

“城镇乱点”变“生活焦点”“消费热点”

马屿镇“微改精提”让村庄更美村民更富

为乡村旅游增色
节庆活动圈粉数十万人次

■记者 林瑞蓉 通讯员 倪张琴 孔万局

滴水成渊，聚沙成塔。今年以来，马屿镇积极响应“微改造 精提升”专项行动，针对群众关注度高、改造意愿强、整治效果明显的区域节点实施“微改精提”，通过一点一点改变、一步一步实现，把“城镇乱点”变为“消费热点”“生活焦点”，提升村庄环境，让村民获得幸福。

自2021年启动“微改造 精提升”工作以来，马屿镇已实施20个“微改造 精提升”项目。

从细微处着力 “桥下空间”风景无边

“这里原来就是一堆泥石，杂草丛生，非常不美观，改造提升以后，不仅装了路灯，做了绿化，还有很多健身设施，现在大家都喜欢来这坐坐。”说起河畚村节点桥下空间改造，村民吴阿姨赞不绝口。

高架桥畅通了道路，但由此产生的大量桥下空间，往往被人们忽视，成为“被遗忘的角落”。今年以来，马屿镇结合美丽城镇建设和“微改造 精提升”工作要求，开展龙丽温高速马屿段桥下空间综合提升工程，改造提升6处桥下节点，各节点因地制宜，在挖掘历史文化和增加人文景观的同时，融合体育运动、休闲游憩、泊车



等功能，整治面积11445平方米。

儿童滑梯、健身器材，二十四节气墙绘……经过改造提升，桥下空间不仅不“空”了，还一节点一个样！10月30日，记者来到联丰村节点，看见空旷的桥下正在

搭建百姓大舞台，台下整齐摆放着一排排座椅。“桥下遮阳又挡雨，很适合开展活动，我们接下来打算多开展活动，丰富村民的精神文化生活。”该村党总支书记、村委会主任谢华钦说，桥下空间健身器材、游乐设施等设备齐全，老少皆宜，相信会成为村民的“文化空间”。

“这次桥下空间综合提升还只是一期，选取了6处靠近人群集聚区的节点改造提升。”马屿镇相关负责人介绍，龙丽温高速在马屿境内绵延数公里，桥下空间整治大有可为，下步将继续推进，谋划更多利用形式，让“高速带”成为马屿的“风景带”。

提升乡村“颜值” “乡村边角”成“宝藏地点”

丰垟湖上，湖心亭、曲折廊道静立水中央，岸边垂柳依依；五星级文化礼堂里，歌声笑声不断，文艺汇演时时上演；环天井骑行慢道上，骑行爱好者不时停留休息……经过未来乡村建设与“微改造 精提升”的协山村，呈现出一副美丽乡村新面貌。

“现在一点也看不出原来脏乱的样子了，我们还是温州市村域整治样板呢。”走在协山村，党支部书记、村委会主任黄益科一边欣赏这幅宜人景象，一边向记者介绍。该村以“红色星期天”为抓手，发动党员、村民代表主动清乱点、整乱点，深入开展环境卫生整治，同时通过宣传劝导、正面激励、干部带头等方式，柔性拆除违章建筑、田园违规搭棚、鸡鸭棚等，整治各类乱堆放乱点。

在环境卫生整治基础上，协山村着眼于房前屋后边角、村内闲置地，提出打造“微菜园”“微庭院”。“这些边边角角的卫



生，稍不注意就容易反弹，建成‘微菜园’‘微庭院’后，解决了卫生难题，也能让村民吃上自己种的‘放心菜’。”黄益科说，如今村里建成“微庭院”“微菜园”35处，一步一景，处处是“微景观”。

为了加强管理，帮助村民养成良好卫生习惯，协山村还建立“积分超市”管理体系，村民通过环境整治、“微菜园”打理、垃圾分类、房前屋后整洁等活动获取相应积分，凭积分

可到“积分超市”兑换物品，“微菜园”改造优秀的村民可再额外获得大量积分奖励。

通过“微改造 精提升”，协山村为村民搭建了一个“开心农场”，而马北村则为孩子们打造了一个“儿童乐园”。

马北村依托文昌公园、党群服务中心，以“微改造 精提升”为抓手，在空闲处引入卡通动漫等儿童喜爱的元素，打造儿童树屋、二十四节气长廊、儿童研学种植园、沙坑娱乐区、儿童游乐区等休闲娱乐阵地，为儿童打造了集“研、学、游”于一体的儿童主题公园。

当天，记者正碰上马南村托育园来到儿童主题公园开展“秋天感观瓶”活动，幼儿们坐在绿色的草坪上，在老师的带领下认识“秋天”。“我们托育园就在马北村附近，这里儿童友好氛围浓厚，我们经常组织到这里开展活动，孩子们也非常喜欢。”现场一名教师说。

活力塘下

“残值”困境怎么解决？

塘下镇“残值”评估促集体资产流转

■记者 陈异俗 通讯员 蔡靓斌

“交易成功，租期三年，租金17.1万元，搁置大半年的‘饭厅’出租成功……”近日，得益于塘下镇创新实施的村集体资产“残值”评估，该镇新居村一闲置资产在市农村产权交易平台成功流转。这是该镇推动巡视巡察整改走深走实的生动写照。

