

开栏语 团块拆改、旧村改造是推动城镇发展的重要举措之一 ,让原本老旧的团块、村庄焕然一新。今年以来 ,塘下镇锚定 一心两轴三城 城市发展格局 ,全面启动 万亩整治、千人作战、百日清零 行动 ,滚动推进 21 个重点团块征地拆改工作 ,取得显著成效。

 今日起 ,瑞安市融媒体中心推出 破立之间展新篇·塘下拆改纪实 栏目 ,带您深入了解塘下团块拆改、重点交通建设、旧村改造等重点项目以及项目背后的攻坚故事 ,感受塘下的历史变迁和人文积淀。

这是攻坚人员与征迁户的 双向奔赴

塘下三个重点团块全速推进背后的故事

记者 陈异俗

 前池工业区团块拆改(二期)拆除清零 ,后朱村城中村改造项目 C 地块拆除清零 ,罗凤西路拆改项目拆除清零 连日来 ,塘下镇各重点团块拆改、交通建设、旧村改造项目 跑步前进 ,3 个团块拆改项目 10 天内实现拆除清零 ,拆除民房 201 间、非住宅 22 宗 ,腾空土地 191.5776 亩 ,攻坚成效显著。

 这些数字背后 ,是一群项目攻坚人的默默付出 ,他们抢时间、拼速度 ,走村入户 ,问百家难、解百家忧 ,用汗水换取塘下群众的幸福未来。据悉 ,今年以来 ,塘下镇持续锚定 一心两轴三城 发展格局 ,纵深推进 产业东聚、城市西进、全域和美 ,全面启动 万亩整治、千人作战、百日清零 行动 ,滚动推进 21 个重点团块征地拆改工作 ,掀起了新一轮征迁拆改热潮。目前 ,该镇上金沙门城中村改造等 3 个项目完成签约清零 ,罗凤西路拆改建等 3 个项目实现签约、拆除双清零 ,中心路西二大街至凤锦路段等 2 个道路建设项目启动建设 ,邵宅村城中村改造等 6 个项目进入最后签约攻坚阶段。



后朱村城中村改造C地块



前池工业区拆除后



罗凤西路拆改建项目现场

故事一 :征迁，征 的是人心

 一开始 ,这里拆除的很多小作坊企业主看到我们上门要求腾空都不耐烦 ,现在大家都成了好朋友。这是记者在后朱村城中村改造 C 地块清零现场 ,见到后朱村党支部书记兼村委会主任池康爱时 ,他对记者说的话。

 鲍田片区是塘下镇产业东聚的主战场和塘下中心区的南拓战场 ,近年来建设框架不断拉开 ,中心路西二大街至凤锦路段、瑞安大道塘梅公路至振兴路

段等道路加速建设 ,旧村改造项目逐步推进。后朱村是塘下中心区南拓规划上的重要村社之一 ,该村紧抓瑞安大道塘梅公路至振兴路段建设工程推进契机 ,联动谋划、分步启动城中村改造。后朱村城中村改造 C 地块是瑞安大道塘梅公路至振兴路段建设工程以及后朱村城中村改造的安置地块 ,占地面积约 60 亩 ,涉及 74 户 96 间民房 ,其中大多是小作坊企业 ,攻坚难度大。作

为项目推进的关键人物 ,池康爱按照改造计划 ,与村 两委 协同配合 ,形成合力 ,以 钉钉子 的精神 ,推进项目政策处理 ,为启动城中村改造做准备。池康爱虽然不是征迁线上 老手 ,但他深知 征迁，征 的是人心。征迁工作讲的就是以真心换真情 ,要把一桩桩小事、实事办到群众心坎上。自该项目进入腾空阶段以来 ,池康爱与村 两委 帮助困难村民物色合适的住处 ,帮拆迁企业寻

