



瑞安日报

与您同心 与您同行

服务青年发展十件身边实事 之加强青年安居保障 住有所居 托起青年安居宜居梦 今年我市已建设筹集保障性租赁住房5127套(间)

本报讯(记者 潘敏洁)青年,是一座城市发展的活力源泉,而让青年扎根城市发展首当其冲的便是居有所安。今年以来,我市不断建立完善租赁住房保障体系,为青年人解决阶段性住房问题,支持刚性和改善性住房需求。

今年我市已建设筹集保障性租赁住房5127套(间)(含在建),主要位于塘下镇、东山街道、仙降街道、云周街道、滨海新区、经济开发区等地。保障性租赁住房主要面向在瑞无房且稳定就业的新市民、青年人,特别是面向从事基本公共服务人员和创新创业人员等群体供应,原则上不设收入门槛。据市住建局相关负责人介绍,申请对象应符合下列条件:本人及配偶在瑞无住房,已与用人单位签订全职正式劳动合同一年(含)以上,申请时以用人单位名义依法缴纳社会养老保险或个人所得

税连续3个月以上。

据了解,保障性租赁住房租金标准不高于市场租赁住房租金的80%,具体标准可根据保障性租赁住房项目、所在区域的实际情况确定,租赁期限应不超过5年。因特殊原因确实需要继续租住的,续租期限不超过3年,续租期间的租金标准不低于市场租赁住房租金的80%。正在领取公租房货币化补贴和人才安居住房租赁补贴的对象,可选择承租保障性租赁住房,但按市场租赁住房租金执行。

今年,我市还发布一系列购房优惠政策。如于2023年7月1日至12月31日,在瑞安首次购买新建商品住房的,在取得不动产权证后,给予购房款0.2%的消费补助。非本市户籍人员于今年4月1日至12月31日,在瑞购买新建商品住房的,不受是否唯一住房限制,取得房屋不动产权证后,给予购房款

0.5%的消费补助。经瑞安市人才办认定的F1类及以上人才,在瑞购买新建商品住房(人才房除外),不受是否唯一住房限制,在今年4月1日至12月31日购房的,在取得房屋不动产权证后,给予购房款0.5%的消费补助等等。值得注意的是,以上购房消费补助,须在领取不动产权证3个月内申请,逾期视同放弃。

住有所居,更要住有宜居。漫步瑞城,一座座口袋公园绿意盎然、花团锦簇,健身步道、体育器材等配套设施一应俱全,让青年赏绿享绿、休闲娱乐、照亮推窗见绿、出门入园的宜居幸福生活。

今年我市把青年优先发展理念融入空间建设、服务配套之中,新(改)建大都会滨水公园、翡翠悦府滨水公园、松桥路街心公园、安阳北路街心公园、春晓滨水公园、仁和嘉园滨水公园、西

岙河滨水绿地、小横河滨水公园、新湖滨水公园等9个口袋公园,均列入2023年温州市级民生实事,其中大都会滨水公园、翡翠悦府滨水公园、松桥路街心公园等3个公园还列入2023年省级民生实事。

目前,这9个口袋公园均已对外开放。这些口袋公园建设突出以人为本理念,以绿化种植为主,设置基本配套服务设施和活动场地,满足了居民游憩、休闲、观赏等需求。市公园管理中心副主任倪苗说。



瑞安3位成年孤儿实现 安居梦 系温州首批入住公租房,从福利机构集中供养转向融入正常社会生活

本报讯(记者 黄丽云)一厨一卫、两间卧室、一个阳台,电视、冰箱、空调、洗衣机、电饭煲等常用的电器一应俱全。11月21日,在举行简单的入住仪式后,20岁的小慧正式入住新家,位于瑞祥新区仁和嘉园50多平方米的公租房。有了属于自己的生活空间,小慧的内心感到踏实,对今后的生活充满了向往。她感激地说:感谢党和政府的关爱,感谢帮助我的人,我会加倍努力工作,更加热爱生活。

