

“打造适合幼儿成长的生态园、未来园” 桐浦镇实验幼儿园举办开园庆典



本报讯(记者 林瑞蓉)“三、二、一，放飞!”蓝色的“祝福纸飞机”承载着来宾对瑞安市桐浦镇实验幼儿园(市弘景学前教育集团桐浦分园，以下简称“桐实幼”)的期许飞向天空。10月12日上午，桐实幼举办开园庆典，桐浦镇党委书记徐慧敏、市教育局副局长蔡文勇、市政府投资工程建设中心副主任詹子旭等人出席活动并为该园揭牌，该园师生与家长代表献上精彩节目庆祝开园。

桐实幼是2023年温州市重点督导的民生实事工程，于今秋开学。它的建成投用，是瑞安学前教育补短板的又一重要成果，结束了桐浦镇没有公办幼儿园的历史，将有效缓解周边幼儿入学问题，让更多的学龄前儿童享受到优质的学前教育。

桐实幼按浙江省一级幼儿园标准建设，总投资2927万元，占地面积8073平方米，建筑面积5809平方米，绿地面积2826平方米，办学规模12个

班级。据悉，该园秉承“许孩子一个有爱的童年”的办园宗旨，践行自然生长教育理念，配套建设了云朵图书馆、四季布衣馆、乐住拼搭馆、DO RE MI音乐馆、谷粒美食坊、创意木工坊以及樱花小剧场等“一厅二坊四馆”的拓展课程活动室，构筑让每个孩子自然生长的“未来小镇”，着力培育“乐知、敏行、尚美、善创”的“完整儿童”。

距离该园500米有最美油菜花海，1000米有凤凰谷樱花园，赏看花海烂漫，就在推门之间。“置身于田园花陌，‘顺自然、亲家园、乐生长’的‘自然生长’课程理念应运而生。”桐实幼园长何雪莲说，将以四季桐浦为经线，以小镇生活为纬线，用心将桐实幼打造成适合幼儿成长的生态园、未来园。

少年儿童是国家的未来和希望。近年来，桐浦镇高度重视幼儿教育，将其作为民生工程，加大对幼儿教育的关注与投入，桐实幼的开园开启了桐

浦镇学前教育新篇章。徐慧敏致贺词并表示，希望桐实幼以创建示范园、品牌园为目标，在完善教学硬件设施的同时，更加注重教育软环境的建设，融入属地资源文化，探索富有自身特色的办园课程，不断提高教育质量和服

务品质。

蔡文勇要求桐实幼紧抓机遇，明确办园文化、教学模式、课程设置、评价体系等办园元素，大胆创新，利用好集团优势、地区资源，走出一条学前教育的新路子，示范辐射，促进陶山学区公办、民办学前教育协同发展，推进我市学前教育优质均衡发展。

开园仪式结束，大家共同参观了园区，充分肯定了校园环境、教学硬件及配套设施。



光伏设备下面‘藏’违建 立案查处!

本报讯(通讯员 彭嘉丽 记者 苏盈盈)光伏发电项目能节约能源、保护生态环境，是当下政策扶持鼓励建设的项目。然而，个别用户却擅自抬高光伏项目设备，在光伏板下搭建违法建筑。近日，我市某混凝土公司擅自抬高光伏设备建设违法建筑的行为被市综合行政执法局立案查处。

日前，瑞安市综合行政执法局接瑞安市自然资源和规划局移送线索称，温州某混凝土公司擅自在厂房楼顶分布式光伏下修建违法建筑，涉嫌未取得建筑工程规划许可证进行建设。

接到线索后，桐浦中队执法人员到现场核查后，市综合行政执法局予以立案调查，同时发函至市发展和改革委员会自立案之日起取消该公司光伏发电财政补贴。

经查实，当事人温州某混凝土公司在位于104国道旁的厂房楼顶安装光伏设备，该项目已经市发展和改革委员会备案登记审批，符合建设规定并于2023年2月8日通过项目验收。但为了扩大楼顶使用空间，该公司未经任何单位或个人批准同意擅自开工建设，将光伏设备由备案高度2.2米抬高至3.7米，并在光伏板下建设面积为359平方米的围合式建筑物，违反光伏项目建设规范及《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款的规定，已构成未取得建筑工程规划许可证进行建设的违法行为。



根据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条的规定，市综合行政执法局依法责令温州某混凝土公司限期十日内自行拆除公司顶楼擅自建设的建筑物，并送达《行政处罚告知书》。

执法人员介绍，为保障建设工程安全有效运行，用户在建设光伏发电项目时要严格遵循《瑞安市分布式光伏发电项目管理办法》，不得在建设过程中或通过验收后擅自更改、违反建设规范。同时提醒各相关用户在项目开工前，要积极主动办理建设工程规划许可证，确保建设项目的合法合规。

