

春风吹绿“江南”岸 乘势奋起向“新”行

2023年,江南新区以“XIN”引领量质齐升

■记者 潘虹 通讯员 周一帆



新年话发展

火力全开春潮涌

2024年,江南新区积极响应“拥江面海”发展的战略部署,集聚高端资源要素,促进产业转型升级,以“一天不能耽误,一天不能懈怠”的拼劲,跑出“加速度”,干出“新精彩”。

围绕“拥江发展、魅力主轴”,促进城市能级新跃迁。以将江南片打造成“温州南翼城市客厅”为目标,结合土地全域整治方案对片区范围内用地布局进行全面更新。

围绕“产业升级、创新强链”,激活经济发展新动能。推动省重大产业项目投产达效,稳步推进飞云工业区改造,充分利用侨贸小镇平台进行招商,招引优秀制造业企业回归。

围绕“交通强市、水网提升”,打造交通动脉新版图。谋划并推进南滨江生态科技城基础配套路网、侨贸路网、时尚轻工路网整治等项目,减轻G104国道等主干道交通压力,为经济发展提供交通保障能力。

围绕“保障民生、推动发展”,谱写共同富裕新篇章。推动马鞍山实验小学南滨江分校、南滨江中学等教育项目建设,结合城市高质量发展理念谋划南滨江未来中心,南滨江未来社区,南滨江景观带二、三期等重点项目。



侨贸中心

春风吹绿“江南”岸,乘势奋起向“新”行。

回眸2023年,江南新区深入践行“八八战略”,做实做细三个“一号工程”,勇闯新路、勇立潮头,奋力打造瑞安南部“青春梦都、未来智城”。

一个个项目开花结果,孕育出一个个新的经济增长点;一批批项目落地生根,成就着一个个新的经济增长极,江南新区以“XIN”引领量质齐升:南滨江城市建设日新月异、侨贸小镇发展欣欣向荣、党员干部矢志戮力同心……113平方公里的热土上,洋溢着发展的气息,涌动着建设的热潮,迸发出非凡的生命力。

XIN=新

南滨江城市建设日新月异



茶花广场



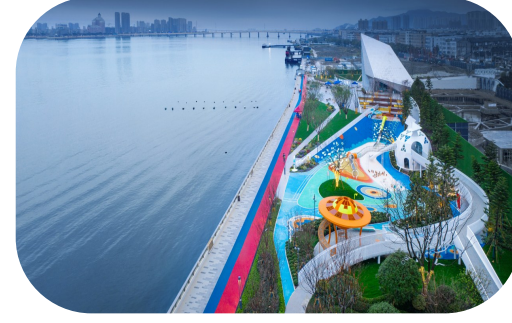
滨江“植物园”



瑞安市云江实验小学



侨贸小镇



南滨江景观带一期

跨江向南,拥江发展。2023年,江南新区聚焦产业人口回归和高站位城市规划,重点谋划南滨江城市设计、建筑概念方案及控规调整,整体定位为“温州都市区主中心南部新区新窗口,辐射南部五县的综合性新城”,引导南滨江片区布局商业商务、文化创意、产业研发、未来居住等功能,打造滨江未来生活新范式,形成特色滨江功能生态圈,与江北差异化互补发展。该开发建设思路获市领导及各部门高度肯定,一座营造宜居宜业宜学宜游的城市正

在茁壮成长。

从最初的谋划、纸上的蓝图,到生机勃勃的公园、住宅,南滨江城市建设日“新”月异。2023年,江南新区鼓足干劲、加足马力,大力推进南滨江开发建设,加速“蓝图”变“版图”步伐。

2023年9月,瑞安市云江实验小学投用,让飞云江南岸群众在家门口就可享受优质教育资源。眼下,瑞安市南滨江小学(安阳实验小学南滨江校区)建设工程项目也已顺利结顶,安阳实验中学(南滨江校

