

倪恩慈： 以 云江 赋能家乡文旅产业发展

记者 潘敏洁 实习生 范陈瑜

近年来，旅游+文化 新概念式旅游在城市年轻群体中流行 ,诞生了全新的 文旅整合业态 。其以探索地方文化为主线 ,提倡既有旅游 又有深入融入地方的沉浸式互动体验。

在瑞安 ,也有一家走在文旅创业前沿的企业 温州市云江文旅产业发展有限公司。近日 ,记者走近该公司总经理倪恩慈 ,聆听他的创业故事。



因地制宜打造项目 用活家乡文旅资源

倪恩慈是土生土长的瑞安 90 后小伙。记者见到他时 ,他穿着衬衫西裤 ,笑容洋溢 ,热情活力。

在接触旅游行业之前 ,倪恩慈曾做过很多工作。2011 年大学毕业后 ,他先做了三年公益 ,后来加入了瑞安本地的水上俱乐部 ,被分配到曹村镇做市场拓展。在此期间 ,他萌生了做文旅的初步想法 :或许可以通过文化旅游的方式 ,让更多的人了解我们的家乡。

2019 年 ,倪恩慈带着俱乐部里志同道合的一帮人 ,开始在曹村镇做水上项目、露营项目。随着项目越做越大 ,他成立了单独的传媒广告公司。

在这个基础上 ,今年他正式创办了温州市云江文旅产业发展有限公司 ,希望培养一批更专业的新人。公司内部现在人数增加、部门增多 ,从创业之初的七人 ,扩展到现在的五六十人 ,拥有五六个部门。倪恩慈说。

倪恩慈翻动 PPT 和纪录片 ,向记者



介绍公司的业务与活动。瑞安各个乡镇 (街道)都有不同的文化背景 ,我们会因地制宜地设计文旅项目和方案。他说 ,他们会提前发掘好具有代入感、互动性、体验性的产品 ,让游客知道可以怎么玩、怎么玩才新鲜。比如说有山有水的地

方 ,就打造诗意旅游项目 ,融合非遗、宜居等元素 ,在潮流方面 ,融合年轻人喜欢的元素 ,比如咖啡、自驾游、汉服、音乐节等 ,形成比较有创意的旅游方式 ,容易被年轻人接受。

目前 ,他们承办过 漫享竹海·寻趣非遗文旅节 寨寮青空·瑞安露营文化旅游节 等多个文旅项目。比如在平阳坑镇举办的 漫享竹海·寻趣非遗文旅节 活动 ,让孩子欣赏竹林风景的同时 ,可以画画 ,还可以体验木活字印刷术。倪恩慈说 ,他们还将运动、农产品与旅游结合 ,带动了当地农户创收。

一个文旅项目的诞生非常不容易。倪恩慈介绍 ,从初步了解甲方的需求 ,到制定策划因地制宜的方案 ,再到协调、执行、收尾、结算 ,公司承办一项大型活动一般需要 3 个月左右。期间还要不断踩点 ,明确布点。此外 ,各种前期宣传片的拍摄 ,要不断写脚本 ,争取加入地方元素、特色亮点。

迎合年轻群体需求 打造水陆空项目

目前 ,云江文旅公司的受众群体偏向于年轻化 ,主要是青年或是亲子类型。因此 ,不断创新文旅项目 ,站在时尚前头就显得尤为重要。

年轻人不喜欢特别官方的宣传 ,我们通过艺术等方式把活动变成一种代入式宣传 ,介绍来到营地可以怎么玩、怎么拍。沉浸式引导 ,会有不一样的效果 ,让大家产生更多的共鸣 ,牵动人的情感。倪恩慈说 ,公司对每场活动都有详细的影像记录 ,有专门的团队负责拍摄与撰写文案 ,并且会将活动进行图片直播 ,在社交媒体平台上传播开来。他们还经营了很多小红书、抖音等平台账号 ,希望未来能形成网红效应。

目前 ,公司已实现水陆空项目全覆盖 ,露营、水上摩托艇、快艇、桨板、水上



飞人、热气球、风筝、音乐表演、车尾箱市集 应有尽有。

我们主打的就是扎根乡村 ,往返城乡之间 ,投身于重拾乡村记忆与农文旅

体事业融合发展 ,连接返乡路上的同行者 ,用镜头记录青春故事 ,凝聚青春力量 ,助力乡村振兴 ,打造与发起更多潮流酷玩。倪恩慈说。

不断摸索实践 致力传播瑞安文化

当然 ,创业之路也并非一帆风顺。因为有些事情别人没有做过 ,可能一下不能接受这种新的观念和玩法。我们执行的时候会有落地的难度 ,新东西引入、认可的过程 ,对于我们而言挺煎熬的。倪恩慈说。