时间回到2022年底，塘下镇落实我市相关文件精神，推行农村集体产权交易改革，全面实施农村集体产权进平台公开竞价租赁，要求租赁金额5万元及以上的集体资产，根据权限进市农村产权交易中心进行公开交易。但市委巡察组在该镇巡察时，发现仍有个别村集体资产存在出租不规范的问题，随即向塘下镇党委反馈，同时申请将该问题纳入省委“重大巡视问题库”管理。

规范村集体资产出租，前提是要兜清底数，找出“病灶”。塘下镇党委拧紧巡视巡察整改责任链条，聚焦新型农村经济高质量发展，以开展农村集体资产资源违规处置问题专项治理为突破口，全面排摸全镇89个村（经合社）集体资产的类型、位置、面积及租金、租约等相关情况，理清村集体资产“账单”。同时，按照“依法依规、分类处置、确保稳妥”的原则，对症下药、点上攻克、面上规范，全力破解村集体资产低价流转、合同签订不规范、租金久拖未交等突出问题，推动农村集体产权进场交易“应进尽进”。

“不少村集体资产存在产权不清、权责不明、保护不到位等问题，致使集体权益和群众利益受到损害。”该镇相关负责人表示。随着整改的不断深入，该镇发现，长期租赁过程中原承租人对承租物进行装修、改造等，产生“残值”，多宗农村集体资产因“残值”资产权属不清、原承租户不愿放手等问题，在流转时受阻。新居村“饭厅”租赁项目便是其中之一。

据悉，该“饭厅”原为上世纪五六十年



农村资产资源违规处置专项治理行动部署会

代的村集体食堂，近十余年来一直作为加工厂出租，承租方因生产需要对其进行改造提升，安装了货梯等。去年，“饭厅”租约到期，新居村决定通过产权交易平台公开招租，但因“残值”权属不明确，流转陷入困境。

公开招租受阻，又不能私下交易，一直让集体资产闲置着可不是办法。对此，该镇以破冰思维深入推进农村集体产权交易改革，创新实施“残值”评估，邀请第三方机构评估集体资产在出租过程中产生的附加价值，由村集体或新承租方给予原承租方一定经济补偿后，“残值”资产归村集体所有，有效化解“残值”权属纠纷。

巡视巡察整改以来，塘下镇累计推动农村集体资产网上挂牌租赁43宗，已成交27宗共43个标的，成交额达8656万元，合同期内实现村集体经济增收超390万元，交易量和交易额均居全市第一，成效显著。

“积极引导村集体资产进场流转交易，盘活更多村集体闲置资产，壮大村集体经济，助推乡村振兴。”塘下镇相关负责人表示，接下来，该镇将继续巩固深化巡视巡察整改成效，进一步规范农村集体资产交易行为，促进村集体资产增值、经济增收、农民受益，为乡村振兴注入更多动力与活力。

喜讯！塘下镇一中获评

首届温州市中小学“最美校园”

本报讯(记者 吴戍慧 通讯员 戴祥茹 陈苗)近日，第七届基础教育美丽学校建设研讨会在温州科技高级中学举行，会上公布了温州市首届“最美校园”评选活动入围名单。我市共4所学校上榜，其中塘下镇第一中学获评有机更新老校类“最美校园”称号。

今年9月，温州市教育局启动首届温州市中小学“最美校园”评选，旨在进一步总结提炼温州市中小学建设改造成果，推动教育设施高品质建设，打造“有教育温度、有文化温润、有人性温暖、有美感温馨”的温州特色学校空间样板，唱响“好学温州”品牌。活动由温州市教育局组织评审，采取网络投票与专家现场核查相结合的方式，最终评出“最美校园”样板学校12所、“最美校园”有机更新老校5所、“最美校园”乡村学校3所和入围奖14所。

塘下镇第一中学创办于1986年，系全日制农村普通初级中学。自创办以来，该校赓续一代宗师陈傅良先生的治学精神，结合发展实际，挖掘和提炼出

“唯实教育”的办学理念，确立“惟实惟先臻善臻美”的校训。

砖红色与米黄色相间的建筑外立面，营造出严谨、庄重却不失活力的教育氛围；楼顶景观花园，提升了校园绿化品质，是温州海绵城市建设示范性工程的子项目……办学37年，学校从最初的幢三层教学楼“成长蜕变”为如今集教学楼、实验综合楼、食堂综合楼、体育馆、教师宿舍为一体的现代化校园，并结出“累累硕果”：获评浙江省现代技术教育实验学校、浙江省第四批体育特色学校、浙江省心理健康教育示范点、温州市文明单位等多项荣誉。塘下镇第一中学改扩建工程还被评选认定为2022年度第一批温州市建设工程“瓯江杯”优质工程。

塘下镇第一中学党总支书记、校长陈权表示，未来学校将以崭新的姿态、开拓创新的精神，实现新跨越。优化基础设施，让校园环境兼具优质、现代与高雅；加强队伍建设，持续提升教师教学水平；完善课程体系，让学生多元化、个性化全面发展。



校园风光