

# 瑞安日报

与您同心 与您同行

市民热线: 6688 6688



瑞安发布 天瑞地安

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

## 市委常委会召开全体会议

# 认真学习贯彻习近平总书记重要讲话精神

本报讯(记者 陈京子)11月7日下午,市委常委会召开会议,传达学习习近平总书记近期重要讲话、贺信复信等精神,研究部署我市贯彻落实意见。

市委书记李坚主持会议并讲话。市四套班子领导秦肖、应希克、施巨耀等参加会议。

会议传达学习贯彻习近平总书记10月27日中共中央政治局会议、中央政治局第九次集体学习时、中央金融工作会议上的重要讲话精神,在同中华全国总工会新一届领导班子成员集体谈话时的重要讲话精神和中国工会第十八次代表大会精神,在同全国妇联新一届领导班子成员集体谈话时的重要讲话精神和中国妇女第十三次全国代表大会精神,向纪念亲诚惠容周边外交理念提出10周年国际研讨会发表的书面致辞精神,致美中关系全国委员会年度颁奖晚宴和中华全国工商业联合会成立70周年的贺信精神,致古巴科学家裴德乐复信精神。

会议强调,要主动抢抓东北振兴新机遇,聚焦合作共赢,加大与吉林市对接力度,充分发挥在外瑞商的优势,提前谋划与东北地区优势互补的契合点,用心谱写民族团结大文章,提速推进之江同心·石榴红阵地建设,深入挖掘、广泛宣传好走出畚村的雷阿蛋等民族乡村共富典型案例,做好“旅游+农业+文化+文章”,带动民族地区群众增收,着力打好金融服务组合拳,发挥金融的引领作用,提速千亿云江基金港培育,探索先投后股成果转化改革,发挥金融的支撑作用,提前介入、深度参与重大项目建设的融资工作,发挥金融的保障作用,持续开展“融资直享·银企相亲”等活动,精准降低中小企业融资成本。

会议强调,要搭好对外合作交流大平台,放大世界瑞安人大会溢出效应,做优做精“云江归潮”“留学生沙龙”等特色交流合作活动,探索实施通关便利化、华侨落户便利化等系列改革。要不断开创群团工作新局面,市总工会和各级工会组织要持续深化职工成长型社会试点建设,打好职业技能大赛、高技能人才(劳模)创新工作室建设等组合拳;各级妇联组织要以“五大巾帼行动”为主抓手,讲好家庭家教家风故事,全力保障妇女儿童合法权益;市工商联要充分发挥桥梁纽带和助手作用,在助企纾困解难、营商环境创优、亲清政商关系落实等方面当好传声筒。

## 市人大常委会领导开展滚动销号助企解难(主题教育)活动

本报讯(记者 张少铁)11月8日上午,市人大常委会主任应希克深入东山街道,走访部分企业,开展滚动销号助企解难(主题教育)活动,了解企业存在的问题和诉求,帮助企业解决困难,促进企业发展。

应希克一行首先来到瑞安市安赛鞋业有限公司。据了解,该公司成立于2004年,是数个国际大品牌的供应合作商。应希克向企业负责人详细了解企业发展的现状、存在的问题和诉求后指出,企业要充分发挥主体作用,加快技术、产品和经营模式创新,不断提升企业核心竞争力和产品效益。

随后,应希克一行来到瑞安市亚星汽车配件有限公司。应希克与企业负责人深入交谈,详细询问有关产品销售、品牌效应、发展规划等情况,以及企业遇到的困难和问题。应希克指出,企业要锚定发展目标和奋斗方向,稳中求进、主动作为,抓住市场机遇,提升研发能力和产品竞争力,实现企业高质量、可持续性的发展。

在瑞安市中业包装印刷有限公司,应希克认真听取企业经营、科技和人才支撑、产能效益等情况,他指出,企业自身要增强韧性,深挖潜力,提高竞争力,进一步提升产能、拓展市场,为我市经济社会建设注入新的更大动力。

