

我市推广农村土地承包经营权登记工作 从此承包地拥有新“身份证”

■通讯员 曹学旭 张适意 记者 项依晴

“有了这个‘大红本本’，我家的承包地就有了新‘身份证’，心里更加踏实了！”日前，陶山镇涂头村村民金先生在陶山镇便民服务中心不动产登记窗口，领取了全新的农村土地承包经营权不动产权证书。颁证现场，金先生指着证书告诉记者，有了这个证书，意味着以后土地不论是承包、出租、转让还是入股，都可以自己说了算。

翻开证书，只见里面详细标明了发包方名称、承包方代表、承包方式、合同代码、承包期限等信息，连土地坐落位置、承包面积等内容也展示得一清二楚，相当于承包地也有了全新的“身份证”，进一步明确了农户对土地承包经营权的物权保护。

随着经济社会发展，农村土地规模化、集约化、专业化经营已成必然趋势，确权登记颁证能有效避免和化解土地流转中产生的纠纷，解除农民流转承包土地经营权的后顾之忧，保障土地经营权流转顺畅，有利于构建新型农业经营体系，加快农业农村现代化，全面推进乡村振兴。

“拿到土地承包经营权不动产权证书后，农户便可按照相关规定进行流转、抵押和融资，在土地投入、使用上也可以做更长远的规划和打算。”市自然资源和规划局相关负责人说。

这是陶山镇颁发的第一本农村土地承包经营权不动产权证书，标志着该镇正式将农村土地承包经营权纳入不动产统一登记。今年是不动产统一登记改革实施 11 周年，陶山镇是继湖岭镇、马屿



镇之后，我市第三个颁发土地承包经营权不动产权证书的乡镇（街道），这是我市进一步深化不动产统一登记改革的具体表现。该负责人表示，将常态化开展

农村土地承包经营权登记工作，切实保障农民群众登记需求，助力农村产权制度改革和乡村振兴，为推动我市高质量发展贡献自然资源力量。

市人民医院儿科推出“先检查再诊疗”服务 儿科看诊少等 30 分钟

■记者 苏梦璐

先自助开单做检查，再找医生看诊，平均缩短候诊时间 30 分钟。目前正值冬季儿童呼吸道感染性疾病高发期，各大医院儿科门急诊就诊人数大幅上升，导致排队等待时间变长，为有效减少患儿候诊时间，改善就医体验，市人民医院儿科门急诊率先推出了“先检查再诊疗”服务模式，使就医过程更流畅、更便捷。

以 1 月 2 日为例，该院儿科门急诊共接待患儿 1300 人，绝大部分为发热患者，这一部分患儿中，三分之二都感染了流感病毒。面对近段时间就诊患儿数量“狂飙”的情况，该院儿科门急诊推出了“先开单检查后诊疗”服务，并结合近期儿科的常见病种，设置儿童专属预就诊自助检查套餐，让患儿在诊前完成相关检查，有效减少候诊时间和往返检查室与诊室的频次。

据介绍，患儿家长可事先通过医院官方微信公众号进行预约，或者在导诊护士和志愿者指导下，在门诊、急诊大厅自助机进行预约，自行完成抽血及流感项目（还包括腺病毒和呼吸道合胞病毒）检查。这样，医生接诊时即可直接查看检查结果，能更及时、更准确地给出治疗意见。对比之前“医生开单→患儿检查→等待结果→二次就诊”的流程，“先检查再诊疗”服务模式平均缩短等候时间约 30 分钟。

1 月 3 日 10 时许，市民林女士带着 7 岁儿子和 5 岁女儿前来就诊，通过提前自主开单，两位患儿已经完成抗原检测，正拿着化验单等待就诊。“带着化验结果让



医生看诊，孩子能尽早获得治疗，省时又省事！”

此外，市人民医院还推出系列举措积极应对近日儿科就诊高峰，全面统筹协调保障患儿就诊需求。比如，增加儿科门诊

医生数量，加班加点积极接诊，增加急诊班次等，同时，还制定儿科高峰期应急人员待命调配方案，实现医疗资源供给和患儿就诊需求的平衡，全力保障平稳度过就诊高峰。

厉害了！ 我市三项目入选全省建筑领域 碳达峰优秀工作案例

本报讯(通讯员 程可 记者 项依晴)日前，浙江省住房和城乡建设厅公布 2023 年度建筑领域碳达峰相关工作优秀案例结果，我市高楼镇花岩圆山民宿(超低能耗建筑)、南滨江实验小学(二星级绿色建筑)、第四中学学生宿舍楼(绿色能源应用)作为项目实施单体类案例成功入选。据了解，此次建筑领域碳达峰相关工作优秀案例，全省总共评选出 21 个，瑞安占其中 3 个，数量位居全省县(市、区)第一。

碳达峰、碳中和是我国可持续发展战略的重要环节。建筑领域的碳排放是城乡建设领域碳排放的重要来源之一，通过提高建筑节能标准，实施既有建筑节能改

造，优化建筑用能结构，推动建筑碳排放尽早达峰，将为实现我国碳达峰碳中和做出积极贡献。

近年来，我市认真贯彻落实国家和省、市碳达峰碳中和重大战略决策部署，高度重视建筑碳达峰工作，积极推动建设行业绿色低碳转型发展，连续两年获评省建筑节能和绿色建筑优秀县(市、区)。