找搬迁场所 ,协调企业与生态环境部门做好新场所环评工作等。他说 ,村内小作坊企业妥当搬迁、安置是此次腾空拆除的重点 ,也是村庄未来发展关键。11 月 16 日 ,在村民的见证下 ,后朱村城中村改造 C 地块实现拆除清零。看着居住多年的房子应声倒地 ,村民们纷纷开始展望未来的美好生活 :三五年后 ,我们村就完全融入塘下中心区 ,到时候大家的生活会更幸福。

故事二 遇上 硬骨头 ，撸起袖子 硬着头皮上

 前池工业区团块改造项目是该镇众多团块拆改项目攻坚的难点之一 ,分 4 期推进 ,其中二期项目占地面积 54 亩 ,涉及征迁民房 35 间、搬迁企业 20 多家。说起该工业点 ,鲍田片区村民非常熟悉 ,这是上世纪九十年代基于当地发展而建的老工业点 ,随着时间流逝 ,工业点内部违章建筑乱搭、厂中厂 现象严重 ,与塘

下小城市环境格格不入。2021 年 ,该镇谋划启动鲍田片区综合开发(一期)项目 ,前池工业团块改造项目作为该项目的工业安置地块 ,成为其中一个子项目。二期里大部分厂房涉及历史遗留问题 ,属于违章建筑 ,想要让这部分企业无偿又和谐搬迁 ,简直比登天还难。该镇分管副镇长肖玉彩表示 ,该团块的

逐步清零 ,倾注了塘下众多攻坚干部的心血。拆改遇上 硬骨头 ,有时候就是要 撸起袖子 硬着头皮上。大家一趟趟上门与企业主沟通交流 ,讲项目建设对当地经济发展和企业未来发展的积极意义 ,并全面剖析企业主的社会关系 ,集中精力、深入了解 ,尽一切可能争取大家的理解和支持 ,最终依法、依规

有序推进搬迁工作并于 11 月 26 日实现拆除清零。肖玉彩表示 ,前池工业区团块改造项目二期的清零 ,不仅为后续三、四期项目加速推进奠定了基础 ,也加速推进了塘下中心区南拓进程 ,有效解决工业企业 出城入园 、环境 脏乱差 等痛点难点问题 ,推进城市有机更新。

故事三 :拆改也需要 双向奔赴

 在前池工业团块改造(二期)完成拆除的前两天 ,罗凤西路拆改建项目也实现了拆除清零。签约 清零 不代表前期政策处理工作完成 ,这个项目涉及拆迁的民房建设年代久远、产权复杂 ,且不少村民对老房子有感情 ,到了真正要拆除的时候又舍不得了。作为该团块攻坚组副组长 ,罗凤工作片主要负责人蔡海静一直以恪守原则、刚正不阿的工作作风和雷厉风行的工作态度 ,被大家称为 铁面攻坚女干部。连日来 ,她和攻坚组成员会同凤川村村 两委 深入分析剩余未

腾空住户的实际情况 ,采用 一户一方案 精准发力 ,为他们 量身定制 解决方案 ,赢得了征迁户的信任和配合。虽然因历史等问题 ,征迁补偿未能达到心里预期 ,一家人都觉得有点遗憾 ,但能 圆 罗凤群众 20 多年的断头路打通之梦 ,我无条件支持 ,先拆吧 !在该项目民房腾空过程中 ,征迁户的这句话让蔡海静深受感动。罗凤西路拆改建项目和罗凤西路(凤川段)道路建设工程其实是相辅相成 ,只有空间拆出来了才能进行道路建设 ,因为要建设道路才有了拆改建项

目。蔡海静介绍 ,罗凤西路是一条断头路 ,多年来阻碍了罗凤片区的发展 ,成为不少村民的心头事。去年 5 月 ,罗凤西路(凤川段)建设工程启动后 ,沿线凤川村村民欢呼雀跃 ,签约攻坚指导组与该

村 两委 协同作战 ,19 天完成 75 户 100 间房屋签约 ,成为塘下攻坚 佳话 之一。都说拆改工作是攻坚人员用真心换征迁户真情 ,在我看来 ,是攻坚组和征迁户 双向奔赴 的过程。蔡海静欣慰地说。



