

全力打通“生命通道” 马屿镇以“破窗”“拆违” 深入推进消防安全除患攻坚



本报讯(记者 吴成慧)“‘生命通道’终于打通了,敞亮多了!”3月11日,马屿镇组织开展安全生产和消防安全领域除患攻坚整治行动,通过“破窗”“拆违”畅通消防安全“生命通道”,保障辖区群众生命财产安全。

上午9时许,工作人员对石州村一处厂房内私搭乱建的违章建筑进行集中拆除。据了解,该处厂房内部消防安全通道堵塞,不具备安全疏散条件,一旦发生火灾等紧急情况,消防车和救护车将无法及时进入厂房,给企业安全生产和群众生命安全带来隐患。现场,10余名施工人员进行破拆,后动用机械对违建主体部分进行拆除,确保拆违工作安全有序进行。随着违建的拆除,消防通道终于“重见天日”。

随后,记者跟随工作人员来到马屿时代创业园,发现该园区部分出租房存在违规设置防盗窗、金属栅栏的现象,存在消防安全隐患。据了解,马屿是中国眼镜之乡,辖区共有各类企业398家,其中眼镜生产企业300余家。其中,时代创业园集聚了马屿本土眼镜企业、眼镜光学上下游产业链企业等共128家。

“这种防盗窗对人员疏散逃生有影响,要抓紧整改。”现场,工作人员对出租房违规安装防盗窗带来的危害与影响进行说明,并指导拆除人员对违规防盗窗、防盗网等进行“破窗”。

消防通道、消防逃生窗均是消防救援的“生命通道”。为深入实施我市安全生产“强基筑安”行动暨消防安全重点领域除患

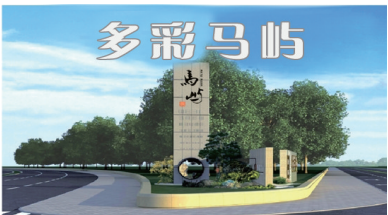


攻坚整治行动,连日来,马屿镇领导班子带队,全员上阵,在辖区61个村社内掀起两类场所“隐患起底”、高层建筑“清底”、老旧民房“破窗”等“八大攻坚”行动热潮。3月9日至10日,该镇共检查企业63家、出租房950家、合用场所678家及“九小场所”310家。同时按照“网格排查、驻村跟进、线上执法、复查销号”闭环流程,实时晾晒村社重点场所排查整治率,共排查隐患396个,整改到位287个;开展“破窗”“拆违”行动,拆除防盗窗31处、消防通道违建12处,全力打通群众“生命通道”。

同时,为切实做好消防安全宣传工作,全面提升群众对消防安全的关注度和知晓度,营造稳定良好的消防安全环境,3月10日晚,该镇举办消防安全主题晚会,将防火安全知识唱给群众听、演给群众看,参与群众超800人;组织消防演练6场,全面提升灭火救援核心能力,覆盖企业及两类场所业主等重点人群500余人。

此外,该镇深入推进道路交通安全综合治理,整治交通隐患点34处,查处电动车违法行为310起,拆除雨篷698顶,查扣非标无牌电动车25辆;查处机动车违法行为7起,行人闯红灯22起;开展“智慧停充”行动,立案查处室内电动车违充、违停6起。

马屿镇相关负责人表示,一直以来,该镇始终以“时时放心不下”的责任感,以“全方位开展业务大培训、全领域开展隐患大排查、全闭环开展执法大行动”的高标准、严要求推进基层应急消防一体化建设,进一步守牢应急消防红线、底线。



春日栽下“友谊树” 我市“新老”居民携手 为绿充“植”

本报讯(记者 吴成慧)春风催新绿,植树正当时。3月12日,市新居民服务中心联合安阳街道办事处,携手市萤火虫新居民爱心公益服务中心、塘下镇外娘舅新居民服务社以及各红色民意站等组织的新居民志愿者,在安阳街道双岙村开展“新老居民一家亲 同心护绿美家园”义务植树活动。全市“新老”居民及党员志愿者近100人参加活动。

挖坑、培土、种树、夯土、围堰、浇水……上午9时许,参加活动的志愿者分工协作,密切配合。为保证树苗的成活率,每个人都严格按照规范操作,一丝不苟地完成每一道工序,用实际行动为绿充“植”,为美添彩。经过2个小时的辛勤劳作,新种下的百余株山茶花、桂花等树苗迎风而立,成为一道赏心悦目的风景线。