疫情给旅游行业造成了重创 ,对倪恩慈团队也不例外。那时候 ,他们的项目无法开展 ,只能停业。但他们并没有因此停步 ,而是投身公益。这期间 ,倪恩慈交到了更多的朋友 ,让他越做越有动力 ,也让他经历了思考和沉淀 ,更多的热

门玩法和时尚理念也在慢慢产生。

近年来 ,他们多次外出学习、参加培训 ,不断地思考着、摸索着、实践着。很感激政府对创业者的大力支持。倪恩慈说 ,省、市相关部门经常安排人才培训 ,邀请地方代表性企业去参加听讲 ,像浙江乡村文旅运营大讲堂、高级乡村振兴带头人培训等等。这些培训从不同的角度 ,告诉与会者怎么发展第一、二、三产业 ,引导其从客户和市场的需求出发做好文旅项目。这也搭建了同行之间交流学习的平台 ,让他们可以借鉴其他地方的产业发展 ,取长补

短。

行走在文旅融合的发展道路上 ,倪恩慈创造了自己的价值 ,寻到了自己的人生方向。如今的我更坚定了文化旅游这个信念。旅游是一个城市给人的第一印象 ;一个好的旅游产品或项目 ,能给人带来幸福感 ,是使人对一个地方直接或间接产生好感、好奇的非常重要途径。倪恩慈说 ,现在的乡村风景秀丽 ,产业需求旺盛 ,希望年轻人能够留在家乡 ,加入文旅行业 ,传播瑞安文化 ,为家乡贡献力量。

瑞立集团张晓平 分享 混改 创新模式 国企民企协同发展项目推介会在京召开

本报讯 (记者 黄丽云 通讯员 江冬梅)11月8日 ,由国务院国有资产监督管理委员会、中华全国工商业联合会指导 ,北京产权交易所承办的 齐头携手并进 同心行稳致远 2023年国有企业民营企业协同发展项目推介会 在北京举行 ,瑞立集团董事长张晓平作为民营企业代表 ,作了题为《国有公交公司与新瑞立汽配连锁协同发展》的主题发言 ,阐述了新瑞立国企民企合资合作的优秀经验和典型做法。这个国企民企合资合作模式 ,被业界称为混合制 温州模式 再创新 ,对产业生态化发展和国资的保值增值 ,均提供了一个颇具生命力的范例。他说。

据悉 ,此次推介会旨在落实中央改革要求 ,贯彻落实 两个毫不动摇 两个健康 ,促进国有企业民营企业在更大范围、更深层次、更高水平上的协同发展、合作共赢 ,共同提升我国产业链、供应链的韧性和竞争力 ,助推中国经济行稳致远。

张晓平在主题发言中强调的再创新混合制 温州模式 ,是指瑞立集团旗下子

公司浙江新瑞立汽配连锁有限公司实施的 民企活力+国企实力 的国民合资、协同发展模式。由新瑞立与各地公交公司合作成立配件采购供应合资公司 (即公交下属二级公司) ,以少量资金投入 ,撬动产业链向更高层次发展。

据悉 ,新瑞立和国有的温州交运集团下属温州交运物流有限公司 ,合资组建的温州交运新瑞立公司 ,是新瑞立 混改模式 的首次尝试。温州交运新瑞立正式运营仅一年余 ,在温州地区 5 个县 (市、区) 已先后成立 7 家直营门店、一个中心仓库 ,年营收达 1.2 亿元。

张晓平介绍 ,一年多来 ,新瑞立与国企合资合作的新 温州模式 ,已经成功在全国复制推广 ,与台州市、宣城市、菏泽市、洛阳市、本溪市等 20 多家地市县公交公司合资合作 ,实现国企和民企协同发展。

据悉 ,瑞立集团下属子公司新瑞立是中国目前唯一覆盖全国 303 个地市 ,触达全国 10 万多家终端客户的商用车后市场产业互联网平台企业。



在可持续发展上彼此赋能 华峰集团与科思创 签署低碳战略合作意向

本报讯 (记者 黄丽云 通讯员 李其中)11月6日 ,在第六届中国国际进口博览会现场 ,华峰集团董事长尤飞宇与德国科思创功能材料事业部全球负责人、执行副总裁 Hermann-Josef Doerholt 等人共同按下象征合作共赢的签约按钮。当日 ,华峰集团与科思创签署了战略合作意向书 ,积极探索扩大低碳原材料在产品中的应用 ,共同推进循环经济发展。

根据此次签署的意向书 ,双方将进一步开展密切合作 ,共同开发低碳解决方案 ,减少超纤皮革、热塑性聚氨酯等聚氨酯低碳系列产品的碳排放和环境影响。此次合作将聚焦科思创基于质量平衡方法生产的 MDI。该产品由于使用了含植物废弃物的替代性原材料 ,带来了更低的碳足迹。