小慧从小在瑞安市社会福利院长大,从职业学校毕业后,她考上了大专,如今从事化妆师的工作。与小慧同一天入住新家的,还有两人,他们均为市福利院成年孤儿,每人的公租房

面积均为50多平方米,月租金为300元。

住房难是成年孤儿滞留福利院、难以融入社会的重要原因之一,小慧三人也曾面临同样的难题。今年7月,《温州市社会福利机构成年孤儿安置办法》出台,将符合条件的成年孤儿优先纳入城镇住房保障范围。在瑞安市民政局、市福利院的共同努力下,小慧三人成功申请到了公租房。在融入社会的人生过渡期,公租房有效解决了他们最基本的需求,也成为他们脱离集体供养、走向独立生活的重要保障。

小慧三人是温州市首批分到公租房的成年孤儿。市福利院副院长王

瑞宵为小慧三人感到高兴,也希望未来有更多的孩子走出福利院,在社会上好好生活。

据悉,市福利院于今年9月开始实施成年孤儿社会化安置程序,鼓励促进成年孤儿自立自强和融入社会。经第三方专业评估机构评估,小慧三人具备生活自理能力、基本社会生活能力和劳动就业能力,可以从福利机构集中供养转向融入正常社会生活。

成年孤儿融入社会需要一个过程,为此,市福利院对他们实行3年适应期管理。适应期内,除了为其申请公租房,还会承担公租房的租金,每人每月发放1000元基本生活费,并提供就业指导和帮扶。王瑞宵介绍。

目前,市福利院正在对接户口转移的工作,三人在办理入住手续后,可将户籍迁入公共租赁住房住址,今后他们的孩子还可以享受相应施教区政策。

此外,成年孤儿回归社会后,市福利院依然注重跟踪关怀,建立一对一帮扶制度,指派专人与成年孤儿结对,时刻关心他们的思想、生活情况,为他们及时解决各类困难,为成年孤儿走向社会、自力更生奠定扎实基础。

市民政事业服务中心主任虞上将表示,民政部门将不断通过下沉关爱、多方协调、积极推动等方式,破解成年孤儿社会化安置瓶颈,打通孤儿保障和融入社会的最后一公里。

欢迎 稀客! 大量珍稀候鸟频现瑞安

本报讯(通讯员 林芬 张适意 首席记者 严小章)走进桐溪水库、滨海湿地,水草丰茂、群鸟齐飞,一派怡人的绿色画卷。近来,瑞安各大湿地陆续迎来了一些神秘的新客人——成群的珍稀候鸟。

我市是我国候鸟迁徙的重要通道和主要栖息地。近年来,我市加强水源保护、控制污染物排放、大力恢复植被,确保了湿地水质、增加了湿地的生态功能,让野生动植物与绿色生态美景实现双向奔赴。越来越多的湿地,提供了良好的生态环境和丰富的食物资源,从而吸引更多鸟类前来安家落户。市自然资源和规划局野生动植物保护科负责人说。

经过市资规局与温州大学张永普团队的全面调查,11月上旬在桐溪水库发现已有100来只国家二级保护动物鸳鸯过来越冬,在滨海湿地发现60多只国家一级保护动物、全球极危物种黄胸鹀,近日在滨海湿地又发现20多只国家一级保护动物黑脸琵鹭和150多只国家一级保护动物黑嘴鸥。像黄胸

鹀、黑脸琵鹭、黑嘴鸥这些鸟类都是珍稀的濒危物种,数量普遍稀少,有的全球数量只有几千只,并且呈下降的趋势,是重点保护的对象。

据介绍,每年都有五六百只鸳鸯来到桐溪水库越冬,这里是浙南该种群已知最大的越冬地。通过几年的调

查发现,黑嘴鸥也越来越多地集中到瑞安滨海湿地越冬,最多时达到上千只。

不过,在调查中,也发现存在一些盗猎现象,盗猎分子布下天罗地网,对珍稀鸟类下毒手。在这里,我们也呼吁广大市民、游客朋友,做到文明观

鸟,爱护候鸟,坚决杜绝非法捕猎行为,为这些可爱的客人们营造一个温馨的家园,共同构建人与自然和谐共生的生态环境。市自然资源和规划局野生动植物保护科负责人表示,该局将持续加大保护和宣传力度,加强巡护工作,拆除捕鸟网,解救野生鸟类。