【法律视角】

《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款“在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证”。

《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条“未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设；尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款”。

粮食收购者不及时支付售粮款 最高可罚50万元

本报讯(通讯员 叶圣璞 记者 苏盈盈)粮为国基，谷为民命，规范有序的粮食收购市场秩序关乎粮食安全和社

会稳定。近日，市综合行政执法局依法对我市某公司未及时向售粮者支付售粮款的行为作出警告的行政处罚决定。这是我市首例粮食物资类行政处罚案件。

据了解，市综合行政执法局收到市商务局违法线索称，我市某公司涉嫌存在未及时向售粮者支付售粮款的行为，该局机动中队随即展开调查。执法人员了解到，该公司经营范围为订单粮、议购粮、储备粮油、军供粮油的收购、储存、调拨、批发，组织粮食调销。在2022年夏粮收购过程中，因种粮户忙于夏粮收割、烘干等农事，于是分批将夏粮运输至收购点。该公司在分批收购夏粮时，未严格执行政策性粮食收购的有关规定，对每批次进行结算并在三

日内支付购粮款。

经查，该公司于2022年12月1日前将所有未及时支付的售粮款支付完毕。考虑到该公司并未存在恶意拖欠种粮户购粮款的行为，且积极配合调查，对此，市综合行政执法局对该公司作出警告的行政处罚决定。

拖欠售粮款不仅侵害了农民的切身利益，一定程度上也扰乱了粮食收购市场秩序。因此，要在坚持和完善政策性粮食收储制度，健全粮食市场供求形势监测和预警体系等制度规范的基础上，不断强化粮食经营活动中扰乱市场秩序的违法行为的法律责任，为粮食流通平稳运行提供法治保障。

下一步，该局将根据《粮食流通管理条例》等规定，严厉打击坑农害农、损害粮食经营者合法权益等行为，发现一起、严查一起，切实让农民交“明白粮”“放心粮”“舒心粮”，为粮食收购工作平

杜山头村的未来是什么模样？ 青创共话会上，乡野体验官有话说

本报讯(记者 张淘煜/文 孙翔/图)10月14日下午，阳光裹着微风，和煦而轻盈。飞云街道杜山头村青年小院里飘出缕缕咖啡香。和往日不同，小院里迎来了一批特殊的客人——十几名乡野体验官，他们为青创共话会而来。

这群体验官中有来自温州职业技术学院瑞安学院的大学生，有充满热忱的职场新人，有经验丰富的职场达人，有飞云街道相关部门的工作人员，也有来自温州和瑞安的农创客代表。

尽管身份各异，但此次的青创共话会，他们皆从体验官的角度，结合自身实际学习和从业经验，开启“头脑风暴”，畅谈杜山头村的“未来模样”，为该村发展建言献策。

据了解，杜山头村辖区总面积1平方公里，常住人口约1300人，位于飞云街道南部，地处瑞平交界处，瑞平塘河穿境而过，北接省级特色小镇侨贤小镇，电商资源集聚度高，周边时尚轻工产业较发达。近年来，该村先后获评3A级旅游景区、温州市村貌整治样板村，被列入瑞安十大未来乡村建设试点、浙江省第三批未来乡村创建名单。

在轻松愉悦的氛围中，围绕“杜山头村如何建成更好的未来乡村”这一主题，体验官们打开了话匣子。

“我认为，乡村振兴需先‘振人’。以群众求为出发点和落脚点，未来乡村的建设才会真正具有人情味和烟火气。杜山头村建设不仅要着眼于青年友好建设，还要立足于儿童友好、老年友好建设，打造全民友好的未来乡村，这样才能更大程度地传递幸福感。”初入职场的青年何蒙蒙抛出自己的观点。

林凡凡创办的本土农产品电商直播公司被诚意满满的电商扶持政策吸引，两个月前她把公司从温州搬迁而来，正式入驻杜山头村杜山·青创湾。对于杜山头村建设，她道出了更切身的感受。“在这里办公最直接的感受是，环境



宜人，非常适合沉浸式办公。但对于员工而言，通勤条件不太友好，周边的交通选择较单一，村里的路灯等基础设施希望也能跟上发展的脚步，这样会吸引更多的职场新人发现这处就业“宝藏地”。

温州职业技术学院瑞安学院大一新生吴明慧表达了自己作为大学生的独特视角。“我认为，创新的起点是先模仿。而后，摸准定位，挖掘出符合自身实际的特色，实现‘量身定制’的创新。这样的创新，相信会更富成效。”吴明慧建议，杜山头村未来乡村建设要摸清民风民情，利用露营、民宿、民俗活动等，带动人气的同时，深挖特色与品牌。同时，要加大宣传，可在路口设置有标志性的指示牌、打造网红打卡点等方式，吸引更多人气。

