

# 东外滩青春公园停车场,市民直呼“停不起”

## 运营方已整改:调整为公益性收费标准

■记者 陈峥 叶佩伦

东外滩青春公园一经投用,就成为瑞安市民休闲、打卡的网红公园,每天都有大量市民到这里锻炼、休闲。但近日,有多位市民向市民监督团反映,他们在公园里游玩、锻炼时,汽车停放在停车场两个多小时被收费15元,5个小时被收费30元,如此高额的收费让他们直呼“停不起”。市民质疑,东外滩青春公园是公益性设施,停车场收费为何不能参考市体育馆、万松山公园停车场的标准呢?



### 公园停车场“姓公” 收费为何“不普惠”

10月25日下午,记者跟随市民监督团来到东外滩青春公园,停车场入口处设置了智能道闸,汽车驶过,会被自动记录车牌等信息。进入停车场,记者发现里面空荡荡的,60多个停车泊位上只停放了9辆车。

在停车场出口处,记者碰到了正在缴费的彭女士。她带孩子子在公园游玩了两个多小时,停车费需要15元,她直呼这个收费有点贵。“30分钟以内免费,超过30分钟就要收费,感觉不太合理。希望便宜点,跟万松山公园停车场收费一样。”彭女士说。车主张先生也持相同态度:“停一天35元就有点贵了,如果有点事,停个几天就要收上百元,确实有点接受不了。希望费用能合理一点。”

车主们表示,既然是公园的停车场,本质姓“公”,应该把普惠性放在第一位,按照公益性来收费,吸引更多人到公园里游玩。

市民监督员找到一块停车收费价格公示牌,上面标明停车场内泊车30分钟内免费,一小时内5元,每超过1小时加收5元,全天最高收费35元,超过24小时要重新计费。

“1个小时5元,市民来公园跑步3个小时,停车就要收费15元,大家难以接受。你看,现在大家都不在这里停车了,这边车位全空的,太浪费了。”市民监督员戈银法说。

据悉,东外滩青春公园有东、西两个停车场,共136个停车位,其中普通停车位82个,新能源充电桩车位39个。今年8月份,停车场和其他配套设施一起,对外进行经营权转让招投标,并于9月初对外收费营业。

“我们从其他公园停车场的价格表了解到,2018年,我市发布了机动车停放服务收费管理暂行办法,如果按照这个通知要求,这里属于公园停车场,是配套设施,它的停车收费应该是90分钟内免费,然后每半小时2元,封顶每天20元。”市民监督员郑锋说。

郑锋曾多次参与我市公益性公园停车场收费的监督。他认为,东外滩青春公园也属于公益性公共设施,收费理应参照之前市政府制定的标准。

记者查询了瑞安市人民政府办公室于2018年7月9日印发的《瑞安市机动车停放服务收费管理暂行办法》。该《办法》明确了对路外停车服务的体育场馆配套停车场、公立医院、政府投资公共停车场等收费标准,确定政府投资的公共停车场收费标准应参照“停车90分钟内免费、小型车停放时间每半小时2元、24小时最高不超过20元”的规定。同时,该《办法》明确指出,今后新建停车场按性质对应的收费标准执行。如此看来,市民和市民监督员们的质疑不无道理。

此外,市民监督员走访中还发现,停车场内的部分设施设备还不完善。“东外滩青春公园建成开放已经一年多时间了,你看这些充电桩这么多灰尘,说明一直没在使用,这也是一种资源浪费。”市民监督员徐顺将指着落满灰尘的汽车充电桩说。随着排查的深入,监督员们发现,汽车充电桩配套的电控箱内,压根就没有通电,周边也看不到变压器,意味着这个充电桩就只是一个摆设。

### 停车场收费 自主定价还是公益性定价

市民监督员在公园的两个停车场内转了一圈,发现这里的停车都实行智慧无人停车系统,现场未找到管理人员,公示牌上也看不出是哪家公司在管理。

经过多方努力,记者终于联系上了停车场运营方——温州白聚新能源有限公司,相关负责人对收费价格进行了解释。“我们的价格主要参考了市场的定价。从单价上来说,我们看到乡镇停车场收费都是1个小时5元,那我们这边封顶价高一点,是因为我们觉得这个地方的地理位置会好一点。”公司负责人周泽华说。

周泽华介绍,他们公司在8月份招投标中取得了东外滩青春公园停车场的

运营权后,在确定停车场收费时也咨询过相关部门。“去发改部门咨询过,但是没有给我们出具文件,看了我们的这个拍卖书之后,口头上跟我们说,可以自主协商,按市场定价的方式来。”周泽华说。

