



富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

瑞安日报

与您同心 与您同行

2024年1月25日 星期四

农历癸卯年十二月十五

中共瑞安市委机关报
瑞安市融媒体中心出版

今日4版 总第8072期
国内统一刊号CN33-0102

晴到多云
温度：0 ~11

瑞安市融媒体中心

编者按 刚刚过去的2023年,是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年,是“八八战略”实施二十周年。一年来,瑞安全面贯彻落实党的二十大精神,持续推动“八八战略”走深走实,担当奋进,实干争先,在推进共同富裕和中国式现代化建设中发挥示范引领作用,奋力谱写中国式现代化瑞安新篇章。为回顾一年来的主要成就,激励全市人民鼓足干劲、再创佳绩,瑞安融媒体中心策划推出“回眸2023”系列报道,盘点瑞安经济社会发展成绩单。

万亩拆改 推动城市有机更新 18个团块清零 昔日“痛点”成亮点

记者 林长凯 通讯员 鲍树俊

2023年,我市大力实施“万亩拆改”行动,深挖重点团块现有潜力,从存量中找增量、在增量中谋质量,推动城市发展空间集约高效利用。截至2023年12月底,我市谋划的团块拆改项目共55个,其中有18个团块实现清零,其中环隆山团块、瑞安大道涉及上马、后朱村城中村改造项目、前池工业区团块、陶山花园工业区团块改造等8个项目实现签约拆除双清零,沙河新村、富周产业园(一期)、上金村沙门城中村改造、塘下中心区(官渎)工业点改造项目等10个项目实现签约清零,其余项目有序稳妥实施中。一批批拆改项目开工建设,城市有机更新取得新突破,昔日城市的“痛点”正逐步成为亮点。

化解一批历史遗留问题 持续17年拆改项目双清零

征地拆迁工作历来是项目建设推进中比较难啃的“硬骨头”,在众多团块项目中也存在一批历史悠久且遗留问题严重的项目,如持续11年的104国道汀田段、持续17年的环隆山团块等。安阳街道环隆山团块项目位于瑞光大道以北、商城大道以东,团块总面积约33亩,涉及安阳街道三圣门村集体土地性质155户177间民房。2006年三圣门村启动环隆山团块改造项目,后因种种原因搁置。2017年安阳街道接手攻坚时,尚有22户29间未签约。2023年,安阳街道抓住全市实施“万亩整治、万亩盘活、万亩拆改”行动的机遇,召集经验丰富的乡贤、村干部、党员等热心人士加入攻坚专班,联合拆迁户代表,充分发挥“熟人、熟事、熟地”作用,推进签约工作。攻坚人员主动放弃晚上、周末、节假日等休息时间,深入一线,最终促成拆迁户签约,使该项目成为当年我市首个完成签约清零的团块拆改项目,并于3月中旬完成拆除。

历时十七年之久,如今终于清零!负责该团块拆改项目的安阳街道党工委委员、办事处副主任陈胜感慨地说,在拆改签约过程中,安阳街道始终坚持“公平、公正、公开、透明”的原则,全面公开补偿安置费用标准、操作程序、补偿安置方案等信息,赢得了村民的信任与支持,使得这个历史遗留问题得到顺利解决。

和环隆山团块项目一样,104国道汀田段也是一个持续多年的历史遗留



安阳街道环隆山团块房屋拆除现场

项目。2012年,104国道拓宽时,汀田街道山上陈村涉及46间民房需要拆迁,有18户签订了拆迁协议书,剩余28间没有签订。后随着道路通车,104国道指挥部撤销,拆迁工作陷入停滞。从此,从塘下至瑞安市区,经过汀田加油站后,104国道汀田段双向八车道的路面变成了六车道,非机动车道和人行道则直接消失了,交通秩序杂乱无章,高峰必堵,司机怨声载道。2021年,汀田街道将该团块拆改纳入到“六重六比”推进项目中,并重新启动了该地块的拆迁动员工作。2023年11月,位于104国道汀田段塘下至瑞安市区这侧的几间民房被有序拆除,推动了持续11年的历史遗留问题的解决。