3 天吸引人流量 10 万余人次，带动消费近 100 万元

陶山甘蔗节圆满落幕 市民直呼 明年还来！

记者 苏梦璐

 11 月 26 日晚 ,陶山镇南村甘蔗园里 ,随着最后一场篝火音乐节的收尾 ,为期三天的 蔗美好·很陶山 陶山甘蔗文化旅游节活动画上圆满句号。现场 ,不少人意犹未尽 ,直呼 活动精彩 ,还没尽兴 明年还来 。活动照片更是刷爆朋友圈 ,不少游客在这里度过了一个轻松愉快的周末。据统计 ,活动期间 ,现场累计接待游客 10 万余人次 ,带动当地消费增长近 100 万元。

 据悉 ,本次活动以甘蔗为媒 ,向全市人民展现陶山的活力与风采。3 天时间 ,不仅有广受好评的 甘蔗王 评选活动、甘蔗品尝、红糖制作现场观摩以及美食品鉴 ,还有情绪甘蔗机消除烦恼、甘蔗王国巨物打卡、多巴胺市集等。每晚不同主题的篝火音乐会更是将气氛推向高潮 ,大家欢聚在大美陶山 ,感受人文魅力和乡野活力。

 这是一次有关陶山甘蔗的盛会。近年来 ,陶山镇坚持用好 三位一体 综合合作改革这把 金钥匙 ,培育 陶山甘蔗 品牌 ,走出

了一条品牌牵引带动特色农业发展的新路子。从蔗农单打独斗种植到成立甘蔗专业合作社 抱团 发展 ,从农户上街叫卖销售渠道单一到借住网络直播等新媒介被一抢而空 ,陶山甘蔗在一次又一次的突破中蝶变 出圈 ,并于近日成功获批 瑞安陶山甘蔗 地理标志证明商标 ,进一步突显陶山甘蔗的独特性和品质保障。

 据介绍 ,陶山镇甘蔗种植面积稳定在 4500 亩 ,今年亩产量比上年有所增长 ,亩产值可达 4 万元 ,总产值超 1.2 亿元。作为温州

主要的商品果蔗生产基地之一 ,陶山共有 5 家红糖加工厂 ,年产值约 2000 万元。近年来 ,该镇通过开展 微改造精提升 ,明晰特色定位 ,提升软硬件品质 ,发展文旅产业 ,做好甘蔗品牌的后半篇文章。

 该镇启动甘蔗特色产业园建设项目 ,项目纳入该镇 甘乐田园、康享蔗乡 乡村振兴示范带规划 ,依托丰富的甘蔗农田资源 ,打造镇南村(腾斗自然村)核心甘蔗文化产业园 ,周边环境以村庄为单位分区打造甘蔗生产种植区 ,形成甘蔗产业基地。核心区打造

甘蔗文化广场、湿地景观休闲带、滨水景观休闲带、甘蔗种植文化区、甘蔗种植景观区、甘蔗文化科普区、甘蔗文化体验馆、甘蔗大棚示范区等项目 ,重点打造滨水休闲景观带工程与甘蔗田园观光慢行道等工程。包含以 蔗园水趣 为主题 ,建成 1600 米精品美丽河道 ,以两纵一横一环绕为布局 ,建设 2500 米美丽彩色步道 ,沿路点缀瞭望台、甘蔗迷宫、荷花池等。这一份由甘蔗发展而来的甜蜜事业 ,如今也成为一处令人向往的诗和远方。

 镇南村是该镇甘蔗主要种植地之一 ,也是每年甘蔗旅游文化节举办的主场地。活动带来了一大波人气 ,更是拉动了消费 ,促进当地村民增收。

 11 月 26 日下午 ,位于镇南村甘蔗园旁的腾跃农业服务中心 ,负责人张露露一边忙着招待客人 ,一边整理着货柜上的物资 ,架子上不少位置已经空了出来。想不到如此畅销 ,红糖供不应求 ,就剩下你眼前看到的 20 多盒。师傅们都在加足马力制作生产。她说 ,每天要卖掉 500 箱左右甘蔗 ,300 多盒