周泽华告诉记者,上半年得知东外滩青春公园停车场、网球场及管理用房承包经营权将对外进行招投标,他报了名。经过一轮轮竞标,起拍价60万元,最后他以192万元中标。随后,他又投资了1000多万元,对停车场和网球场进行改造提升。“我们粗粗算了一下,停车场一天成本价在2700元左右。按照目前这个定价收费,一天营收七八百元,可以说亏得比较多,一天大概要亏两千元。”周泽华说。

### 合同条款明确 监管岂能缺位

情况若如该负责人所说,停车场收费属于市场定价范畴,当初对外招标时相关部门没有明确停车场的收费标准吗?带着疑问,记者走访了东外滩青春公园的业主单位——瑞安经济开发区管理委员会。从当时签订的承包经营合同上看到,合同第3条明确中标方应根据《瑞安市机动车停放服务收费管理暂行办法》对停车位进行收费。

“这位投资商是个华侨,他带着乡情的抱负过来,想做好这个事情,可能对瑞安政策不是很熟悉。收到市民反映后,我们也跟他们进行过交谈,对方也理解了瑞安的相关政策,已经着手准备整改了。经开区会督促他把这个事情落实到位。”瑞安经济开发区发展总公司董事长李明枫说,接到记者反映后,他们到发改部门了解了公共停车场收费的依据和标准,明确东外滩青春公园停车场收费确实有不合理之处后,相关人员立即约谈了中标方,要求他们按规定进行整改。

此外,对于市民监督员监督中发现的停车场内汽车充电桩没有通电、闲置长达一年多的问题,李明枫也予以回应。“原先这个充电桩是按照瑞安机配慢充的模式去做的,运营商带着一种全新的理念,认为原来的这种充电桩已经

不适应现在的整车充电需要,又投入了很多钱,准备安装最新的快速充电桩,这个电量也就上来了,变压器就要进行扩容跟改装。”他说。

据介绍,东外滩青春公园原有公共变压器2台,原计划停车场充电桩用电接入公共变压器,但因供电局提出充电桩用电属于特殊用电,不能接入公共变压器,需另外安装专用变压器,故建成后一直处于未通电状态。此次,借助变压器快充提升,经开区已经协调电力部门,尽快启动后续工作,实施安装改造,预计农历年底前完成。

11月14日晚,记者从瑞安经济开发区管理委员会相关工作人员处了解到,该处停车场已调整为公益性收费标准。

### 【编后】

将公共设施打包对外出租运营,既解决了公共设施管理维护问题,又可以为财政增加部分收入,可谓一举两得。但是在招商引资项目落地过程中,出现了偏差,导致停车收费价格“虚高”,在一定程度上侵害了市民的权益。此外,在中标方进场后,新能源汽车公共充电桩却没有通电,申请新的变压器还需要走设计、招标、施工等流程,也侧面侵害了中标运营商的权益。

假如,有关部门在招商后的服务工作再做得细致一点,停车收费政策解释得更清楚一点,在专用变压器的申报、安装方面提前谋划,或许这些问题就可以避免。如今东外滩青春公园停车场运营方即知即改,调整了收费标准,下一步我们也期待停车场充电设施能尽快投入使用,为周边群众提供便利。



## 全省典型 瑞安一案例入选

本报讯(记者 陈浩)11月10日,省市场监管局公布“铁拳”“亮剑2023”第八批典型案例,其中,瑞安市市场监管局查处董某经营无合法来源煤炭案入选。

2023年6月13日,市市场监管局联合温州海警局瑞安工作站开展执法行动,发现董某涉嫌经营无合法来源证明文件的进口煤炭行为,现场查获无合法来源证明文件的煤炭939.16吨。

经查,当事人董某在明知涉案煤炭无法提供合法来源证明文件的情况下,于2023年4月份以800元/吨的价格购入煤炭939.16吨,现金支付货款80万元,并雇佣他人从停靠在福建湄州海域的一艘外籍船上装载涉案煤炭,运往瑞安销售。

当事人从事无合法来源证明进口货物经营行为违反了《浙江省反走私综合治理规定》第九条第一款的规定。2023年10月16日,市市场监管局依法对董某经营无合法来源煤炭的违法行为作出行政处罚:没收违法经营的进口煤炭939.16吨,罚款27万元。

今年以来,浙江省市场监管局全面开展“铁拳”“亮剑2023”综合执法行动,聚焦民生领域群众反映强烈、社会舆论关注的突出问题,重拳出击,查办了一批与群众利益息息相关、性质恶劣的违法案件。