滩涂上的黑嘴鸥和黑腹滨鹬

市政协领导
参加林川镇
民生议事堂活动

本报讯(记者 陈希林)11月21日上午,市政协主席施巨耀、副主席王文光等参加林川镇民生议事堂活动,以打造山村生态渔业,助力乡村共富发展为议题,开展专题协商,为推进林川雪尖山发展生态鳗鱼养殖产业发展建言献策。

施巨耀一行实地察看了瑞安市云甸农业开发有限公司绿色低碳循环水养殖系统基地。据悉,该基地位于林川镇金坪村海拔约800米的雪尖山,占地面积1800平方米,项目名称为温州溪鱼工厂化循环水养殖试验及示范,示范品种为光唇鱼、马口鱼等溪流水鱼类,实施年限从2022年至2024年,利用山泉水溪水工厂化人工养殖,是一项全新的养殖方式,探索研究养殖成功对促进我市山区发展农业增效、农民增收具有重大意义。该基地是一处山村生态渔工场,现多个鱼池里养殖了不少鳗苗,年产值达600多万元,将打造成为低碳、节能、环保、智能化、循环水工厂化养殖基地。

在专题协商座谈会上,林川镇主要负责人汇报了生态鳗鱼养殖产业发展情况及下步工作思路。与会的市政协委员、林川镇民生议事堂成员围绕议题纷纷提出了不少真知灼见。市科技局、财政局、自然资源和规划局、水利局、农业农村局、林川镇等单位有关负责人,分别就农业科技创新、经费补助、林地、山塘水库利用、水产养殖和农用地设施用地、农村土地流转等问题作了回应发言。

施巨耀对林川高山发展生态养鳗、促进乡村共富创新表示充分肯定。就下步工作,他指出,做好自己的特色品牌,为全市提供共同富裕的林川样板。要进一步明确定位,把精品农业打造成林川的特色。要进一步做深做实,把高山生态渔业打造成引爆点。要进一步鼓励创新,把雪山鳗谷打造成为精品文旅品牌。

我市新增2个省级 风貌样板区试点

本报讯(记者 季瑞芳)近日,浙江省建设厅、省城乡风貌整治提升工作专班办公室印发《关于公布浙江省2024年度城乡风貌样板区试点建设名单的通知》,全省创建名单总计190个,瑞安入选2个,分别为城市风貌样板区试点中的特色产业区类1个、县域风貌样板区试点1个。

据了解,自2021年下半年开始,浙江全面启动实施城乡风貌整治提升行动,通过自然空间、历史文化和现代建筑三个方面的整体提升,展现浙江特有的气质。此次190个创建名单中,包括城市风貌样板区试点115个,其中城市新区类37个,传统风貌区类25个,特色产业区类28个,共富基本单元综合品质区类25个,县域风貌样板区试点75个。该批试点中共富基本单元综合品质样板区试点拟于三年内基本建成,成熟一批评价一批,其余试点拟于2024年年底前建成。

瑞安江南水韵·侨贸之都特色产业风貌区位于我市飞云街道和云周街道,总面积约126公顷,依托瑞安高铁站而建,聚焦现代物流、数字贸易两大主导产业,以汇江南之美、品侨贸之韵为创建主题,充分发挥侨贸和生态资源优势,打造一个产城人融合、宜居宜业宜游的特色产业风貌区。

瑞安青空印记·共富云江县域风貌区位于我市高楼镇和平阳坑镇,规划范围沿新56省道两侧展开,东至平阳坑镇东源村,西至高楼镇区,总用地面积约1633公顷。风貌区以飞云江及飞云江绿道作为联系高楼平阳坑风貌区的自然纽带,以山水共生、文化共享、城乡共融、村集共富为建设目标,以层层入境、环环进循、步步感知为设计理念,整合自然人文资源,突出旅游为发展引擎,打造浙江千年文韵、享兴水上慢城的生态文明共同体、文旅共富样板区。

本版责编 郑拥 摄影 李群

