

强冷空气今起影响我市

降温幅度最大可达13℃至16℃

本报讯(记者 张茜)昨日,瑞安市气象局发布寒潮警报,12月15日傍晚至17日寒潮将影响我市,需防范剧烈降温和大风。

据天气预报,预计强冷空气15日傍晚起影响我市,将带来剧烈降温、大风、降雨天气,日平均气温过程降温幅度最大可达13℃至16℃。12月15日上午沿海地区和沿海海面将有大大雾天气,降温幅度大且迅速,12月16日入冬。17日至18日早晨最低气温平原1℃至3℃(有霜),高山地区-3℃以下(有冰冻)。海上和陆上有

大风。15日傍晚到17日我市沿海海面有8至10级偏北大风,15日傍晚到16日高山地区和平原地区分别有7至9级和5至7级大风。预计15日夜里到16日我市有中到大雨,16日下午到夜里我市西部高山地区可能有雨夹雪。

温馨提醒,大家要密切留意预警预报信息,注意添衣保暖,同时做好防风、防滑等工作。农业方面,注意加固棚架设施,预防棚架倒塌;蔬菜和花卉大棚要做好保温措施,家禽、家畜等养殖户要做好禽畜棚舍的防寒保温工作。沿海海面和沿海

地区注意防范大雾及海上大风天气,有关部门加强检查,强化涉海船只和旅游管控。16日下午到夜里我市西部高山地区可能有雨夹雪,注意防范高山道路结冰对交通的不利影响。本次寒潮过程降温剧烈,需注意做好保暖御寒,谨防感冒发烧。特别是心血管病人、哮喘病人等对气温变化敏感的人群需做好防护。

看看天气

RUI BAO

“一员一室一热线”

增值服务让企业更有感

飞云街道大力推进政务服务增值化改革

本报讯(首席记者 严小章)“在这里,可以办完很多事情,享受‘一站式’服务,方便多了。”近日,走进位于飞云街道便民服务中心二楼的街道企业服务中心,多名群众等候叫号办事,并纷纷为企业服务中心点赞。

进一扇门,办所有事。飞云街道依托街道企业服务中心,深入实施政务服务增值化改革,采取“集成窗口+特色专区”的方式,创新推出“一员一室一热线”特色增值服务,推动政务服务从便捷服务向增值服务迭代升级,实现“服务增值、企业有感”。

飞云街道企业服务中心实行“6+6”运行机制,即组建问题化解组、政务服务组、企业赋能组等6个小组,落实企业诉求一站式服务、项目落地一条龙指导、产品营销一揽子举措、企业赋能一窗式办理等6个措施,开展诉求问题化解、企业培育赋能、项目导办代办等内容服务。

据悉,自6月27日设立以来,飞云街道企业服务中心办件量7960件,为62家企业办理100个事项,解决74个问题。

派驻金融特派员

将金融服务送到所需之处

12月8日,飞云街道企业服务中心组织召开一场银企“相亲会”,陈园园等4名金融特派员、瑞安农商银行飞云支行工作人员与50来家企业面对面交流,详细介绍了瑞安农商银行助企贷款产品,普及应收账款相关法律知识,互动解决企业发展资金问题。

这只是金融特派员开展日常金融服务的一个缩影。“鼎力相助渡难关,雪中送炭暖人心。”10月,市云江中医院负责人沈式钦将一面锦旗送到了瑞安农商银行飞云支行。

原来,数月前,沈式钦来到飞云街道企业服务中心金融服务窗口,跟金融特派员陈志翔说起了云江中医院因装修有资金需求的事。随后,陈志翔将诉求带回支行,在他们的努力下,成功解决了云江中医院资金需求。

