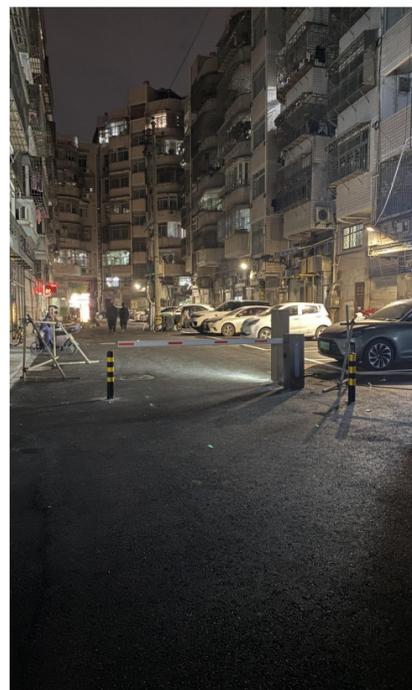


记者帮帮团

开放小区内设道闸 圈建停车场是否合理？

本报讯(记者 陈峥)日前,家住十八家农贸市场对面兴达路小区的住户在天瑞地安客户端爆料平台留言反映,他们这边是一个开放式老旧小区,不久前,刚完成了改造提升,铺设了崭新的沥青路面。然而,在工程施工接近尾声时,他意外发现,小区靠近风荷三期的一片区域被人封闭起来,部分路口设置了地桩,道路入口处安装了道闸。



封闭的区域内,地面还施划了停车泊位,方便里面的住户停车。该市民表示,他们这边是开放式小区,在小区内私设小范围封闭区,并未告诉过他们,也未征得他们外围这些居民的同意。此外,该封闭区域属于小区的行车通道,如此圈建,对消防疏散、救援带来影响,存在一定的安全隐患。

该市民质疑,要进行封闭小区改造,为什么不一起改,而是在小区内圈建小小区。私设道闸的行为,是否得到过街道的同意,有没有得到相关部门的审批。

安阳街道办事处回应,该区域设置道闸的行为是居民自发行为,经这一团块业主签字同意后,自行筹资设立道闸。根据市综合行政执法局安阳中队反馈,如果该道闸在红线范围外,会予以强制拆除,后续情况他们会继续跟进。

瑞网议事厅

实现沟通0瞬间,问政零距离



扫一扫,进入瑞网议事厅,咨询、建议或投诉。

高架桥下停车场收费时间能否调整

日前,有市民在《瑞网议事厅》上留言:市区一级、二级泊位收费时间是8:00-21:00,但高架桥下停车场的收费时间是24小时。作为政府投资的公共停车泊位,高架桥下停车场的收费时间能否也更改为8:00-21:00。

政办〔2018〕88号文件《关于印发瑞安市机动车停放服务收费管理暂行办法的通知》,其收费标准为:停车90分钟内免收停车费,小型车停放时间每半小时2元/辆,24小时最高不超过20元/辆。而路面内停车泊位,收费时间8:00-21:00。我集团受市人民政府委托,对公共停车泊位进行经营管理,不能对收费标准和收费时间进行更改,所以高架桥下停车场不能更改收费时间为8:00-21:00。

瑞安市国投集团回应:因高架桥下停车场属于政府投资建设的停车场,不归属为路面停车泊位,因此是24小时收费模式。根据瑞

动车站公交车电子站牌信息不全

日前,有市民在《瑞网议事厅》上留言:为何动车站的电子站牌不加上103路、125路以及动车站到横街等路线,以便市民方便查看。

市交通运输局回应:已督促公交公司整改电子站牌,目前已整改完毕。

瑞安经开区丁山二期为何闭环管理

日前,有市民在《瑞网议事厅》上留言:瑞安经济开发区丁山二期闭环管理,是什么原因?之前可能因为疫情,现在是因为治安或者化工园区安全?

经济开发区管委会回应:丁山产业园还处于建设阶段,建设工程车辆进出较多,为更好地管理园区,有必要采取闭环管理,待建设完成后将逐步开放。

市教育发展研究院附小暂未划定施教区

日前,有市民在《瑞网议事厅》上留言:2024年小学入学,瑞安市教育发展研究院附属小学,户口迁入和房产证登记截止时间分别是几月几号?