市住建局相关负责人表示，下一步，该局将充分发挥优秀案例的示范带动作用，积极推广好案例、好经验、好做法，推动碳达峰工作成效由“点上开花”到“面上结果”转化，助力我市城乡建设事业高质量发展。

[案例展示]

超低能耗建筑案例 高楼镇花岩圆山民宿

该项目位于高楼镇，背山临水，风景优美，依地形进行方案设计，总建筑面积约 3200 平方米。该项目在满足方案效果的前提下把绿色低碳理念融入其中，通过“被动式+主动式+智慧能源管理”技术体系，即运用高效外墙外保温系统、近无热桥设计、高性能门窗、良好的气密性设计、高效热回收新风系统、可再生能源、智能化运维、辅助冷热源等，实现建筑超低能耗。

二星级绿色建筑案例 市南滨江实验小学

该项目总建筑面积 38000 平方米，融入低碳校园理念，按照二星级绿色建筑标准进行建设，采取多种绿色建筑举措，如采

用高效外保温材料、高效空调设备，进行建筑室内声环境优化设计，利用可再生能源利用，做好屋顶绿化及室外遮阴等，高水平打造绿色低碳教育建筑示范标杆。

绿色能源应用案例 市第四中学学生宿舍楼

该项目由市第四中学科技活动楼改造而来，为 19.4 米高的五层建筑，建筑面积 1883 平方米。项目秉持“被动优先为主，主动优化为辅”的设计理念，采取多种节能改造措施，如采用围护结构保温，增加高效空调设备，使用高效空气源热泵、光伏发电、节能灯具设备，进行能耗监测等。项目完成节能改造后，平均节能率可达 46.50%，为我市既有公共建筑的节能改造作出了积极的探索。

上望街道多举措推进 望东西路交通秩序整治

本报讯(通讯员 虞旭昉 记者 吴成慧)连日来，上望街道联合市交警大队安阳中队狠抓交通乱点乱象治理，集中整治望东西路道路交通秩序，有效预防和减少道路交通事故发生，营造了安全、畅通、有序、和谐的道路交通环境。

据悉，此次整治范围为望东西路莘阳大道至东新公路段，长约 1000 米。该路段两侧沿街店铺、民房密集，而道路中央无隔离且岔路口较多，导致机动车、非机动车、行人混行严重，是我市交通事故发生率较高的路段之一，交通安全形势严峻。

该街道强化部署，联合交警、综合行政执法、市监等部门站所成立工作专班，制定详细整治方案和行动计划，全力以赴开展好集中整治工作。严查车辆乱停放，机动车、非机动车不文明交通违法，加大对电动车、摩托车交通违法行为的查处力度，

以严管重罚的高压态势预防和减少道路交通事故发生；在道路两侧安装隔离护栏、中央安装隔离带，整治机动车、非机动车、行人混行现象；安装红白警示柱，完善标志标线，优化信号灯等，提升路口通行效率，保障市民安全出行。

每周至少开展 1 次电动车交通违法集中统一整治行动，抽调警力加强早间、晚间空档时间管理，每周在辖区开展不少于 2 次的查酒驾行动，严厉查处货车超载、夜间闯红灯及涉重点车辆交通违法行为……该街道以常态化管控做好整治“后半篇”文章，进一步规范行车秩序。同时，还组织更多元、更广泛、更贴近群众的宣传活动，如进企业、村庄、学校开展交通安全宣传，向老年人面对面精准宣传教育等，持续扩大交通安全宣传覆盖面，积极营造全社会共同关注交通安全、共建共享文明交通的浓厚氛围。



关于开展瑞安市第五次全国经济普查的公告

根据《中华人民共和国统计法》《中华人民共和国统计法实施条例》和《全国经济普查条例》规定，国务院决定在全国范围内开展第五次全国经济普查。现将有关事项公告如下：

一、普查时间:第五次全国经济普查的标准时点为 2023 年 12 月 31 日,时期资料是 2023 年年度资料。2024 年 1 至 4 月,普查人员将佩戴《普查员证》或《普查

指导员证》上门开展普查登记。

二、普查对象:瑞安市内从事第二产业和第三产业活动的全部法人单位、产业活动单位和个人经营户。

三、普查主要内容:普查对象的基本情况、组织结构、人员工资、生产能力、财务状况、生产经营、能源生产和消费、固定资产投资、研发活动、信息通信技术应用和数字化转型情况、数字经济活动、投入产出情况等。

四、普查方式:在全面清查的基础上,对法人单位和产业活动单位进行全面调查,对个体经营户进行抽样调查,对投入产出调查单位采取重点调查和典型调查相结合的方式进行调查。

请普查对象积极配合,按时、如实填报普查表。任何单位和个人不得虚报、瞒报、拒报、迟报,不得伪造、篡改普查数据。

普查机构及普查人员依法对普查数据严格保密。普查数据仅用于普查目的,除作为统计执法依据外,不作为对普查对象实施行政许可、行政处罚等具体行政行为的依据。

特此公告。

瑞安市人民政府第五次全国经济普查领导小组办公室
2023 年 12 月