在十几名体验官的踊跃发言中，杜山头村未来乡村发展的模样愈发饱满、明晰。现场，呼声最高的前三名提案人员获得未来乡村“合伙人”证书，旨在激励他们在后续的未来乡村系列活动中，积极参与和讨论，给出更多可行性的意见和建议。

“杜山头村在未来乡村建设的道路上，充满各种可能。举办这次青创共话会，希望让更多新鲜的想法能在这个充满各种可能的地方汇聚、碰撞，同时吸引更多青年创客回到农村创业，助力杜山头村打造共富和美乡村样板。”飞云街道宣传委员杨雪萍说。

通知

温州绕城高速桐星安置地块建房户：

桐星安置房自2022年7月5日开工以来，正常施工周期只经历13个月，现已经进入收尾阶段，于2023年10月中旬安排工程预验收。根据前期签订的《桐星安置房建设项目建房协议书》与补充协议的约定以及《关于桐星安置房建设项目监督与管理实施细则》相关规定，第四期建房款需在房屋预验收整改后支付工程款。工程指挥部与施工单位协商后，经施工单位计算，监理单位核定工程量，2023年9月28日已通知缴纳第四期建房款筹备期。

2023年10月13日起至2023年10月30日止，为第四期建房款缴纳时间。本次每套(140.5平方米)需支付建房款人民币伍万元整(¥50000元)，电梯、强电施工需要工程款每套壹万元整(¥10000元)(含2150元内)，此次共需缴纳建房款陆万元整(¥60000元)。如建房面积不是整套(140.5平方米)或它的倍数的，则按缴款计算公式：60000元除以140.5平方米乘以实际建房面积等于所交建房款。

希各位建房户收到通知后积极配合，按时缴纳建房款。如果到2023年10月30日止，逾期未缴纳的，指挥部、经济合作社有权按照相关协议并参照《关于桐星安置房建设项目监督与管理实施细则》的规定，建房户自逾期之日起以未付款为基数，按月利率1.2%支付利息。逾期超过60天仍未缴纳的，将按照相关协议、决议规定追究其违约或者利益损害赔偿等法律责任。待建房户承担并支付相应的违约责任及利息后，恢复其分房的权利。请各位建房户相互告知及时缴纳建房款，避免造成自身利益损失以及不必要的麻烦。

桐星安置房交款账户如下：
开户银行：瑞安农商银行行桐浦支行
户名：桐浦镇桐星安置房建设工程指挥部
账号：201000283424939(交款后凭银行缴款回单开具安置房建房款收据)

瑞安市桐浦镇桐溪村股份经济合作社
瑞安市桐浦镇桐西村股份经济合作社
桐浦镇桐星安置房建设指挥部
2023年10月12日

分类天地

服务热线:65917777

搬家

■专业搬家，钟点工服务，专业管道疏通，专业清理化粪池，专业空调维修，电话：13967736316。

■专业搬家：公司搬家、居民搬家，长短途搬运，拆迁，货运车出租，空调拆装，82300793。

家政

■三通家政：瑞安三通管道及马桶等疏通，专业清理化粪池，专业空调、水电安装维修等，15356267199。

■瑞安市诚丰家政服务有限公司：一家正规化家政服务公司，主营：家庭保洁，开荒保洁，工程保洁，家电空调清洗，甲醛检测治理(每年免费检测一次)，签订正规合同。服务热线：13695832532，地址：瑞安经济开发区集贤路255号(瑞安电商文创园内)。

家电维修

■30年专业经验，安装、精修、清洗：大小空调、冷库，工业冷水机，国产、进口机组，制冷设备疑难故障排除。承接各单位品牌电器整体包修，15867741252。

市中心优质国有 房源出租

现有万松路、滨江大道多处临街优质国有房源意向出租，面积1000-4000平方米不等，整栋、分层均可，可作商业、办公使用，有意者请致电：0577-65832066 13958816100，联系人 张先生。

公开道歉信

2023年3月9日，本人杨海文在禁渔区进行非法捕捞，损害了海洋渔业资源，造成了不良的社会影响。经瑞安市人民检察院、市农业农村局批评教育并责令赔偿后，深刻认识到非法捕捞行为的危害性。现自愿登报检讨，深表歉意。

道歉人 杨海文
2023年10月17日

遗失

遗失瑞安市梅源版权设计研究院的法人章(王松鹤)一枚，声明作废。

遗失瑞安市女神之家足浴有限公司的公章、财务专用章、法人章(姚洁海)各一枚，声明作废。

遗失瑞安市诺涵机械科技有限公司的公章、法人章(张忠)、财务专用章、发票专用章、合同专用章各一枚，声明作废。