

“先租后让”工业用地项目创新融资改革 打通企业资金“梗阻”

■记者 王晓阳 郑智建

政务服务增值化改革是营商环境优化提升“一号改革工程”的牵引性抓手,对于赋能企业降本增效提质、产业补链延链强链,推动民营经济高质量发展具有重要意义。近年来,瑞安市积极推广“先租后让”工业用地项目融资这项政务服务增值化改革,积极破题,为“先租后让”企业创新性提供特殊的金融融资通道。日前,瑞安营商环境体验官先后来到仙降、飞云街道等处实地走访,近距离观察“先租后让”工业用地项目融资改革的落地情况。



瑞安营商环境体验官一行来到仙降街道时尚(箱包)总部园,详细了解温州永立箱包有限公司在建新厂房的情况。该厂房总用地面积19200平方米,总建筑面积9.2万平方米,总投资1亿元,将于年底正式投用。

据了解,该公司产品以外销为主,出口欧洲、北美等30多个国家。由于出口及内销业务不断拓展,企业当前厂房的7条生产线已无法满足订单增长带来的需求。2022年7月,企业投入资金打造年产智造1000万只可降解新材料箱包项目,新厂房投用后将为企业增加5条新生产线。

该企业负责人刘超表示,由于新厂房的土地性质属于租赁,无法获得银行授信,因此给企业融资带来不便。而厂房建设投入的资金较多,企业面临资金压力。不过,我市推行的“先租后让”工业用地项目融资改革为企业解决了燃眉之急。仙降街道办事处、兴业银行及企业签订“先租后让”工业用地项目政银企三方补充协议,不仅让企业拿到了利率更低、期限更长的贷款,同时也为银行贷款提供了一定保障。

“‘先租后让’融资模式给我们企业带来了很大的帮助。一方面,市金融工作服务中心、仙降街道出面替我们解决了金融

机构贷款难的问题;另一方面,银行贷款不需要我们提供抵押物,这些都给企业带来实实在在的帮助。”刘超说。

今年上半年,在多方协调下,该企业与兴业银行瑞安支行达成发放十年期总金额7500万元的贷款。今年9月,企业已收到首笔3000万元贷款。“我们看到企业享受到政府‘先租后让’改革的红利,帮助企业减轻了负担。”营商环境体验官张仁勇说。

在此过程中,由市金融工作服务中心牵头创新推出的“制定三方补充协议”是这项改革一大亮点。在三方补充协议签订后,企业需向放贷银行通报相关情况,银行及时掌握项目进展,避免企业拿到不动产证后重复贷款。针对企业被确认不达产且有贷款余额的,相关镇街(功能区)需将地上厂房残值收购款直接汇入银行指定账户,从而切实有效保障金融机构的利益。期间,金融机构将以企业厂房建设投入资金70%的最大授信额度给予满足,予以利率优惠的同时,在审批流程上进行优化,打通审批快车道。

“我们推出的这一产品专门为瑞安‘先租后让’的企业提供差异化金融服务方案,正是兴业银行发挥为企业提供金融服务职能,以及助力企业高质量发展的重

要方式。”兴业银行瑞安支行副行长董升升表示。

近年来,我市推出“先租后让”供地方式,将传统的工业用地出让分成前期租赁和后期出让两个阶段,有效减轻企业资金压力,同时也设置了标准,对企业的发展水平提出了更高的要求。为取得预期效果,在创新推出《“先租后让”工业用地项目融资政策》后,我市又相继推出制定三方补充协议、搭建银企交流平台、健全考核激励机制等相关改革举措,让企业享受到“先租后让”工业用地项目融资服务带来的红利,全力打通资金“卡脖子”梗阻。目前,“先租后让”工业用地项目融资改革已为全市近20家企业解决了建设发展中的融资难题,融资额度7.16亿元。

“我们切身感受到了瑞安市营商环境的提升,希望政府继续加大力度,为瑞安营商环境的提升、为小微企业的发展助推发力,使瑞安的经济再上一个新台阶。”营商环境体验官丁政武表示。



温州唯一 梅雪雄代表省队参加 全国电梯行业职业技能竞赛

本报讯(记者 黄丽云 通讯员 陈海珍) 12月3日,2023年全国行业职业技能竞赛——第三届全国电梯行业职业技能竞赛在湖南邵阳举行。来自我市的“浙江工匠”温州法奥电梯有限公司技术总监梅雪雄在全省选拔中,以理论第一、总成绩第三晋级前五,成功拿到第三届全国技能竞赛资格,作为温州地区唯一参赛选手,代表浙江省参加决赛并获得三等奖。

此次竞赛全国共有160名选手参与角逐。大赛共分理论、样板架安装、门系统维修调试、整机调试与排除、更换扶梯扶手带+曳引机安装5个模块。大赛前三名选手被授予“全国技术能手称号”,第一名报选“全国五一劳动奖”。