区)计划列入2024年争取开工类项目,以名校办分校的方式发挥本地优质教育资源溢出效应正在彰显,儿童友好也得到了生动诠释。

南滨江公园建设又“上新”了!2023年9月,瑞安首座大型滨江“植物园”正式开放,超4万平方米种植规模、1700余种珍稀亚热带植物,让南滨江景观带再添一个打卡地。江南新区以提升群众多元的文体生活需求为出发点和落脚点,建立多元化、多层次的现代公共文体服务体系,目前已完成摩天轮、探险乐园、

茶花广场、格莱美西花园、儿童梦工厂和海德公园整体建设,成为飞云江两岸群众日常休闲度假的好去处。

让市民的安居梦成真,一直是江南新区的不懈追求。2023年,一个个安居项目或分房或完工的好消息频传:南滨江景观带一期拆迁地工程(云都丽园)完成部分商铺分配,南滨江景观带二期拆迁地工程(云庭丽园)完成交付……一个个品质安置房项目按下“加速键”,为未来社区生活新范式的构建提供底气与支撑。

XIN=欣

侨贸小镇发展欣欣向荣

“地瓜藤蔓”遍全球,“地瓜果成”在瑞安。作为全省唯一以“侨”为主题的特色小镇,侨贸小镇以“侨”搭“桥”,以在全球各地侨胞为资源,筑起以跨境电商、时尚轻工、智慧物流为核心的产业版图。2023年,侨贸小镇入选省级城乡风貌样板区试点,小镇建设日臻完善,小镇发展欣欣向荣,产城融合的城市形象基本成型,“优质生活”品牌逐渐打响。

驱车驶入侨贸小镇,在侨贸大道上,拔地而起的侨贸中心引人注目。该中心于2023年建成,是瑞安首座5A甲级写字楼,是小镇内“高颜值”的新地标,整楼配备标准全智能化5A办公系统,其优越的发展条件,可与小镇内的许多资源实现优势互补、共建共享。

让人期待的是,建筑面积约15万平方米的瑞安首座万达广场正在紧锣密鼓建设中。该休闲购物中心

涵盖大型商业、国际影院、高级写字楼、公寓等多重业态,实现一站式消费、全客层城市级的生活中心,满足市民多层次多样化的消费需求。

2023年,小镇新注册电商企业50余家,跨境电商园、蓝精灵电商大厦、侨贸国际鞋城等电商氛围浓郁,侨贸小镇正逐渐“长”成电商产业的“热带雨林”。此外,50亿级江南小镇跨境电商产业链、直播基地、火蝶云企业研究院等人才引育和企业孵

化项目“携”着创新因子也纷纷至沓来,加速释放数字经济潜能。

不止是电商生态,侨贸小镇还集聚了江南国际服装城、五洲商贸城、红星美凯龙、侨贸国际鞋城等诸多专业市场,中驰商业商务中心的落成,为小镇经济高质量发展再添“生力军”。同时,小镇借力侨胞的智力和财力,建设“50亿级领衔、10亿级扎堆”的项目矩阵。

XIN=心

党员干部拼搏戮力同心

强化担当作为,细化服务保障,盘活闲置资产,优化营商环境……2023年,江南新区管委会全体工作人员戮力同心共奋进,在强化项目攻坚突破的进程中,担使命、舞春风、做表率,高新技术产业投资、亿元以上产业项目2项指标位列全市

功能区首位。

风从东方来。“义新欧”班列横跨亚欧大陆,发出丝绸之路经济带生机活力的隆隆回响,谋划“义新欧”中欧班列临时堆场落地瑞安的消息传来,江南新区闻“风”而动。2023年,江南新区紧抓机遇,积极

推动“义新欧”+温州(瑞安)国家物流枢纽项目落地,加快推进“义新欧”货运堆场项目建设,为这条新时代的“丝绸之路”添砖加瓦,致力将瑞安打造成中欧(义新欧)班列线路上的一个仓储转运的“枢纽”。

真抓实干、奋勇争先换来了稳中有进。2023年,江南新区致力提升产业大平台能级,促进经济高质量发展,管委会班子领导负责联系具体项目,蹲点解决一批项目难点堵点,营造重商亲商、爱企护企的浓厚氛围。