加速温瑞一体化！

塘河新城即将正式建设

 本报讯(记者 陈异俗)都市圈发展已成为城市进步的主趋势。近日 ,瑞安市塘河新城共同富裕示范项目成功招标 ,由中交投资有限公司、中交第二航务工程局有限公司与中交第三航务工程勘察设计院有限公司组成的联合体中标。这标志着 塘河新城 即将迈入正式建设期。

 塘河新城 概念诞生于 2019 年 ,经过反复考证设计 ,于 2022 年完成城市设计方案和规划修编。塘河新城 总体城市设计范围东至塘下大道、温瑞塘河 ,南至集云山、北至凤溪河、西至甬台温高速 ,总用地面积约 10.4 平方公里 ,涉及该镇凤溪、陈宅、岑头、上金等多个村社。此次中标的塘河新城共同富裕示范项目属于 塘河新城 启动区 ,用地面积约 2.4 平方公里 ,项目建设总投资约 103 亿元。

 该项目的落地意义重大 ,这也与其所处的战略地位密切相关。塘下镇党委委员、常务副镇长郑国勇说 ,随着今年市域铁路 S2 线的通车 ,打造温州大都市圈的最后一环也是最关键的一环落在了市域铁路 S3 线上 ,塘河新城 就是市域铁路 S3 线上至关重要的节点 ,更是温瑞一体化的桥头堡、温州大都市区南部新区的核心。

 据介绍 ,塘河新城共同富裕示范项目 ,其实就是 塘河新城 的基础设施项目 ,建设主要分为八大类、153 个子项目 ,涉及道路、河道、绿化、公共服务设施、安置房建设、智慧城市建设和等。项目实施连片开发建设 ,以生态保护和环境治理为基础 ,科学配置空间资源 ,结合温瑞塘河水系资源和永嘉文化策划一批引领性项目 ,将生态环境治理带来的经济价值内部化 ,筑巢引凤 ,实现区域价值最大化。

 依托 央企 进行专业化城市建设运营 ,采用投资、设计、建设、运营一体化模式实施 ,并引入社会资本 ,这是塘下推进区域高品质开发建设 ,打造都市化圈的一次全新尝试和突破。郑国勇说 ,未来 ,该镇将把塘河新城作为塘下镇副中心 ,在共同富裕示范项目实施的基础上 ,按照其城市设计整体方案全速推进 ,打造塘下现代化新区标杆 ,引领区域未来创新跃升。



塘河新城效果图

微改造 精提升

 红糖礼盒 ,加上红糖麻花、红糖炒米等小零食 ,活动前两天销售额共计 10 万元。

 红糖、甘蔗等特色农产品的销售量大幅增长 ,当地村民也从中获益良多。我们这 30 多名员工都是本地人 ,来自本村或周边村 ,人均每月都有近万元的工资收入。张露露说。

 在甘蔗园入口处摆摊的村民陈大妈坦言 :早上准备了 300 根烤肠出摊 ,下午 2 点前就卖完了。刚回去补了一趟货 ,人多 ,生意好着呢 !据她透露 ,加上摊位上卖的冷饮、棉花糖等 ,摆摊一天有近 2000 元收入。据悉 ,活动现场共有 20 余个美食摊位。

 陶山镇相关负责人表示 ,该镇已连续多年举办以甘蔗为主题的系列节庆活动 ,与往年相比 ,今年活动内容更丰富、形式更多样 ,游玩者体验感更好。活动的成功举办不仅激发了蔗农的积极性、主动性和创造性 ,让蔗农们享受丰收的喜悦感 ,也进一步提升了陶山甘蔗的品牌知名度和美誉度 ,带动当地经济的发展和村民的增收 ,同时传承甘蔗节庆文化 ,实现乡村振兴的目标。