金融服务窗口是服务中心特色窗口,由瑞安农商银行飞云支行负责,派驻两名金融特派员轮流坐班,靠前服务,解决企



业的金融需求。

陈志翔表示,到街道企业服务中心办事的企业较多,但部分企业因可抵押资产少、抗风险能力弱,普遍面临融资难、贷款难问题。“通过在中心驻点,为企业提供‘面对面、零距离’的金融服务,将金融服务送到所需之处。”

在飞云街道,像陈志翔一样的金融特派员,仅瑞安农商银行飞云支行就有15个。据介绍,此举是街道发挥纽带作用,为银行、企业搭建了桥梁,打通企业金融服务“最后一米”。

开设政商议事堂

打造亲清政企“朋友圈”

“我们厂房想改扩建,但因种种原因,现在还有困难,希望街道帮忙协调解决一下。”“别急,在保证项目程序合理合规的情况下,我们全力帮助。”

9月7日,在飞云街道企业服务中心的亲清政商议事堂,该街道党工委委员、副主任苏志普,街道经办及资规、住建、不动产等飞云站所负责人,与瑞安市浩嘉成机械有限公司负责人面对面交流,听取企业诉求。

原来,2018年,浩嘉成机械通过司法拍卖竞得现有厂房,因原业主未取得产权证,造成浩嘉成机械厂房迟迟未取得产权证,影响了厂房改扩建。

当日,与会人员认真研究讨论,形成了初步意见,上报市里,协调解决。据悉,目前,问题解决进展顺利。

飞云亲清政商议事堂实行“街道吹哨,部门报到”模式,由企业服务中心主任、副主任召集部门站所和科室第一时间研究解决企业烦心事。

像帮助协调浩嘉成机械发展中遇到的问题,并非个例。目前,亲清政商议事堂已召开6次,协调解决多家企业问题,涉及消防、项目施工、老厂房改造、厂房产权、政策补贴等问题。

开通服务热线

打造飞云企业家心中的

“12345市长热线”

除了以金融特派员、政商议事堂解决企业资金需求、厂房改扩建等难点外,飞云街道还专门开设“亲清一号通”66881234服务热线,以解答热点问题,收集疑难问题。据介绍,这是我市首条街道层面的助企服务热线。

“你好,这里是飞云企业服务中心,请问有什么咨询的吗?”昨日,在飞云企业服务中心,工作人员耐心接听企业来电,认真回应诉求,能直接解答的,直接解答,一时不能解答的,做好记录上报。

“目前,服务热线日均20来个电话,以咨询为主,比如道路何时开通、厂区前积水等。”飞云街道企业服务中心工作人员余星育说,接下来,将进一步完善“亲清一号通”运行制度,提高热线知晓率,打造飞云企业家心中的“12345市长热线”品牌。

此外,针对113家的外贸企业需求,推出“15分钟RCEP原产地自助打印服务圈”,让飞云的外贸企业享受“家门口”的“零成本”增值服务。未来,飞云街道针对辖区内生命健康制药机械、印刷包装机械行业需求,还将推出基于元宇宙的机械云展服务,让几十米长、几吨重的大型机械产品零距离、全方位展示在客户眼前;针对侨贸小镇的跨境电商、直播行业需求,推出电商人才培训和一对一的电商增值服务,让周边镇街的鞋服箱包眼镜等时尚轻工产品上网直销、漂洋过海;

飞云街道办事处主任吕少芳表示,该街道牢固树立“办好企业的事,就是办好自己的事”的理念,依托街道企业服务中心,深化政务服务增值化改革,用心当好企业“小管家”,实现办事一窗受理、服务一站供给、诉求一帮到底,让企业办理找对人、发展找准路、维权找到家,有力提升企业办事的获得感和满意度。

慈善之家南滨站成立

两家慈善超市、三个慈善工作站挂牌运行



本报讯(记者 杨微微 通讯员 贾盛开)12月13日,南滨街道依托名购生鲜超市、欣乐生活购物中心设立慈善之家,方便阊巷和林洋两个区域困难群众采购。市慈善总会向该街道135户低保户、低保边缘户等困难群众,每户发放额度1000元的爱心代金券。135户困难群众可凭慈善代金券,在当地两家合作的“慈善超市”内采购生活必需品。当天,两家超市正式挂牌为“瑞安慈善之家南滨站”,为慈善助力,超市方还向每户困难人员捐赠一份洗护用品。