全面启动依法征收程序 钉子户“观望户”少了

在团块拆改过程中,受少数“钉子户”“观望户”等影响,我市不少团块拆改长时期未取得实质进展、陷入僵局,也助长了不良的社会风气。2023年,我市迭代升级未登记建筑认定、房屋重置价标准等系列保障政策,制定《瑞安市团块拆改政策汇编》《瑞安市征迁工作指引和规范》,有效帮助解决征迁工作中存在的难点问题,助力城市更新改造。

市住建局系统性重塑前期实施流程,删去了非必要立案环节,降低了诉讼风险,有效解决了未登记建筑认定耗

时较长、部门立案繁琐、拆迁户诉讼过多等问题,在认定结果不变、程序简化的前提下缩短耗时30%以上。

2023年,我市全面实施依法征收程序,从以往的“协议签约为主、依法征收为辅”全面转向“依法征收为主、协议签约为辅”,为团块推进保驾护航,并震慑“钉子户”“观望户”。巾子山团块二期改造提升项目是我市重点团块拆改项目,该项目自启动以来,东山街道攻坚组工作人员坚持“公平、公正、公开”原则,依法依规开展入户走访、宣讲政策,不遗余力地做好服务,得到了大部分拆迁户的积极配合。但在征收过程中,个别被征收人提出了明显超出房屋征收补偿政策规定的要求,虽经工作人员多次耐心细致说明,仍有3户3间民房未签署房屋征收补偿协议。

2022年11月,我们向这3户民房送达征地补偿安置决定书,并正式启动依法征收流程。东山街道攻坚组负责人说,2023年以来,该街道在确保平稳有序的前提下,高效推进征地程序。当年7月24日,温州市中级人民法院下达行政裁定书,准予依法拆除。

裁定下达之后,东山街道第一时间将信息公开,并准备了临时周转房、设立补偿款专户。2023年8月,东山街道组织人员对该团块3户未签约民房实施依法拆除行动,现场推进快速平稳,形成了依法拆迁的良好态势。

依法征收不仅让巾子山团块二期改造提升项目实现了拆除清零,也让上望街道东安村团块滨海大道以西侧地



块实现签约清零。

推行房票、现房两大安置模式 拆后安置提速提效

在团块拆改过程中,安置一直是百姓最关心的问题。近年来,我市进一步解放思想、转变理念,积极探索创新房票、现房两大安置模式,盘活政府现有存量房源,多元满足群众安居需求,推动拆后安置提速提效。

据了解,现房安置模式是指通过节约群众等待安置房建设、分配时间,顺利实现从“人等房”到“房等人”的转变。我市利用现有政府安置房源(汀田街道东新润园)进行现房安置,共安置群众469户,安置面积超6.2万平方米,有效节省政府临时安置资金支出近670万元。

除此之外,我市还打造了温州地区首个电子房票平台,对新启动团块项目增加了房票安置选项,同意房票安置的拆迁户均可凭电子房票在房票系统内的房源中选房。在房票系统内直接生成电子房票,再也不用担心弄丢了,而且登录“房票”小程序还可以随时享受看房、选房、买房等一条龙服务,太方便了!团块拆迁户张先生说,这让他们有了更多的选择机会,也解除了他们的后顾之忧。

我市于2022年11月正式发布《瑞安市人民政府关于推进瑞安市房屋征收补偿房票安置的实施意见》,开启我市电子房票安置序幕。根据该《实施意见》,房票安置不设条件,还提高了房票奖励额度,同时给予拆迁户更多的选择空间,他们可以根据自身情况,选择政府统筹房源,也可以购置市场商品房。

市住建局相关负责人表示,电子房票效力等同于传统纸质房票,且使用更灵活,电子房票上附有二维码,使用者可通过扫码查看实时房票信息,可在“房票”小程序上进行选房认购等操作,房票持有人足不出户即可了解安置房源信息。

