

# 瑞安日报

与您同心 与您同行

## 赋能增效

实干显担当 五争创实绩 系列报道

# 以三万行动 强保障促发展

## 2023年,全市完成低效工业用地整治2202.6亩

首席记者 严小章 通讯员 鲍树俊 张适意 薛道波



环隆山区块效果图

日出日落又一日,随着时间一起更新的,还有瑞安这座城市的颜值。眼下,瑞城新陈代谢不断加速,这与我市三万行动一系列举措息息相关。

2023年,我市将万亩整治、万亩盘活、万亩拆改行动作为强保障促发展的战略之举、关键之举、务实之举,集各方之力,强力攻坚推进,要争争取创下新高,有机更新加速推进,集约节约利用高效,全力构建要素充足、保障充分、投资充裕的发展环境,为瑞安未来高质量发展打下坚实基础。

列入全国首批自然资源节约集约示范县(市)创建,入选全省有机更新试点城市,获批浙江省以县城为重要载体的城镇化建设试点,产生耕地指标位居温州第一,批而未供土地清理、低效用地再开发数量均居温州第二。一项项国家、省级试点,一个个第一、第二,都显示我市三万行动交出了一张不平凡的答卷。

区团块改造、陶山花园工业区块改造等8个项目实现签约、拆除“双清零”,沙河新村团块改造、莘塍东新老工业点团块(富周产业园一期)改造、上金村沙门城中村改造等10个项目实现签约清零,其余项目有序稳妥推进中。

拆是为了更好地建、更好地发展。如今,一批批拆改项目开工建设,城市有机更新取得新突破,昔日城市的痛点正逐步成为亮点。如环隆山团块计划打造成自然颜值、文化气质兼具的隆山公园门面,并将连接塘河夜游、万松山公园,打造休闲健身+山水游玩+特色餐饮于一体的中心商圈。

### 万亩整治 释放土地综合效益

近日,马屿镇工作人员来到安农村,眼前是一大片的农田,农民们正在为春耕备耕做准备。这里原来是一块抛荒地,去年经过旱地改水后,不仅与周边农田连成一片,还种了晚稻,收成还不错,亩产约500公斤。马屿镇工作人员说。

抛荒地变良田得益于马屿镇、曹村镇万亩方永久基本农田集中连片整治项目。天井垟是我市难得的集中连片优质耕地,也是目前浙南最大的粮食生产功能区。我市结合实际,启动实施该整治项目,总面积包括天井垟区域在内共2.95万亩。

据介绍,该项目将实施绿色农田、耕地功能恢复、耕地生态建设,重点开展土地平整、灌溉与排水、农田数字化等整治内容,预计今年竣工验收。项目完工后,预计可形成集中连片耕地2.44万亩,新增稳定耕地面积489亩,修缮田间道路10千米,生态田坎沟渠12千米。

该项目的实施将有效解决耕地和永久基本农田碎片化问题,推动耕地数量、质量、生态三位一体保护,实现永久基本农田由小田变大田,从满天星到百万方,就如马屿镇有137块小田,经过整治后,将与周边农田连成一片。马屿镇副镇长蔡常亮说。

小田变大田,满天星到百万方。马屿镇、曹村镇万亩方永久基本农田集中连片整治项目只是大力推

进万亩整治的缩影。去年,我市按照全域整治、一体推进、数量相等、质量相当的原则,启动一体化土地整治,大力推进一体化土地整治、全域土地综合整治、永久基本农田集中连片整治,有效盘活存量土地资源。

塘下凤凰山北侧山脉水田原为一处采矿用地,占地38亩,塘下镇镇村规划建设办公室等相关部门踏勘后,认定其具备复垦为水田的条件,于是在矿山整治完成后,立即启动了复垦工作。如今,废弃矿地摇身变成大片良田,一年可种植两季水稻,间歇还种植花菜等蔬菜。

塘下镇曹岙山废弃矿山整治区西侧的海西路上,车辆飞驰,行人不断。整治前,这里山体上岩石裸露,倒挂至路边,尤其是下雨、台风天落石频发,村民不敢靠近,车辆不敢通行,还影响了村庄整体生态风貌。回想起过去的情景,塘下镇凤山村党支部书记、村委会主任杨英感慨万分。

验收入库垦造项目29个,产生耕地指标1581亩,位居温州第一,水田指标2496亩,完成量居温州第二,科学推动全域土地综合整治,开展央地合作,谋划跨乡镇土地综合整治项目2个、单乡镇项目3个,数量为温州最多,实施万亩方永久基本农田连片整治项目2个,完成耕地连片整治25173亩,位居温州第三。这是去年我市大力推进万亩整治交出的成绩单。

### 万亩盘活 促进资源节约集约

土地是民生之本、发展之基,经济社会发展离不开土地等要素保障。我市是一个七山二水一分田的地方,土地资源紧缺。虽然面临土地资源拮据问题,但也存在一些批而未供、供而未用、低效用地等情况。