记者来到位于阊巷的名购生鲜超市看到,该超市地理位置优越,营业面积大,生活物品丰富。当天,不少来自阊巷的困难群众拿着券来超市内选购。

卓女士在“慈善超市”里采购了一些米面、油、面包等生活必需品。“我第一次来这个超市买东西,今天买了一些米面,用了100元,够吃好久了。”卓女士说,她的女儿天生残疾,需要每天按时喂饭、吃药,如今40多岁了还是卓女士照料着。女儿作为低保户能领到1000元的慈善代金券,卓女士很开心地说:“又多了一笔补贴。”

当天,在南滨街道慈善之家成立仪式上,还为阊一村、林北村、团前村慈善工作站授牌。今后,村(社区)慈善工作站将发挥基层慈善资源最直接的作用,鼓励村民、村内企业、乡贤等参与慈善捐赠,帮助本辖区内需要帮助的特殊群众,开展助学、助老、助困等慈善救助工作。

市慈善总会南滨分会负责人林孝琳表示,慈善工作站的建立在推进基层慈善工作中起到重要作用,不仅架起社会与困



难群众的桥梁,让村民们在“家门口”得到来自社会的温暖,更能让大家了解慈善、参与慈善,充分调动村民参与慈善活动、支持慈善事业的积极性。

“南滨街道慈善之家的成立,意味着南滨慈善事业进入了一个崭新的阶段。这不仅对现有慈善工作提出了更高的期望,也意味着我们需要聚拢更多的爱心,号召更多的爱心人士、企业等参与慈善事业中来,为共同富裕献出慈善力量。”市慈善总会会长白一帆表示,作为中华慈善品牌项目,瑞安慈善之家要继续发挥其影响力,并随着南滨街道慈善之家以及村社慈善工作站的成立,今后为南滨街道的繁荣、群众的幸福贡献更大的力量。



瑞安城发集团

荣获AA+主体信用评级

本报讯(记者 贾洁楠 通讯员 游建伟)12月12日,经国内头部权威机构中诚信国际信用评级有限责任公司评定,瑞安市城市建设发展集团及下属子公司东新公司分别成功获评“AA+”“AA”主体信用等级,评级展望均为“稳定”。

据了解,“AA+”级为国内企业信用评级次高等级,表明受评对象信用资质优秀、经营状况佳、发展前景广阔、偿还债务能力很强、受不利经济环境的影响较小、违约风险很低。此次获评,是瑞安市深化国有企业改革、提高综合运营能力的又一里程碑,彰显了资本市场对瑞安市国有企业资产质量、盈利能力、未来发展前景的

高度认可。

瑞安城发集团自6月实体化运作以来,在市委、市政府和市国资办的坚强领导下,牢牢把握城市建设运营的职责,聚焦聚力城市建设开发、产业投资运营、民生保障事业等核心业务,促进城市能级提升,现下辖东新公司、塘下工业公司、江南公司、瓯飞公司、城合公司、鸿城公司。

下一步,城发集团将以此次信用评级为契机,充分利用资信优势,积极拓展多元化融资渠道,降低融资成本,进一步优化国有资本布局,着力提高国有资本配置和运营效率,强化市场化经营能力,为瑞安高质量发展贡献更多“城发力量”。

遗失

遗失温州温商大酒店的两台电梯出厂合格证,编号:D6NE3440、D6NE3441,声明作废。

招 标 公 告

1.招标条件

本招标项目瑞安市曹村镇曹北村安置房及解困房建设项目已由瑞安市发展和改革委员会以2203-330381-04-01-913389文件批准建设,招标人为瑞安市曹村镇曹北村股份经济合作社,瑞安市曹村镇曹北村安置房及解困房建设项目指挥部,建设资金来自自筹。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点:瑞安市曹村镇曹北村,曹川路以东,新东路以西。

