

成交额约6亿元

2024瑞安新春购房节圆满落幕

记者 彭丽明

3月9日,为期一个多月的2024瑞安新春购房节落下帷幕。本次活动由瑞安市住房和城乡建设局主办,瑞安传媒集团承办,通过多重购房优惠,激活市民购房热情,14家参与限时促销楼盘,累计成交商品房217套,成交面积约2.77万平方米,金额约6亿元(此为认购数据,网签存在一定滞后性),在房地产市场需求收缩、供给冲击、预期转弱的压力下,交出了一份亮眼的成绩单。

实力房企 优惠集结

2024瑞安新春购房节以“瑞气东来 安家兴业”为主题,从2月1日延续至3月9日。瑞安14个项目携旗下高层、叠墅、排屋等多元化产品,为刚需、改善购房者提供丰富的置业选择。活动期间,各参展楼盘抢抓春节返乡置业潮的利好契机,以最大诚意推出了到访好礼、特价房源、优惠车位、购房折扣、成交送家电等优惠措施,为购房者带来实实在在的买房优惠。在外瑞商、瑞籍华侨以及本土市民买房积极性明显提升,房地产市场出现回暖迹象。统计数据表明,2月我市商品房住宅网签218套,建筑面积39240.65平方米,环比分别增长49%、107%,住宅成交量居温州各县(市、区)第二位。另据统计,3月1日至9日,瑞安商品房网签量已突破110套,成交走势喜人,3月新房成交有望迎来二连涨。

华为智家 助力安居

活动期间,为进一步激发购房需求,带动售楼处人气,市住建局联合瑞安电信华为全屋智能升级购房节福利。凡是活动期间前往14个参展楼盘登记看房并扫码预约的市民,均可享华为全屋智能家装优惠。据了解,瑞安当前正在申报住建部“好房子”试点城市,而华为全屋智能项目正是这项工作的重要抓手。特别感谢政府推出这么有力度的活动,让华为智能家居在瑞安得到更多曝光度。瑞安电信有关负责人表示,活动期间不少市民在线下



场馆体验了华为智能空间的“魔力”,并表现出了强烈的兴趣,未来华为全屋智能将继续以“科技赋能好房子”的先进理念,助力瑞安市民获得更高品质的家居生活,从而为瑞安房地产行业发展贡献自己的力量。

线上房展 无忧看房

我是在微信公众号上看到这次云上房展会,信息,动动手指就能一天24小时随时在线查看本地的楼盘项目,非常方便。在我市一家金融机构就职的李女士对云上房展会不吝赞美。本次活动以线上房展会为主要展示窗口,让市民足不出户即可浏览各置业板块规划、楼盘基本信息、项目效果图、主售户型以及动态优惠。据组委会不完全统计,展会期间,云上房展会

线上平台用户浏览量近100万,极大提高了活动的宣传曝光度,成功搭建了一座连接房企与购房者的桥梁。

瑞安新春购房节已落下帷幕,此次活动,是提振房地产市场信心、促进民生、惠民利企的重大举措,不仅为瑞安楼市健康发展注入新的势能,更为广大购房者提供了全方位的购房优惠,未来还将持续带动我市房地产市场回暖向好、稳健发展、良性循环。



黄金价格再创历史新高

消费者购金热情不减

本报讯(记者 林长凯)真是金光闪闪,仅仅4天时间每克黄金又涨了20元。连日来,黄金价格大涨,成为热门话题。3月8日,记者走访了市区的部分金店,发现各家金店都相继上调了黄金价格,足金饰品价格上涨至655元/克,精装金条645元/克,投资金条585元/克,均创下历史新高。

受国际金价影响,我市市场专柜的足金饰品售价也水涨船高。3月8日周六福、六福珠宝等品牌的足金价格则上涨至655元/克,比3月4日的635元/克,足足上涨了约20元/克。瑞安吾悦广场地下一楼聚集了十几家黄金饰品商铺,记者在现场看到,尽管目前黄金价格处于高位,但消费者购买黄金的热情依然不减,每家金店里都有不少消费者在挑选。春节前价格在620元/克到630元/克之间,近段时间确实涨得比较高。六福珠宝工作人员谢女士表示,今年国际金价一路上涨,叠加妇女节、婚庆等市场需求释放,购金热一直从春节延续到3月,商场也趁机推出很多新品和满减促销活动,受到不少消费者的欢迎。

市民张先生和杨小姐即将订婚,这几天一直在挑选合适的黄金饰品。这几天,金价一直在涨,不能再观望了,下定决心买了!张先生说,再贵还是要买,万一又涨了,那钱花得就更多了。和张先生一样,市

民黄先生也买了一条金项链给妻子作为生日礼物。黄先生说:去年就想买一条黄金项链,一直拖到了现在才买,多花了1000多元,现在想想买晚了,有点后悔。

谢女士表示,瑞安人买黄金有“买涨不买跌”的习惯,这几天黄金价格一直涨,店里的客流量也在涨,生意自然也就跟着涨。

记者在采访中注意到,虽然近期金价上涨,但还是有不少投资者不惧高价,选择囤金。市民赵先生从2017年11月底开始,陆续在支付宝平台上购买黄金,一旦有闲钱或是金价跌到较低时,他都会买一些。目前,他在该平台持有246.73克黄金,3月4日至8日的收益,就达到4934.6元。黄金最近的表现很不错,我没有考虑高点卖出,有合适还会再买进。赵先生说,自己是用闲钱做投资,所以心态很好,现在黄金价格是有点高,可是谁知道以后会不会再涨,所以有合适的价位还会买。