创新发展、绿色发展、可持续发展始终是华峰高质量发展的重要战略。新的战略合作计划体现了我们创造更可持续发展的决心。尤飞宇说。他对此次深化合作充满期待 ,希望通过与科思创紧密合作 ,能够在可持续发展道路上彼此双向赋能 ,加速双方在可持续材料创新等领域的交流与合作 ,开发出更多创新低碳解决方

案 ,打造出更多世界级产品 ,最大程度地帮助减少对环境的影响并推动行业前行。

据悉 ,自 2021 年科思创首次参加进博会以来 ,华峰与科思创在推进循环经济发展领域的合作持续深化 ,当年进博会期间 ,科思创宣布与华峰集团签订了其在亚太地区首份经权威 ISCC PLUS 认证的质量平衡 MDI 商业订单。2022 年 ,华峰超纤 (华峰集团子公司) 与科思创及其他价值链伙伴在第五届进博会期间达成了两项合作 ,分别旨在推广低碳聚氨酯解决方案在各行业的应用 ,以及加快循环材料解决方案在家居行业的商业化进程 ,为引领全球行业可持续发展、绿色发展作出了表率。



拍卖公告

RACQPM202301206

经瑞安市人民政府国有资产监督管理委员会批准,温州华大拍卖有限公司受瑞安市旧城改造发展公司委托,定于2023年12月8日上午10时在瑞安市公共资源交易中心将下述标的向社会进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的 标的坐落于瑞安市玉海街道城西嘉园40套房产,详见下表:

标的序号	幢室号	建筑面积 (m ²)	起拍价 (元)	标的序号	幢室号	建筑面积 (m ²)	起拍价 (元)
1	1幢—单元601室	146.41	1988248	21	2幢—单元1201室	143.68	2071866
2	1幢—单元604室	146.41	1957502	22	2幢—单元1204室	143.68	2041693
3	1幢—单元801室	146.41	2049740	23	2幢—单元1301室	143.68	2031635
4	1幢—单元804室	146.41	2018994	24	2幢—单元1304室	143.68	2001462
5	1幢—单元1504室	146.41	2100984	25	2幢—单元1404室	143.68	2001462
6	1幢—单元1804室	146.41	1957502	26	2幢—单元1501室	143.68	2091981
7	1幢—单元1904室	146.41	2131730	27	2幢—单元1504室	143.68	2061808
8	1幢—单元2004室	146.41	2131730	28	2幢—单元1804室	143.68	1921002
9	1幢—单元2703室	105.69	1509253	29	2幢—单元2301室	143.68	2112096
10	1幢—单元2704室	146.41	2100984	30	2幢—单元2303室	122.25	1762845
11	1幢—单元2801室	146.41	2131730	31	2幢—单元2304室	143.68	2081923
12	1幢—单元2803室	105.69	1509253	32	2幢—单元2501室	143.68	2112096
13	1幢—单元2804室	146.41	2100984	33	2幢—单元2502室	94.69	1365430
14	1幢—单元3001室	146.41	2131730	34	2幢—单元2503室	122.25	1762845
15	1幢—单元3002室	105.69	1509253	35	2幢—单元3101室	143.68	2051750
16	1幢—单元3003室	105.69	1509253	36	2幢—单元3102室	94.69	1325660
17	1幢—单元3004室	146.41	2100984	37	2幢—单元3104室	143.68	2021578
18	2幢—单元1004室	143.68	2021578	38	2幢—单元3202室	94.69	1299147
19	2幢—单元1101室	143.68	2061808	39	2幢—单元3203室	122.25	1677270
20	2幢—单元1104室	143.68	2031635	40	2幢—单元3204室	143.68	1981347

注: 竞买保证金 20万元/套;
上述房产均已办理不动产权证,用途均为住宅;
现土地性质为国有划拨,转为国有出让需交纳的土地出让金由出让方承担,在拍卖成交后办理权属转移登记手续时交纳。办理权属转移登记手续时所涉及的除土地出让金外的其它税、费,按照相关法律、法规的规定,买卖双方各自承担。

二、拍卖方式、报名时间及报名地点:
(一)拍卖方式:保留价等于起拍价的增价式拍卖。
(二)报名时间 2023年12月5日至2023年12月7日下午4时止。
(三)报名地点:瑞安市安阳街道阳光路155号国投大厦北首3层温州华大拍卖有限公司服务窗口。