据悉,第三届全国电梯行业职业技能竞赛由中国电梯协会、中国就业培训技术指导中心、中国机械冶金建材工会全国委员会主办。本次竞赛以“新时代,新技能,新梦想”为主题,遵循“公开、公平、公正”



的竞赛原则,旨在创新竞赛形式、提高竞赛质量、推广竞赛成果,实现以赛促学、以赛促训、以赛促评、以赛促建的积极作用,为电梯行业建设提供技能人才支撑。

瑞安青年作家薛超伟短篇小说《化鹤》 获《钟山》之星‘年度青年佳作’奖



本报讯(记者 孙凇 通讯员 陈遥) 12月2日,第二届扬子江青年文学季开幕式暨第五届《钟山》之星文学奖颁奖典礼在南京举行。经过严格的初评、终评环节,我市青年作家薛超伟的短篇小说《化鹤》获第五届《钟山》之星“年度青年佳作”奖。这是他在获得“王蒙青年作家支持计划·年度特选作家”和“西湖·新锐文学奖”之后获得的又一项殊荣。

据悉,本届获该奖项的共有五位作家,分别是薛超伟、小珂、栗鹿、焦典、慢先生。

《化鹤》是一部空灵与智性兼具之作。小说以儿童的视觉和听觉观照并倾

听人间万物,叙写人与人的交互与牵挂,身与心的转化与融通,生与死的对峙与和解。作者以轻逸的笔触写出了情与思的重量。

据悉,《钟山》之星文学奖,旨在推出始终秉持对汉语文学写作的敬畏之心,能够直面多元、复杂、蓬勃的时代生活,同时不拘泥于陈旧的写作习惯,敢于以诚恳而有力的创新思维拓展汉语文学的可能性的青年作家们,以及他们那些在思想性和文学性上都呈现出挑战难度的勇气和力量,能够敏锐捕捉和探索新的文学内容和表达形式的优秀的文学作品。

王辉煌 :有责任有信心让民营企业稳健发展

莘塍系中国塑料薄膜生产基地,瑞安市东威塑胶有限公司作为当地塑料薄膜和新材料的龙头企业,有责任有信心担负起行业发展领头雁的角色,让企业在稳定的基础上再提升。

受访对象 王辉煌
职务 瑞安市东威塑胶有限公司副总经理

大学我读的是计算机专业,2004年毕业。日常生活中经常听到父亲创业中的经历,觉得创业过程很艰辛,很不容易。毕业后也在外面做了一些事情,增长了见识,最后考虑到父亲的年纪逐渐变大,2006年加入东威塑胶这个大家庭,决定协助父亲,努力把企业做大做强。

刚进入企业的时候,我是从基层开始做起的,先是做仓库保管员,熟悉一些设备的零部件,货物销存流程,慢慢地一步步做起来,2009年任企业副总经理,主要负责行政管理、协调日常事务等。



父辈那一代企业家,朋友比较多,那个时候,大家相互之间会凭着一份信任去进行担保融资。

2012年,区域性担保融资链条暴雷之后,对一些企业影响很大,我们那时候也帮别人偿付了债务,过程很艰难,其间政府及相关部门给予了很大帮助,经常性跟银行沟通、协调,根据实际情况,去解决企业实际困难,在这过程当中,保护了很多和我们一样的企业,让我们一步步走出困境。

今年国家发展改革委等部门出台关于实施促进民营经济发展28条举措,这说明政府对民营企业认可度越来越高了,对民营企业社会贡献认可也越来越大了,在稳增长保就业的过程中,也认可民营企业的作用。这让我们民营企业信心大增,在接下来的企业发展过程中,就不会束手束脚,会更加勇往直前。

莘塍作为中国塑料薄膜生产基地已有好多年,而我们作为塑料薄膜和新材料的龙头企业,我们有责任、有信心引领这个行业发展,在自我发展过程中,通过企业产品的研发,内部管控的提升,包括信息化的再造,让企业更稳定地发展,在稳健的基础上进一步提升。

(记者 杨华 陈浩 整理)



遗失

遗失谢爱洁由瑞安市人民医院2023年3月14日结算的浙江省医疗机构住院收费收据一张,电脑号 Z39620001301,住院号 X827703,金额 28873.62元,声明作废。

遗失谢爱洁由瑞安市人民医院2023年4月14日结算的浙江省医疗门诊收费票据一张,票据号码 X528863718,金额 520元,声明作废。

遗失吴秀花的护士执业证书,护士执业证书编号 Z00833061637,技术职称 主管护师,声明作废。

乡村加邮
购车季

邮储银行汽车金融服务乡村振兴

邮储银行携手一汽丰田、上汽荣威、上汽名爵、广汽丰田、长城汽车、一汽红旗、奇瑞新能源、上汽大通开展汽车金融服务下乡活动。家门口看车选车，贷款买车，优惠多多。

中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA