

破立之间展新篇·塘下拆改纪实②

项目“加速跑”，两个故事见证团块攻坚之“效”

听听攻坚一线干部怎么说

■记者 吴成慧

自今年塘下镇“万亩整治、千人作战、百日清零”的冲锋号吹响，这里不断演绎着拆改新故事：群众获得宜居环境，产业获得转型空间，城市面貌日新月异……一个个曾经影响城市面貌的“疮疤”，逐渐蜕变成一道道亮丽的风景，塘下人的品质生活呼之欲出。

时值年末，塘下镇团块改造攻坚再次传来捷报，上金村沙门团块城中村改造项目、塘下中心区（官渎）工业点改造项目均完成签约清零，即将进入腾空阶段。这两个团块改造缘何能取得佳绩？记者在采访中听到两则故事。



塘河新城效果图

征迁“困局”何解？
“对症下药”方能“药到病除”

今年8月，塘下镇上金村沙门团块城中村改造项目迎来好消息，征收地块范围内的2户拆迁遗留户正式签署拆迁协议。至此，红线范围内涉及上金村民房征收45户59间、非住宅5宗全部完成签约，签约率达100%。

上金村沙门团块城中村改造项目的节点，东至温瑞塘河、南至104国道、西至塘梅路、北至下金沙河。“塘河新城”蓝图已展开，正是我们村加快发展的大好机会！”项目启动时，上金村党总支书记康志云第一个带头签约，在他的“领跑”下，项目首战取得阶段性胜利，但其中2户涉迁房屋却久攻不下。

沙门团块2户遗留未拆迁户徐某和宋某是老邻居，未拆迁的理由各有不同。面对拆迁户敲不开的大门，项目签约攻坚指导组组长、塘下工作片主任戴祥盛选择了“笨办法”——多敲几次门。敲开门，坐下来，敞开心扉谈。戴祥盛记得，刚上门沟通时未拆迁户非常抵触，甚至拉开谈

判的架势，以一句冷冰冰的“我凭什么信你们”将对谈陷入僵局。于是，戴祥盛一边透过村干部了解未拆迁户的关系网，一边针对他们心里的“疙瘩”对症下药。

得知徐某已在塘下中心区购入新房，家庭经济压力大，且位于上金村的老宅闲置已久，戴祥盛帮助他算好经济账，厘清利益得失，徐某最终选择了货币补偿安置。“我担心开在家里一楼的生意黄了，一直等到村里的安置房下来才放心签。”邻居签约后，最后一户宋某终于松口，他坦言，此前攻坚组帮忙找了许多价格实惠的店面，自己因节省租金成本一直没有答应，眼下村里准备分商铺，才放心签约。“为了家人和孩子，我早就想住上高楼大厦，过上城里人的生活。”宋某说。

“这个‘100%’背后，并没有什么捷径，就是将心比心，设身处地为村民考虑，帮大家算好经济账、长远账，尤其是品质提升账。”戴祥盛说，城中村改造是城市更新的重要一环，对改善民生、推动塘下社会经济发展都有着重要意义。

【攻坚干部说】

上金村有着得天独厚的地理交通优势，地处塘下南大门、塘河新城规划范围内，南靠104国道，北临温瑞塘河，塘梅公路穿村而过，未来温州市域铁路S3线和温瑞大道快速路、南山隧道等交通要道在此汇聚。自2021年8月项目启动以来，塘下镇高度重视，抽调中坚力量组成项目签约攻坚指导组。动员会后，攻坚指导组立即入村，和以村“两委”为主力的项目攻坚组拧成一股绳，强势推进民房攻坚以及沿线非住宅房屋的政策处理工作。

破解“困局”，除了攻坚组不懈努力，群众对美好生活的向往也是解题的关键所在。从沙门团块所在位置向东北方望去，是万科·美庐、塘河上品等一栋栋“高颜值”楼盘，西边则能看到上金村开工建设的第一个高档住宅小区——瑞安大道三期拆迁安置房（瑞祥三期）拔地而起，一边是年久失修的老房子，一边是环境优美的高层住宅，他们心中的天平早就倾斜。

19家企业20天签约完成！

致力于打造“别人家的社区”

去年12月，塘下中心区（官渎）工业点改造项目一口气完成了19家企业签约，官渎社区党委书记、居委会主任戴世文直言，“签约‘清零’速度之快，得益于企业主的支持与配合。”

官渎工业区建于上世纪90年代，共有工业用地70余亩，其中生产企业多为“低小散”企业。该工业区建筑、设施老旧，大部分厂房为单层砖混结构，存在用地低效、产业结构单一、空间布局不合理、工业企业污染严重等问题，改造提升迫在眉睫。今年，塘下镇谋划实施产业扩能提效十大行动，滚动推进前池、官渎等7处老旧工业点改造。“老旧工业点破旧，影响城市形象，何况征迁是为城市发展腾出巨大空间，我们有什么理由不签呢？”一位企业家的话道出了大家的心声。在官渎，居民、企业主对征迁政策、社区规划等讯息了如指掌。

早在2014年，官渎社区便成为塘下镇第一个全域启动城中村改造的村社，通过城中村改造，该社区从集体经济“空白村社”变为年收入近300万元的富裕村社。“让官渎成为‘别人家的社区’，带着社区居民走好走稳‘共富路’！”今年，官渎社区更是下定了老旧工业点改造攻坚决心。

面对企业征迁中厂房多、设备多、产权复杂等问题，塘下镇组织项目攻坚组积极走访各个企业，设身处地倾听企业诉求，精准服务每家企业，逐一解决企业提



上金村党总支书记康志云(左一)带头签约

出的相关问题和困难，为企业制定“一企一策”的征迁方案，确保项目迅速推进。

“征迁方案一出来，大部分企业主早已做好搬迁的思想准备。”戴世文说，涉及征迁的企业主动配合征迁评估工作，以身作则，展现了企业家顾大局、顺大势的担当和风采。

【社区干部说】

官渎社区位于塘下中心区，自2014年启动整村改造项目以来，在各级领导及相关部门的支持下，顺利完成整村改造一期（华龙金鼎）、二期（臻润景苑）、三期（江南榕璟）的房屋交付工作，三期（中心壹品）即将进入分房阶段，实现了从“困局”变“实景”的美丽蜕变。

未来，我们社区“两委”将始终致力于提升社区的居住环境和人文环境，以党建联组、聚资源、强合力，全力为居民打造一个更加高端、和谐、便利的现代化社区。



“身边的科技特派员”系列报道④

为预制菜产业“增香添味”

■记者 陈丹丹 通讯员 叶恬汝

一道美食，调料香料往往是激活食物风味的密码。派驻至湖岭镇的浙江省第十五批科技特派员谔迪从事的就是农产品加工与功能性配料研发相关研究。

谔迪来自省农科院，下派后，他围绕调味料及肉类加工等我市特色支柱产业，从食品风味及品质提升等精深加工方面开展技术服务，积极对接服务瑞安乃至温州的农业专业合作社、农业龙头企业20余家，大大推动了农产品加工企业的产学研合作向纵深发展。

近年来，预制菜成为众多消费者新宠，迎来产业发展新风口。我市不少企业抢抓发展窗口机遇，纷纷挤入预制菜新赛道。谔迪对瑞安龙头企业和特色产业进行深入调研后，发现调味料等预制菜相关产业在瑞安乃至温州占有重要地位，其中，浙江顶味食品有限公司（以下简称“顶味”）是瑞安生产调味料的头部企业。

作为省级骨干农业龙头企业和省级农业科技型企业，顶味依靠科技创新，不断研发生产应用于方便食品、休闲食品、中式快餐等领域的肉类、海鲜类调味品产品，可长期以来，调味料热加工过程中存在风味稳定性差等问题，影响产品品质。

为此，谔迪联合企业开展“缓释型功能调味油制备关键技术研究与应用”项目研究，以挥发性风味成分的含量为评价指标，分析了不同加热温度处理对复合调味品中易挥发风味成分的影响，对其耐热稳定性、色泽外观和风味等进行系统化评价，建立功能调味品缓释稳定技术，让产品品质更稳定、产品品类更丰富。

在“靠海吃海”的瑞安，怎样把一条鱼的价值发挥到最大？在谔迪的帮助



谔迪(左)在实验室进行技术研究

下，顶味依托省重点项目“高品质营养健康型复合调味料加工关键技术研究产业化”，以水产品边角料为基础原料，采用美拉德反应增香及包埋“锁香”技术，减少产品的风味流失，同时通过开展研究原料预处理工艺优化，大大改善了产品的营养与安全品质，大幅增加企业经济效益，对加速我市低值海产品深加工及产业化进程具有重要意义。

得知顶味欲在原研发中心基础上建立“顶味复合调味料省级重点农业企业研究院”时，谔迪积极与相关负责人沟通联系，通过调研公司研发中心及产品开发实验室，仔细全面梳理企业存在的优势及问题，从研究院的组织机构、制度及运行机制完善等方面提出了建设性意见。在申请的关键阶段，谔迪及其团队更是不遗余力地进行协助。最终，“顶味复合调味料省级重点农业企业研究院”成功获批。

湖岭镇“牛”产业发达，借力一头大黄牛，当地“孵化”出休闲食品生产加工产业，牛肉干、牛蹄筋、腱子肉等牛肉制品琳琅满目。浙江绿洲食品有限公司是湖岭农业龙头企业，经过多年发展，产品从单一的牛肉类拓展至鸡、鸭等品类。在走访对接中，谔迪了解到绿洲公司希望引进更先进的解冻技术，以提高肉类加工产品的品质。他针对产品的加工特性，第一时间提供了低温高湿梯度解冻等技术，收获了一波好评。