## “内鬼”7个月偷4吨原材料 警方破案帮企 挽回损失12万元

本报讯(记者 冯缘清 通讯员 李秧)11月13日,瑞安一企业特地给上望派出所民警吴林锋、池哲明送来一面锦旗,感谢他们帮企业挽回损失12万元。

今年8月,上望派出所社区民警吴林锋在走访辖区某企业时,听到企业负责人说公司车间不锈钢原材料莫名变少,但每次减少的量都不大,所以一直没有报案。了解情况后,吴林锋将这件事情默默记在了心里,和同事池哲明开始着手调查。在不惊动人的情况下连续作案,只有熟悉企业的“内鬼”才有可能。经过大量走访、排查,民警发现该企业员工程某(男,56岁,安徽人)有作案嫌疑。9月1日,警方在上望街道抓获犯罪嫌疑人程某,并在他的车上查获了部分被盗原材料。

经审讯,犯罪嫌疑人程某对实施盗窃的犯罪事实供认不讳。原来,程某是该企业原材料车间员工,每次他都趁下班人少之际,将车间材料偷偷搬到自己的休息室,将其包装成快递或外卖件夹带出公司,再卖给废品回收站。经查,今年2月份以来,程某以这种“蚂蚁搬家”的方式,连续盗取公司不锈钢材料4吨多,累计非法获利7万余元。根据程某的供述,9月11日,两名购赃人员陈某(男,44岁,瑞安人)和张某(女,42岁,安徽人)也被警方抓获。

案子虽然破了,但被盗原材料已被程某变卖,所得赃款也被挥霍一空。为尽力帮企业挽回损失,池哲明多次上门做程某家属的工作,告知他们程某的犯罪后果,以及退还非法所得可以减轻处罚。11月7日,程某家属将筹集的12万元赔偿给受害企业。目前,程某因涉嫌盗窃罪已被检察机关批准逮捕,陈某、张某也因涉嫌掩饰隐瞒犯罪所得罪被依法采取刑事强制措施。

今年以来,上望派出所坚持和发展新时代“枫桥经验”,不断探索警企合作新模式,推广治安重点保卫单位联防模式,鼓励发展企业负责人加入“守望先锋 护企卫士”群防群治队伍,充分发挥义警队伍群防群治的作用,切实营造辖区良好的宣传、防范氛围,形成警企互动的共治共享良好局面。

## 关于对塘下大道(国泰路至凤翔东路)段西半幅 实施临时交通限制措施的通告

因温州市滨海水厂一期工程—原水管工程(瑞安段)施工需要,为确保道路交通有序、安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条规定,公安机关交通管理部门将在施工期间实施临时交通限制措施,具体事项通告如下:

限制时间:2023年11月22日至2024年5月20日。

限制路段:塘下大道西半幅(国泰路至凤翔东路北侧200米处)留一个混合车道(机动车与非机动车混合通行),南半幅借一个车道供对向车辆行驶,人行道正常通行。

请过往驾驶人、行人自觉遵守本通告规定,按照交通标志标线指示通行,并服从现场民警和管理人员的指挥。

瑞安市塘下镇人民政府  
瑞安市公安局交通警察大队  
2023年11月15日

## 市中心优质国有房源出租

现有万松路、滨江大道多处临街优质国有房源意向出租,面积1000-4000平方米不等,整栋、分层均可,可作商业、办公使用,有意者请致电:0577-65832066 13958816100,联系人:张先生。

## 分类天地

服务热线:65917777

### 搬家

■专业搬家,钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。  
■专业搬家:公司搬家、居民搬家,长短途搬运,拆迁,货运车出租,空调拆装,82300793。

### 家政

■三通家政:瑞安三通管道及马桶等疏通,专业清理化粪池,专业空调、水电安装维修等,15356267199。  
■瑞安市诚丰家政服务有限公司:一家正规化家政服务公司,主营:家庭保洁,开荒保洁,工程保洁,家电空调清洗,甲醛检测治理(每年免费检测一次),签订正规合同。服务热线:13695832532,地址:瑞安经济开发区集贤路255号(瑞安电商文创园内)。

### 疏通补漏

■高压车清洗管道、阴沟,通马桶、下水道,空调拆装、修、加液,82395069。  
■市政工程疏通,承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通,15869696136。  
■清理化粪池、油池,疏通马桶、下水道,清洗阴沟,83685679。  
■疏通补漏:专业疏通马桶,高压疏通管道、抽粪;水电安装、维修,搬家,另提供钟点工,18868269118。  
■疏通补漏:三通疏通马桶及浴缸等,高压疏通管道、抽粪;空调及水电安装维修等,13388579754。

### 家电维修

■30年专业经验,安装、精修、清洗:大小空调、冷库,工业冷水机,国产、进口机组,制冷设备疑难故障排除。承接各单位品牌电器整体保修,15867741252。

### 速失

遗失瑞安市外滩大厦业主委员会的开户许可证,核准号:J3339004992101,声明作废。  
遗失陶山镇社区卫生服务中心工会委员会的开户许可证,核准号:J3339004070501,声明作废。  
遗失瑞安市宏诚电子商务有限公司的财务专用章一枚,声明作废。