三、标的展示时间、地点:
即日起至2023年12月7日,标的物所在地。

四、其他事项:
(一)有意竞买者须交纳竞买保证金20万元/套,一份竞买保证金只能买受一个标的,但可参与竞买任一标的。竞买保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,竞买保证金不可他人代交(委托他人代理报名、拍卖,凭公证授权委托书和代理人身份证件及复印件)。竞买人凭竞买保证金交纳凭证,个人携带本人身份证原件(企业法定代表人携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明)到报名地点办理报名手续。
(二)成交者竞买保证金冲抵部分成交价款,未成交者凭保证金交纳收据在中心财务结算窗口办理退还,竞买保证金手续后三个工作日内无息退还。

竞买保证金交款账户一:瑞安市公共资源交易中心
开户银行:中国农业银行瑞安市支行
账号:1924 5101 0400 25216
竞买保证金交款账户二:瑞安市公共资源交易中心
开户银行:瑞安农商银行营业部
账号:2310 0000 3742 183
咨询电话:18157720582、18058863058
网址: http://ggzy.ruian.gov.cn
www.wzhdpn.cn

瑞安市旧城改造发展公司
瑞安市公共资源交易中心
温州华大拍卖有限公司
2023年11月10日

瑞安市马屿镇双屿北路3处资产租赁权拍卖公告

受委托,定于2023年11月30日上午10点,在瑞安市安阳街道文定路188号瑞祥客运动一层西南角(温州中榜拍卖有限公司),将以下标的租赁权进行公开竞价,现公告如下:
一、标的:

序号	标的名称	面积约	租期	首年租金 起拍价	租赁履约 保证金	竞买 保证金
1	瑞安市马屿镇双屿北路43号第一层南首两间超市	产权建筑面积 107㎡ 彩钢房面积 183㎡	4年	95200元	30000元	4万元
2	瑞安市马屿镇双屿北路43号第一层北首6间房产	产权建筑面积 225㎡	4年	123300元	37000元	6万元
3	瑞安市马屿镇双屿北路43号第一层游乐场	产权建筑面积 77㎡ 彩钢房-超市部分 183㎡ 彩钢房-游乐场部分 375㎡	4年	118100元	35000元	5万元

注: 1.租期4年 租金4年不变 租金一年一付 先付后用 次年租金需在上一年租金到期前两个月付清,无装修免租期 2.业态要求:不得从事重污染、高噪音及易燃易爆行业 3.甲方方可开具年租金发票及租赁履约保证金收据 4.因经营需要办理的相关审批手续及证照所产生的审批风险和责任由买受人自行承担。

二、拍卖方式:二位或二位以上竞买者参与竞买的,通过竞价方式以价高者得规则确定买受人,如只有一位竞买人参与竞买,则按起拍价成交。

三、竞买对象:具有完全民事行为能力、具有合法经营权的自然人或企业法人。

四、展示时间、地点:即日起直至2023年11月28日16时止(工作时间) 标的物现场。标的均按实物现状拍卖,竞买人有义务实地查看拍卖标的的具体情况,并仔细阅读拍卖人提供的拍卖文件,对其瑕疵进行充分地了解和愿意接受,拍卖人不承担瑕疵担保责任。

五、报名时间、地点:2023年11月27日9时至11月28日16时止(工作时间) 瑞安市安阳街道文定路188号瑞祥客运动一层西南角(温州中榜拍卖有限公司)。

个人凭身份证(企业凭营业执照、公章、法定代表人身份证)及竞买保证金交款凭证到报名地点办理报名登记手续,委托他人办理的应当提供授权委托书。保证金不可他人代交,以报名截止时间之前到达温州中榜拍卖有限公司账户为准。成交者:在3个工作日内全额交纳首年租金成交价款和租赁履约保证金后,竞买保证金无息退还,未成交者,保证金于拍卖会结束后3个工作日内无息退还。

六、竞买保证金现场交纳至微信或支付宝
联系电话:13362726616(拍卖公司)

瑞安市马屿中心供销合作社
温州中榜拍卖有限公司
2023年11月10日

家政

三通家政:瑞安三通管道及马桶等疏通,专业清理化粪池,专业空调、水电安装维修等,15356267199。

瑞安市诚丰家政服务有限公司:一家正规化家政服务公司,主营:家庭保洁,开荒保洁,工程保洁,家电空调清洗,甲醛检测治理(每年免费检测一次),签订正规合同。服务热线:13695832532,地址:瑞安经济开发区集贤路255号(瑞安电商文创园内)。

遗失

遗失瑞安市飞云街道马道社区社会组织服务中心的民办非企业单位登记证书正本各一份,证号:52330381MJ93066541,声明作废。

遗失个体户黄建初的原公章、原财务专用章各一枚,声明作废。

市中心优质国有房源出租

现有万松路、滨江大道多处临街优质国有房源意向出租,面积1000-4000平方米不等,整栋、分层均可,可作商业、办公使用,有意者请致电:0577-65832066 13958816100,联系人 张先生。