“如果用一个词描绘我们，我觉得是‘风味捕捉者’，为农产品加工企业提供一体化的风味和产品解决创新方案。”谔迪说，在预制菜加工生产中，还有许多问题有待通过科学的方式加以破解。他希望，通过科技特派员的“传帮带”作用，能够把预制菜做成推动乡村振兴的“硬菜”。

总数居温州第一

我市4家企业入选省第三批制造业“云上企业”

本报讯(通讯员 欧永春 记者 项颖)瑞安产业数字化改革又获新“战绩”。近日，省经信厅公布浙江省第三批制造业“云上企业”名单，我市嘉利特荏原泵业有限公司、浙江雅虎汽车零部件有限公司、浙江科腾精工机械股份有限公司和浙江瑞星机电科技股份有限公司4家企业榜上有名，上榜总数居温州各县(市、区)第一。据悉，入选的4家企业将合计获得财政奖励资金80万元。

制造业“云上企业”是指以数字基础设施云化部署为前提，全面云化构建核心业务系统，以数据资源为关键要素，打造企业内外部、产业链上下游的云上数字化协同生态，不断提高资源要素配置效率和生产管理智能化

水平，从而实现竞争力、发展质量和效益显著提升的制造业企业。制造业“云上企业”将在产业大脑支撑下实现云上数字化协同，与未来工厂、数字工厂等多层联动，撬动企业数字化改革，促进企业数字化转型。

“此次入选的4家企业，是近年来我市大力推动‘企业上云’的代表，它们在全云化构建核心业务系统方面各具特色。”市经信局相关负责人介绍。近年来，我市持续推动企业数字化转型，高标准抓好制造业“云上企业”培育工作，推进制造业和互联网深度融合，按照好中选优、建库培育、分批创建的方式，助力制造业高质量发展。目前，我市入选省制造业“云上企业”5家，入选温州市级培育库企业20家。

男子动车站突然倒地
瑞安护士与众人联合抢救成功

本报讯(记者 陈成成)近日，在温州动车南站发生了惊险一幕：一名年轻男子在安检处突然晕倒在地，不省人事。危急时刻，来自瑞安市第二人民医院公共卫生科护士陈露露与在场的几名年轻人联合施救，他们用心肺复苏+AED(自动体外除颤仪)，在十几分钟里救回了一条鲜活的生命。

12月10日20时许，结束了短途旅游的陈露露一家在温州动车南站候车，准备乘坐20时30分的动车回瑞安。这时，候车站的广播响起了急促的声音：“检票处有旅客身体不适，如果候车室有医务人员，请前往给予帮助，谢谢！”陈露露一听，马上将怀里的女儿交给爱人，第一时间赶到检票口。

“我赶到现场时，就看见一名年轻男子倒在地上，旁边围着不少人。”陈露露赶紧让候车室工作人员将男子平移到空旷处后，她第一时间检查了男子的颈动脉与脉搏。“已经触及不到脉搏了！”陈露露不由地心里一紧。来不及细想，她马上跪地为其实施心肺复苏。随后，两名年轻人赶来援手，三个人轮流为男子实施心肺复苏。几分钟后，一位动车站工作人员取来了自动体外除颤仪。

时间一分一秒过去，但男子并无苏醒的迹象，但救援人员仍不愿放弃。经过十几分

钟的抢救，陈露露发现男子的手动了一下。救援人员不敢松懈，继续为其实施心肺复苏加体外除颤，这时，男子的眼睛也动了。“醒了醒了！”围观的众人欢呼起来，大家都松了一口气。几分钟后，120急救车到达现场，救援人员与急救车上的医生交接后，目送患者被急救车送往医院作进一步治疗。

经了解，这名晕倒的男子今年20岁，来自福建省福州市，是一名大学生，他患有先天性心脏病，曾做过心脏瓣膜更换手术。因为抢救及时、现场处置妥当，目前该男子正在温州市人民医院急诊科接受治疗，目前神志清醒，各项指标都基于正常。

回去后，低调的陈露露并没有向旁人提及救人的事情，直到12月12日飞云街道办事处工作人员来电询问，同事才知道她见义勇为的事迹。“每个人碰到这种情况都会这么做，我们是医务工作者，更加义不容辞！”陈露露说。得知患者转危为安，她表示：“终于放下了心头大石。”

据悉，陈露露是一名“90后”医务工作者，2015年参加工作，作为一名公共卫生科护士，她负责辖区家庭医生签约、慢病随访、产后访视、义诊活动等，其工作认真负责，深受社区居民好评。

创新瑞安

RUI BAO