在高质量发展的要求下,进一步盘活要素资源,拓展发展空间,瑞安势在必行。那么,如何盘活土地要素,进一步提高土地利用效率?我市给出的答案是实施万亩盘活行动。

2023年,我市按照尊重历史、依法依规、分类施治、精准处置的原则,实施万亩盘活行动,通过批而未供土地清理、供而未用土地处置、低效用地

再开发,高效推进土地“双清”和低效用地再开发工作,盘活存量建设用地,促进资源节约、集约、高效开发利用。

机器轰鸣不断,工人们铆足干劲,走进位于云周街道的杏里村工业产业园二期,入驻的5家规上鞋企忙而有序地生产着。

杏里村工业产业园二期由原来的杏里村工业集聚点改造提升而来。区别于过去的低小散企业和家庭作坊,杏里村工业产业园二期如今请进来的都是规上企业和“小升规”培育企业,走低耗高效转型之路已成为这些“优等生”心照不宣的默契。

据悉,杏里村工业产业园一期共五幢五层,目前有5家“小升规”企业入驻,2023年投产后增加工业销售产值0.55亿元;二期共五幢六层,计划总投资额2.58亿元,目前引入5家“小升规”培育企业,实现了入驻企业腾笼换鸟,大大提高了土地利用效率。

同样位于云周街道的马头村老旧工业区改造提升项目,改造后建成自动化专业鞋类智造生产基地,预计入驻16家规上企业,每家产值规模均超过5000万元,总产值可达20亿元以上,引领打造创新研发、时尚设计、智能生产、云端展销的全链式产业生态。

寸土寸金,须精耕细作。自“三万”行动实施以来,我市紧盯低效用地抓盘活,大力实施“腾笼换鸟、凤凰涅槃”行动,全面推进老旧工业区改造提升,激活存量土地,换取发展增量,推动土地资源高效利用。

仙降街道则启动推进胶鞋产业基地老工业区、蒋岙-金山老工业区、埭头老工业区等3个老工业园区改造项目。如今的厂区规模难以匹配生产需要,产能上限难以匹配发展的计划都在脑海中盘旋了好几年!不少企业主表示,对他们来说,老旧工业区改造是一场及时雨,让他们对企业未来的发展充满了信心。

成效如何,数据最能说明。2023年,全市完成低效工业用地整治2202.6亩,完成拆除面积1009.3亩,拆后供地面积483.5亩,拆后开工建设面积104.2万平方米,老旧工业区团块拆改指标稳居温州各县(市、区)前列。

除了大力推进低效用地再开发外,我市强力推进批而未供土地清理、供而未用土地处置,交出了一份靓丽答卷。2023年,我市完成批而未供土地清理2601亩,低效用地再开发3849亩,数量均居温州第二,完成供而未用土地处置4182亩。



本报讯(记者 贾洁楠)3月18日下午,市委副书记、市长秦肖赴中国电信瑞安分公司调研招商引资项目(瑞安智算科创中心)落地实施情况,现场协调解决项目实施过程中的困难问题。他强调,要树牢项目为王理念,聚焦招商引资项目落地需求,强化跟踪服务,加快智能算力基础设施建设,推进新质生产力赋能瑞安高质量发展。

当天,秦肖一行来到位于中国电信浙江瑞安分公司的瑞安市智算中心实验室,参观电信智算机房和安阳电信枢纽大楼核心机房。瑞安市智算科创中心是由市投促中心、市国发集团、电信瑞安分公司与浙江明纪控股有限公司共同推进的新质生产力招商投资项目。当前项目进展如何?在推进过程中存在什么问题?测试情况怎么样?秦肖边走边看,与项目负责人面对面交谈,详细了解设备投用、项目进度、规划布局、市场前景等情况,并为瑞安市智算中心实验室揭牌。

在数字化时代,算力逐渐成为新质生产力的重要基础功能,助力智能革命、赋能数实融合,已成为衡量数字经济发展的关键指标。秦肖指出,要增强效率意识,持续抓好项目落地不放松,进一步加强沟通联系,让政策红利尽享,加快项目建设,形成智算投资、建设、应用和销售产业链,充分释放算力新质生产力作用,加强协同创新,加快应用场景打造,赋能企业数字化转型和政府数字化改革,组建专业团队,提高运营维护服务水平,助力高水平建设智能计算中心。

市领导邱忠瑜参加调研。

### 导读

## 市医保局 连续三年获“省优”

第2版

## 日销6000个 清明饼上市 清香春天味



第3版



本版责编 李群 编辑 林瑞蓉

## “龙宝宝”扎堆出生 月嫂供不应求 最高月薪近2万元

第4版

瑞安农商银行 续贷通 一次贷十年,贷款更省心! 面对北京、上海、广州、深圳、杭州、温州等城市发放 十年无还本,年利息低至3.8% 详情请咨询瑞安农商银行各网点 客服热线:4008057702

崇法尚信守正求真 瑞祥分部地址:瑞安市政务服务中心一楼T区 电话:65810806 本部地址:瑞安市政法大院司法局院内 电话:65813396 手机在线办理咨询电话:13356183351 瑞安市公证处

ICBC 中国工商银行 兴农贷 额度最高80万元 信用50万元 年利率低至3.6% 详情可咨询工商银行各网点 咨询热线:65618097

看新闻 赢门票 塘河夜游 每日限量2张 每天上午10:30开抢 咨询热线:0577-58895598 免费抢票入口 扫码购票入口