需要公告的事项 :
- 1.本次挂牌不设出让底价。
- 2.养老服务设施套内面积不少于住宅总建筑面积的 0.2% 且每百户不少于 30 平方米的标准 ,每处 300 平方米并集中布置 ,竣工验收合格后无偿移交安阳街道办事处。按住宅设施用地供地 ,出让年限 70 年。

十一、联系方式
现场咨询 :瑞安市公共资源交易中心土地产权交易科(瑞安市安阳街道阳光路 155 号国投大厦北首 421 室)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路 777 号市审批服务中心三楼资质 H15 号窗口)
联系电话 :0577-65879516(交易中心) ,0577-66612692(自然资源和规划局)
咨询时间 :工作日上午 8:30-11:30 ,下午 14:00-17:00

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2023 年 10 月 13 日