新居民志愿者叶真进一会儿扛树苗,一会儿挑水桶,干得热火朝天,额头布满了汗珠。他说,自己来瑞安已有29年,每年都会参加植树活动,看着一棵棵树苗成长,心中成就感油然而生。叶真进表示,作为新瑞安人,他有义务、有责任为“第二故乡”添“绿”,为城市“颜值”贡献自己的一份力量。

“虽然鞋底沾着土,脸上流着汗,但看到眼前一片新生的绿意,心情也好了。”新

居民兰晓林当天早早地来到活动现场,拿出手机拍下现场的火热场面。据了解,兰晓林来自江西,1993年来到瑞安工作、生活,平日里他不仅主动参与爱心公益活动,还动员新居民积极参加文明城市、幸福瑞安建设等活动,以行动守护“第二故乡”。

“‘友谊树’象征着‘新老’居民和谐友好,友谊长存,每年种下的‘瑞安新居民林’见证了‘新老’居民共建家园的决心和热情。”市新居民服务中心党组成员、副主任李荣说,“新老”居民携手种下“友谊树”的活动已经延续12年,每年都吸引全市“新老”居民积极参与,旨在进一步增强在瑞新居民对瑞安的归属感、融入感,为共建美丽瑞安贡献一份力量。



2024年老年人免费认知功能和骨质筛查服务开始

本报讯(记者 陈成成 通讯员 孙鸿展)记者从市卫生健康局获悉,为落实2024年度市政府民生实事工程,本月起,市卫生健康局为辖区内65岁及以上老年人群提供一次免费认知功能、骨质筛查服务,实现早发现、早诊断、早治疗,并大力普及老年人认知、骨质健康防治知识,提升老年人健康素养水平。

据了解,对于发现的痴呆高风险人群和疑似痴呆人群,医护人员将指导他们及时就诊,并为被诊断为轻度认知损害和痴呆的人群提供干预服务,以延缓病情进展、改善生活品质。通过开展简易问卷调查评分和测量腰椎、双侧髌部骨密度,进行老年人骨质筛查。对于发现的骨质疏松患者和低骨量人群,将及时进行个体化健康干预,降低高危人群发生骨质疏松症的危险,并减少并发症的危害。

为确保筛查质量,筛查方法将采用“虚拟老年医院”系统,使用AD8筛查表和简易智能精神状态检查量表进行问卷调查。骨质筛查原则上使用双能X线骨密度仪,测量腰椎和双侧髌部骨密度,并通过“虚拟老年医院”填写骨质疏松调查表。

据介绍,我国老龄人口众多。2023年,全国65岁以上老人数量达2.64亿人,定期大规模认知筛查,有助于排查大部分有认知障碍隐患的老年人,以便根据老年人认知功能状况,提供认知训练干预,降低认知能力下降的风险。2023年6月,国家卫健委要求各地结合国家基本公共卫生服务老年人健康管理项目,指导有条件的地区结合实际,为辖区内65岁及以上常住居民每年提供1次认知功能初筛。这意味着,国家对于认知障碍隐患的老年人等认知疾病防治进入了更高阶段,老年人的健康得到进一步保障。

“这项免费筛查服务旨在帮助老年人更好地保护自己的身体和健康。”市卫健局相关负责人表示,通过早期发现和干预,老年人可以及时获得必要的治疗和管理,

提高生活质量,减少并发症的发生。同时,社区卫生服务中心还将致力于普及老年人认知和骨质健康防治知识,提高老年人的健康素养水平。

【相关链接】

何为骨质筛查?

骨质筛查最大的临床意义在于防止骨质疏松。骨质筛查是指社区和公共卫生人员对中老年人,以及绝经后的妇女进行初步的骨质疏松筛查。通过填表可以了解骨质疏松的影响因素,然后进行评分,判断检查骨质疏松可能出现的倾向以及发生的危险度。我市部分乡镇卫生院、街道社区卫生服务中心免费提供骨质筛查服务,通过开展简易问卷调查评分,结合骨密度仪器进行筛查。对发现骨质疏松患者和低骨量人群,将及时进行个体化健康干预,降低高危人群发生骨质疏松症的危险,减少其并发症导致的危害。2024年全市共筛查2万例,额满为止。

何为认知功能筛查?