本版责编 戴志胜 编辑 项乐茹

# 瑞安·文成开展山海协作结对帮扶活动 念好山海经 走好共富路

本报讯(首席记者 严小章)11月8日下午,瑞安·文成山海协作结对帮扶活动在文成县举行。双方签订了战略合作、山海协作工程年度合作、产业飞地合作共建等5份协议书,推进瑞文山海协作走深、走实、走远,加快形成更多的标志性成果。市领导李坚、邵建乐、邱忠瑜、陈鹏等和文成县有关领导参加活动。

据悉,自2002年开始,我市与文成山海联姻,在经济社会发展的各领域不断加深合作与交流,有力地推动了双方经济社会发展。特别是去年

以来,两地交流交往更加紧密,合作领域更加多元,产业协作更加深入,荣获2022年度浙江省山海协作考核社会事业单项优秀奖,纳入省制造业高质量发展结对促共富示范创建名单。

在山海协作工程结对帮扶联席会议上,市委书记李坚对文成所取得的发展成就表示祝贺。他指出,实施新时代山海协作行动,是深入实施“八八战略”,实现山海互济、共同富裕的有效路径。站在新的历史起点上,瑞安将与文成一道,念好新时代“山海经”,发挥“1+1>2”的乘数效应,全力

巩固扩大山海协作成果,共同谱写山海协作新篇章。

就下步具体工作,李坚希望双方要在产业上互动共兴,大力推进产业联动、飞地共建、文旅互推,努力实现优势互补、互利共赢;在资源上互惠共享,强化在教共体、文化医疗、农村“三位一体”综合合作改革等方面经验交流,持续推动要素双向流动;在平台上创新共建,巩固落实好联席会议等合作机制,推动多点位、多层次、多领域的结对合作。

文成县委书记罗招政代表文成全

体干部群众,对瑞安市的大力支持表示衷心感谢。他说,二十余载的互促互动、互惠互利,两地的情谊愈显醇厚。下步,文成将以最大诚意深化两地协作,最实举措推动工作落实,最优服务保障工作开展,携手共创瑞文山海协作、共赢发展的标杆典范。

会议还举行了瑞安·文成山海协作共富基金揭牌仪式、资金捐赠仪式。会前,市党政代表团实地考察了天顶湖国际旅游度假区、百丈瀑镇文瑞山海客厅、天湖山海协作共富园等。

## 着力构建 社区型 工业发展新格局 我市探索工业用地团块式建设

本报讯(通讯员 缪玲玢 张适意 首席记者 严小章)日前,我市探索工业用地团块式建设,启动了马屿镇日科工业园区、陶山镇碧山针织园两大团块改造,着力构建社区型工业发展新格局。

工业是经济增长的主引擎。我市人均土地资源十分匮乏,工业用地更是紧缺。面对人多地少的现状,我市一直致力于探索如何最大化释放产业发展动能,以有限的工业用地撬动地区工业产业振兴。今年,我市探索开展团块式地块征迁和土地供应,促进工业用地合理布局和规模集聚。

陶山镇碧山针织园团块改造着眼本地已有一定基础的纺织业产业,规划总用地面积约150亩,建成后预计将形成年产5亿件纺织品及纺织专用设备生产能力,年产值预计达15亿元,年纳税额预计达7500万元。得益于成片谋划,该园区整体风格立面统一,有效助推了片区风貌塑造,并基于完善合理的



马屿镇日科工业园区团块改造效果图

功能布局实现了工业土地利用效率的最大化,地块容积率普遍达4.20以上,一期地块容积率更是高达4.88。

生活配套是工业园区发展的重要保障,我们将着力构建社区型工业园。市规资局相关负责人说,我市结合老工业点改造政策,为非生产性

建筑预留充足空间,将非生产性建筑的占地面积比例提高至15%,非生产性建筑的建筑面积比例提高至45%,并通过非生产性建筑集中布局提升园区整体形象、提增土地利用效率、提高工人生活品质。马屿镇日科工业园区团块改造规