业内人士表示,此轮金价上涨,是由于市场对美联储降息周期的预期再度抬头,地缘冲突因素叠加,国际金价受利好提振上行。一家黄金饰品店不愿具名的投资分析师说,从销售跟回购对比来看,近期回购的顾客相对比较少,从整体的销售情况来看,很多消费者的投资需求还是比较强烈的,这也代表了消费者更多地看好未来金价的走势。



番茄大量上市 价格遭遇“滑铁卢”

本报讯(记者 陈峥 特约记者 方孔德)眼下正是我市大棚番茄集中上市的季节,然而本是丰收喜悦的时节,马屿镇的不少农户却愁眉不展,原来今年番茄丰产不丰收,收购价大跳水,最低仅为五六毛一斤,为此种植户们心急如焚,到处寻求销路。

在马屿镇梅屿社区瑞溪村兴华蔬菜专业合作社的番茄大棚内,农户洪师傅正望着藤架上红红的番茄发愁。今年,洪师傅承包了7亩多大棚番茄,本以为番茄丰收能给自己带来一笔不错的收入,没想到却在丰收季遭遇了价格“滑铁卢”。

去年价格每斤两元,客商都抢着要,拉到市场,收购商家都收。今年的价格每斤五毛、六毛,品相好的也才八毛。瑞安市兴华蔬菜专业合作社负责人洪作华说,番茄成熟期已过,番茄红透后必须抓紧进行采摘,每天都有几千斤的番茄集中采摘上市。往年,客商都会上门收购,今年,番茄价格暴跌,送货上门还不一定要,这样的境况让农户们惆怅不已。

据了解,马屿镇有番茄种植面积4000多亩,每亩产量达5000多公斤。今年番茄收购价格这么低,农户们担心收成



还不够种植成本。每亩地去年能卖两万块钱,今年也就卖四五千元。洪作华说。

对此,记者也咨询了农业部门,相关专家表示,造成番茄价格“大跳水”的原因可能与近期气温回升有关,天气回暖,番茄生产周期缩短,多个主产区,特别是温州苍南等地种植大户的番茄集中成熟上

市,市场供大于求,价格被严重压低。专家建议,我市的番茄种植户要加强信息沟通,分批、分时段种植,尽量错开上市时间,改变集中上市带来的滞销风险。同时,专家也建议加强价格指数保险的推广,保障农户权益,避免价贱伤农的情况发生。

意大利(中国)侨商总会换届

瑞籍侨领胡爱芬连任

本报讯(记者 黄丽云)侨商是增进中外友好的天然桥梁,也是瑞安同世界交流的桥梁。日前,意大利(中国)侨商总会在罗马著名的皇宫大酒店举行庆典大会,瑞籍侨领胡爱芬连任会长,开启自己第五届会长任期。中国驻意大利大使馆过琳公参,意大利总理府前中国事务特邀顾问CARLO CAPRIA,意大利多地侨团侨社代表、知名人士等共同出席活动。

据悉,意大利(中国)侨商总会前身为意大利中国义侨商分会,后更名为意大利(中国)侨商总会,去年正式更名为意大利(中国)侨商总会。经过多年的发展,侨商总会已有160多名成员,遍布中国和意大利各地,在两国多地设有联络点。

此次意大利(中国)侨商总会庆典大会以“团结奋进 砥砺前行”为主题。2020年,本会100多位成员一共筹集到50多万元,抢购到几十万只口罩和其他防护用品,发往中国武汉、江苏以及浙江多地。2023年12月25日,本会会员向甘肃灾区捐款捐物

共90多万元,得到浙江省侨办领导的肯定和表彰。在就职演说中,胡爱芬回顾和总结了商会第四届会务工作,并对第五届会务工作作了展望和期许,希望能推动商会事业持续发展,特别是在为侨服务、积极融入、维护侨胞合法权益、促进中外交流等方面作出更大贡献。

在大会现场,意大利(中国)侨商总会终身名誉会长项进光说,自商会成立以来,始终秉承促进中意两国经贸文化交流与发展的宗旨,致力于加强两国人民之间的友好往来,为旅居华侨华人提供了一个宝贵的团结互助平台。这些年来,商会在不断拓展自身影响力,成为中意交流合作的重要桥梁和纽带。希望新一届会长团队继续书写服务侨社、促进中意友谊的新篇章。

过琳公参说,近年来,侨商总会在团结服务侨社、促进中意经贸交流合作等方面都发挥了积极作用,现已发展为多元、包容的综合性侨团。

瑞安农商银行 RUAN RURAL COMMERCIAL BANK

bank 安心银行

信农指数 富民惠企 扫一扫就能贷

- 纯信用
- 期限长
- 额度高
- 安心用

»惠享8折利率优惠, 快来领取您的额度!«



提示

本行所有贷款均未与社会任何中介合作,不会收取正常利息以外的任何费用! 监督热线:0577-66816510 瑞安市万松东路148号301室

*详情可咨询瑞安农商银行各网点