早期认知功能筛查是目前防治认知障碍隐患的老年人最有效的途径,首先确定患者有无意识障碍,简明精神状态检查、认知功能筛查量表,确认认知功能障碍性质,选定评测方法、具体评定。为了协助老年人尽早判定认知状态,我市各乡镇卫生院和街道社区卫生服务中心免费提供认知筛查服务,并根据筛查结果提供可靠的医学指导。对发现痴呆高风险人群和疑似痴呆人群,将指导其及时到有关机构就诊,并对诊断为轻度认知损害和痴呆的人群进行干预服务,延缓病情进展,改善生活品质。2024年全市共筛查9.3万例,额满为止。

退订婚纱照套餐要30%违约金? 公平合理是关键

【案例】

2023年8月,消费者投诉称其于7月4日预订了12999元的婚纱照套餐,当时以全款进行预订,后因个人原因取消,希望能全款退回,但与商家沟通后,商家表示需赔偿违约金30%。消费者投诉要求协调解决。

接到投诉后,市消保委塘下分会安排双方当面调解。调解人员了解到,在消费者在全款预订套餐签订合同后,商家付出前期人力资源及物力,也为其调配好档期,消费者因个人原因提出退款,故要求其支付违约金。经过调解人员耐心解释,双方最后达成一致,商家同意退款10999元,消费

者也表示认可。

【秘书长点评】

本案纠纷涉及《民法典》第五百八十条第二款,违约者合同终止履行请求和承担违约责任的问题。纠纷的焦点是,在没有约定的情况下经营者要求消费者支付30%的违约金合理与否。

该合同成立后,婚纱照的拍摄日期尚有一段时间,虽然经营者在前期的接待、方案制定服务等方面投入人力成本,但依然属于营销服务的拓展范畴,并未涉及拍摄服务合同实质性履行。因此,调解人员认为经营者主张30%的违约金过高,有违公平合理,并给出了相对合理的2000元违约金的

和解方案。本案中经营者和消费者均表现出诚恳、灵活的态度,使得纠纷迅速得以解决。

市消保委提醒广大消费者,消费过程中不管有没有签订书面合同,达成交易前一定要认真阅读相关规则,详细了解服务的内容、权利和义务,违约责任的承担方式等。在大额消费时尽量签订书面协议,并保存好相关的消费凭证。自愿、公平、诚信、公序良俗等原则是判断民事纠纷解决方案是否合理的法则,遇到承担违约责任畸重或者明显不合理的,应当及时自我协商调整或者请消保委等部门介入协调。

宣称不满意可退换却不执行?

按宣传内容履行承诺

【案例】

“店里写着‘如对菜品不满意免费退换’字样,冲着商家的诚信用餐,怎么用餐后提出退菜要求被拒了呢?”2023年3月,消费者王先生在仙降街道一家江西菜餐馆用餐,上菜后因口味太辣,没吃几口就放下了筷子,看到店内明晃晃的“不满意包退换”的字样,王先生就此事向店员及负责人反映。商家认为他们经营的是江西菜系,口感偏辣,顾客上门用餐前应有心理准备,不应该以此为借口要求退菜。双方争执不下,王先生向市消保委仙降分会投诉。

那么到底是食客挑剔,还是商家有责?调解人员到现场核实。经查,该店每张餐桌上都张贴着“对菜品不满意免费退换”的字样,消费者描述情况基本属实。根据现场情况,调解人员告知餐馆负责人,店里的一切宣传文字就是一种承诺,如果写明“可无条件退换菜品”,在实际经营活动中就应当履行。最后商家向消费者致歉并承诺立即开展自查自纠,提高餐饮服务水平。

【律师点评】

餐馆以店堂告知的方式向消费者

发布“对菜品不满意免费退换”的意思表示,内容具体确定,该意思表示在法律上视为要约。只要消费者同意就餐,该内容就自动成为餐饮合同的一部分,产生法律拘束力。本案商家以其经营的江西餐本身口感偏辣,顾客上门就餐前应有心理准备而不同意退菜,其意见不能成立,系违约行为。

(记者 苏盈盈 通讯员 周雪芬)

消费维权十大案例

RUI BAO

阳光卫生

RUI BAO