市教育局回应:据了解,根据2023年义务教育阶段招生方案,瑞安市教育发展研究院附属小学作为受流学校,目前该校暂未划定施教区。详情可咨询:0577-65651235。

(记者 叶佩伦 整理)

瑞安春节楼市回暖,改善产品受青睐 复苏 或成今年主基调

记者 彭丽明

龙年春节,瑞安楼市各项数据持续回升。记者多方采访获悉,春节期间,瑞安楼盘带看量涨幅明显,其中返乡置业客群认购踊跃,楼市回暖明显。



售楼处来访量增加

位于塘下的力宝玫瑰园,于农历年前开盘,在春节期间吸引大波购房者看房,售楼处热闹非凡。

除了高涨的人气,玫瑰园排屋即将售罄的消息不胫而走,成为塘下市民津津乐道的楼市话题。

置业顾问表示,小区包含高层和排屋,其中排屋只有58套,春节期间下定客户颇多,目前剩下不到10套。据悉,项目排屋主推约190至236平方米户

型,价格区间在530万至960万元,这样的产品类型在塘下并无竞品。

东山的滨江上品也是如此。该项目赶在农历年前推出六期新品,其中就包括备受关注的约260平方米大平层。

据置业顾问介绍,此次推出的大平层只有84套,位于临江第一排,两梯两户,依照大城市一线江景豪宅进行打造,吸引瑞安顶层改善群体。

最近真是忙炸了,深夜还在接待

客户,购房者包含本地企业主、在外经商的瑞安人以及华侨。据房开统计,项目春节期间销售金额达8000万元。

此外,瑞祥新区的石榴春江云庐,同样人气高涨。作为实景现房,该项目正在为清盘冲刺。春节期间,项目售楼处不打烊,项目群内成交喜报发个不停,当前购房可享受房开清盘钜惠,成交还有多重大礼相送。

返乡置业客群认购踊跃

龙年春节,是疫情防控平稳转段后的首个春节。虽然楼市在上一轮返乡置业潮中,已消化掉一批返乡购房者,但总体来看,今年春节假期还是出现了一波认购小高潮。

业内人士认为,今年瑞安春节期间楼市回暖背后,是多重因素组合发挥效应。其中,返乡置业潮是关键一环。据了解,瑞安有近16万瑞籍华侨华人,有30多万瑞商在外创业经商,返乡置业基数庞大,他们是春节档楼市的成交主力。

为吸引返乡置业群体,春节期间,我市各大品牌房企推出不同优惠程度的新春大礼包。其中,大诚外滩十里

推出新春购房节安家5重礼,贴心地为成功买房的返乡置业客户,提供价值5888元新春宴一桌。

此外,改善产品的集中入市,也是带动销售的主要力量。瑞安是一个藏富于民的沿海城市,个体经济发达,民营企业众多,拥有强大的购房力。龙年春节,玫瑰园、滨江上品等楼盘推出的排屋、大平层等高端改善产品,契合此类购房群体需求,带动一波改善认购潮。

春节期间,瑞安还推出了瑞气东来安家兴业新春购房节活动,部分楼盘给出一口价、买房送车位、送家电以及诱人的购房折扣,让购房者享受到切

实的买房优惠,促进了新房成交。

除了各类购房优惠,当前瑞安房贷利率处于历史低位,公积金贷款额度提高,楼市接近触底,上车门槛降低。经过两年多的沉淀与观望,刚需购房者上车成本来到历史新低,促使这类购房者入市,市场信心也在逐步恢复中。

春节过后,线上数据仍在进一步回升。复苏或将成为今年楼市主基调。

接下来,天瑞诚品、华鸿江澜天宸、马屿宋都学仕风华、塘下中夏项目、高楼蓝城项目、滨海绿宏项目、陶山中达瑞府等新盘将陆续入市,为市场提供多元化的产品,有望继续带动销量回升。

约绘新春 爱在瑞城 我市举办青年人才交友活动

本报讯(通讯员 季文雅)娘家人搭鹊桥,单身青年来相聚。2月16日,由市委组织部、市总工会、团市委联合举办的约绘新春 爱在瑞城青年人才交友活动在瑞立滨海酒店举行,100名青年人才带着对爱情的期盼与向往共赴浪漫盛会。



活动中,单身男女青年通过破冰环节相识,在剧本杀、技能拍卖会、时光音乐会等游戏互动环节中逐渐了解彼此,在一次次组队配合中加深默契、敞开心扉。这样一次互相尊重、平等交流的交友联谊活动,非常难得,不仅可以拓宽朋友圈,打破单位、家庭两点一线的圈子壁垒,还能有效帮助我们解决婚恋难问题。活动结束后,一名青年如是说。整场活动组织有序、气氛活跃、场面温馨,青年们意犹未尽,希望今后能够多组织此类活动,增加大家交

友、交流的机会。此次活动,10对青年男女在现场心动牵手,表示愿意进一步深入了解。

下一步,市总工会将持续关注青年

人才实际需求,丰富青年人才交友活动,帮助适婚青年扩大朋友圈,激发青年人才干事创业热情,奋力推动瑞安高质量发展。

讲文明 树新风 公益广告



树诚信 明责任

关注食品安全 拒绝非法添加 打击制假售假