目前,我市电子房票房源共有13个项目1587套房源可供选择。下一步,市住建局将充分发挥电子房票系统优势,联合安置房源单位、房企企业、政策处理单位充分实现信息共享、资源共用,整合现有商品房源与政府安置房源,积极推广现房安置模式,进一步助推团块拆改项目安置提速。

本报讯(记者 林长凯)近年来,随着市民生活水平的提高,花费一定的费用到产后母婴照料服务机构坐月子,已经成为不少产妇的选择。但是,因为缺少行业监管,在安全管理方面存在安全隐患。近日,市政府第29次常务会议审议通过了《瑞安市产后母婴照料服务机构管理办法(送审稿)》,我市今后将加强对产后母婴照料服务机构的管理,明确月子中心应承担的各项责任,促进我市产后母婴照料服务的健康、规范、有序发展,保障产妇和新生儿的健康。

目前瑞安市场上共有7家产后母婴照料服务机构。该《办法》对产后母婴照料服务机构做出了定义,是指为产褥期产妇及新生儿提供食宿等生活照料服务的各类机构,俗称“月子中心”。产后母婴照料服务机构的管理按照属地管理、分工负责的基本原则,卫生健康、公安、人力资源和社会保障、住房和城乡建设、应急管理、市场监督管理、综合行政执法、妇联、消防救援等部门和乡镇人民政府、街道办事处按照各自职责分工,对产后母婴照料服务机构进行指导和监管。同时,该《办法》还对产后母婴照料服务机构应申领的证照、应承担的消防安全责任、机构工作人员资质、提供餐饮服务方面应承担的食品安全责任、收费、发布广告、生活污水及产妇、新生儿隐私和其他个人信息的保护等方面作出了规定。

据了解,依法取得商事登记或者民办非企业单位登记证书的产后母婴照料服务机构应有符合消防、建筑、卫生、食品经营、食品安全法律、法规、规章和内部安防规定的相关条件的服务场所、设施,与开办规模相适应的工作人员。其主要负责人具备独立承担民事责任的能力,从事与产后母婴生活照料相关服务的工作人员必须在符合规定的医疗机构进行健康检查并取得健康合格证明后方可上岗,同时具有相关理论知识和实践操作技能,依法获得相关资格证书,有供餐服务的需按规定配备相应级别的食品安全管理员。此外,产后母婴照料服务机构从事诊疗活动必须办理《医疗机构执业许可证》,否则不得开展任何诊疗活动。

在保障服务对象方面,产后母婴照料服务机构与消费者应当在平等协商基础上签订服务合同,并对服务项目明码标价,做好收费公示;产后母婴照料服务机构需采取必要措施防止产妇及婴儿的隐私和其他个人信息外泄,未经同意不得将产妇和婴儿的信息用于商业用途。对于侵害母婴合法权益的行为,当事人有权向主管该事项的行政机关投诉和请求调解。

导读

雪天航班取消怎么办?
代招 演绎
瑞安-南部 山海情深

第2版

2023年 浙江省未保站建设
百佳案例 公布
瑞安两项经验入选

第3版



本版责编 郑拥拥 编辑 李群

瑞安农商银行
瑞安农村商业银行
续贷通
一次贷十年,贷款更省心!
面对北京、上海、广州、深圳、杭州、温州等城市发放
十年无还本,年利息低至3.8%
详情请咨询瑞安农商银行各网点 客服热线:4008057702

崇法尚信 守正求真
瑞祥分部地址:瑞安市政务服务中心一楼T区
电话:65810806
本部地址:瑞安市政法大院司法局院内
电话:65813396
手机在线办理咨询电话:13356183351
瑞安市公证处

ICBC 中国工商银行 瑞安支行
兴农贷
额度最高80万元 信用50万元
年利率低至4.2%
详情可咨询工商银行各网点 咨询热线:65618097

看新闻 赢门票
塘河夜游
每天上午10:30开抢
每日限量2张
咨询热线:0577-58895598
免费抢票入口 扫码购票入口