2.2 工程规模:图示地块总用地面积10011.79m²(约15.01亩)。总建筑面积为26226.09m²(其中地上建筑面积为19526.09m²,地下室建筑面积为6700m²),具体以工程量清单及施工图纸为准。

2.3 招标范围:包括但不限于完成建筑工程(含基坑围护、桩基、地下室、上部主体及公区装修等)、安装工程(含给排水、雨水、热水、电气、消防、通风、抗震支架等)、室外附属工程(含道路铺装、室外给排水、绿化景观、附属照明、围墙、汽车坡道雨棚等)、智能化弱电工程(含FTTH光纤入户系统、楼宇可视对讲系统、LED显示屏系统、停车场管理系

统、电子巡更系统、UPS电源系统、机房工程及防雷系统、电梯五方通话管线、综合管路及桥架系统等)、电梯设备、标志标线项目,具体以工程量清单及施工图纸为准。

2.4 工程投资金额约:9734.8449万元。

2.5 工期要求:700日历天(从监理签发开工令之日起计算工期,在该工期内联合竣工验收合格)。

2.6 质量要求:合格。

3.投标人资格要求

3.1 企业资质要求:限注册地温州市范围内[施工总承包(2014版)建筑工程二级](含)以上。

3.2 项目负责人资格要求:[注册建造师建筑工程二级](含)以上。

3.3 是否接受联合体投标:不接受。

3.4 其他要求:1)投标单位必须有垫资资金雄厚实力;2)企业在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的施工能力;3)项目建造师无在建项目。

3.5 报名时提供资料(各1份,加盖公章):1)单位介绍信;2)企业资质证书、营业执照副本复印件;3)安全生产许可证复印件;4)项目建造师资格证书及相应有效的B类证书复印件。

4.招标文件的获取

4.1 获取时间:2023年12月15日8时30分至

2023年12月25日17时。

4.2 获取方式:前往代理公司报名(瑞安市万松东路中通华庭4栋101室)。

4.3 招标文件价格:每套售价500元,售后不退。

5.投标文件的递交

5.1 递交截止时间:2023年12月26日14时30分止。

5.2 递交方式:在瑞安市曹村镇曹北村村办公楼三楼会议室递交投标文件。

5.3 逾期送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

6.投标保证金

6.1 投标保证金金额:详见招标文件投标人须知前附表,以支票/电子汇款/汇票等非现金、非银行保函形式提交,不得投标单位分支机构或第三者账户转入,必须从投标单位银行账户汇出,并在本项目缴纳截止时间前必须汇入招标人规定的账户,以银行汇款凭证为准,否则报名无效。

6.2 投标保证金缴纳截止时间:2023年12月25日17时止。

6.3 未提供投标保证金或提供不足的,招标人不予受理。

6.4 未中标的投标单位投标保证金在开标结束

后10个工作日内退还(不计息)。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在瑞安市曹村镇曹北村村公告栏与《瑞安日报》上发布。

8.联系方式

招标人:瑞安市曹村镇曹北村股份经济合作社、瑞安市曹村镇曹北村安置房及解困房建设项目指挥部

地 址:瑞安市曹村镇曹北村

邮 编:325200

联系人:陈从龙

电 话:13566182698

代理机构:温州市维衡建设工程有限公司

地 址:瑞安市万松东路中通华庭4栋101室

邮 编:325200

联系人:陈梭

电 话:17867958555

电子邮件:892751787@qq.com

瑞安市曹村镇曹北村股份经济合作社
瑞安市曹村镇曹北村安置房及解困房建设项目指挥部
温州市维衡建设工程有限公司
2023年12月15日