划将整个园区配套宿舍统一配建在F-3-1-1地块,宿舍建筑面积和用地面积不纳入F-3-1-1地块产出考核,便于配套集中落地、园区统一管理。

此外,为保障产业园区用地效率,改善入驻企业发展环境,结合实际使用需求,我市允许园区内办公设施和生活服务设施等非生产性建筑按幢分层转让。园区内企业不动产登记采用“一证多地”方式办理。该负责人说,即企业名下的厂房与非生产性用房捆绑作为一个整体登记在一本不动产权证书上且不得分割转让,配合非生产性用房分摊的土地面积列入受让企业产出考核举措,有效杜绝非生产性用房价格炒作。



## 三个社区服务综合体集体上“星” 忠义街社区获评全市首个省级“五星级”

本报讯(记者 陈京子)近日,浙江省民政厅公布2023年浙江省星级社区服务综合体名单,我市三个社区服务综合体上星。其中,忠义街社区服务综合体获评五星级社区服务综合体称号,也是全市首个省级五星级社区服务综合体;萍蓬街东新社区服务综合体、东山街道向阳社区服务综合体获评三星级社区服务综合体称号。

据了解,社区服务综合体是指以便民利民为宗旨,集公共服务、文体娱乐、养老托育、医疗卫生、议事协商、便民商业于一体的综合性社区服务平台。也就是说,社区居民的日常生活需求在这个综合体中基本都能完成。

忠义街社区于2019年5月正式成立,面积240919平方米,户籍数5990户,户籍人口11229人。辖区有玉海楼、利济医学堂2家国保、1家省保及10余处文保单位(点)瑞安市实验小学、玉海实验中学、商业综合体港瑞新玉海、标志性绿地湖滨公园、孙诒让小广场等配套设施,还有网红打卡点忠义街。

近年来,忠义街社区陆续荣获了



忠义街社区

浙江省未来社区、浙江省级法治社区、浙江省学习型社区、温州市“两优一先”基层党组织、温州市基层党建示范社区等荣誉。

2022年10月,为积极回应人民对美好生活向往的现实需求,忠义街社区服务综合体进行整体改造提升。改造后的社区服务综合体运用“可折叠

式思维模式,形成多功能融合的共享空间,设立妇女驿站、儿童活动中心、心理咨询室、城市书房等功能室,满足辖区居民需求。同时,以“未来社区”创建为契机,聚焦“一老一幼”群体需求,打造3000平方米的邻里中心,规划了11个功能区域,搭建康复中心、幸福学堂、共创空间等场景。

我们在社区内设立了便民窗口,实行首问负责制、服务承诺制、限时办结、一站式服务、一次性告知等便民服务,日均来访群众超100余人。忠义街社区相关负责人说,他们综合考虑社区实际情况,大力推进“e办”便民服务项目,让社区居民不出社区实现水电气宽带缴费、一卡通充值等便民服务。

忠义街社区还充分整合红色党群小屋、综合文化站、城市驿站等辖区阵地,聚集玉海实验中学、三益堂等各方资源,多形式创新开展传统文化节日、健康体检以及学雷锋系列志愿活动,组建红色志愿服务队深入摸排社区群众需求,针对需求开展“党员一抹红”“大手牵小手”“红色星期天”“我的节日”等活动,让群众有项目可选,有活动可参加,享受家门口的品质生活。



扫一扫

看图文

瑞安农商银行 续贷通 一次贷十年,贷款更省心! 面向北京、上海、广州、深圳、杭州、温州等城市发放 十年无须还本,年利息低至3.8%

ICBC 中国工商银行 兴农贷 额度最高80万元 信用50万元 年利率低至4.2%

看新闻 赢门票 塘河夜游 每日限量2张 每天上午10:30开抢 咨询热线:0577-58895598

云江丰味 云江丰味·味从山海来 客服热线:18106790869 瑞安市安福路30号(瑞安日报大楼)