

### 轨道交通带来新机遇

# 瑞安水产城如何焕发新活力

记者 金冬冬 蔡自祥 见习记者 叶天成

2023年8月,温州市域铁路S2线正式载客运营,拉近了瑞安与温州市区及其他县(市、区)的距离,吸引乐清、鹿城、瓯海等地居民纷纷来瑞安打卡游玩。S2线旅游团的打卡地中,汇聚东海美味的瑞安水产城成为热门地。但随着人流量增加,其接待能力不足、配套设施落后等问题也开始暴露出来。

如今浙南平阳、苍南、龙港三地都在争相建设国际水产城,竞争高端水产市场,打造拳头优势产业。瑞安水产城虽然是目前浙南最大的干品批发市场,但与之相比显得有些墨守成规、发展缓慢。瑞安水产城存在哪些问题?该如何改造提升?



瑞安水产城

## 停车难、体验差 水产城亟待“升级”

瑞安水产城内设605个档口,货品种类齐全,是瑞安唯一的海鲜、干货批发市场,深受市民及游客喜爱。到瑞安来买海鲜,瑞安水产城肯定是最好的选择。浙江宏阳物业管理有限公司水产城项目经理左自信说,许多商户从2001年水产城开业就在这里经营了,他们大多有稳定的批发业务,有各自的老顾客群体。随着多年经营,瑞安水产城物美价廉的名声传开,主动上门的零散顾客逐渐增多,部分商户的零售业务占总收入的一半。

瑞安水产城在初期规划时,并没有考虑到会有这么多散客,人流量一旦增多,许多问题就开始浮出水面。在市农业行政执法队工作的市政协委员朱红已经关注瑞安水产城很久了。她介绍,和许多新兴市场相比,散客来水产城的购物体验比



市民购买水产

较差,第一个问题就是停车难。市场内的商户、采购商都需要停车,而内部的停车位本就捉襟见肘,对于不熟悉地形的散客来说,找车位不是件容易的事情,通常只能在旁边的码头或者小路上去寻找,非常不方便。此外,对于乘坐S2线前来购物的外地游客而言,由于没有直达瑞安水

产城的公交线路,他们还需要步行相当长的一段距离。

瑞安水产城停车难、交通不便利,那么内部环境如何呢?记者通过走访发现,水产城的厕所虽然整体还算干净,但坑位数量少,设施陈旧,人一多就得排起长队。记者了解到,卫生间的配置在市场成立之初就没有做相应的规划。左自信坦言,他们目前的工作侧重于市场内公共秩序和绿化保洁的管理,对于停车难、吃饭难、如厕难等问题,并没有解决办法。除此之外,与其他的大型新兴市场相比,瑞安水产城的区块功能划分不够清晰,没有明确的冻干产品分区、干货产品分区、腌制品分区等功能区,布局也不够合理,远达不到现代化发展标准。

## 突破发展瓶颈 各部门齐发力

据了解,瑞安水产城虽然是目前浙南最大的干品批发市场,但除了年底旺季外,平时的交易并不活跃。

瑞安水产城是由政府牵头立项投资筹建的,2008年整体挂牌出让,由瑞安水产城股份有限公司收购运营管理,至2015年底,该企业破产清算,所有资产(商铺)均通过拍卖等形式被市场业主购买。瑞安水产城党支部书记郑锡联介绍,2020年9月,瑞安水产城组建了首届业主委员会,市场进入业主自我管理状态,但在缺乏资金的情况下,维持市场正常运营已是不易,根本没办法去发展和突破。

作为东山海洋产业经济的“金字招牌”,瑞安水产城,影响力已大不如前。那么,如何为它注入发展新活力,突破发

展瓶颈,已经成为市场管理方和属地政府值得深思的问题。

记者了解到,实际上,辖区政府和相关部门非常重视瑞安水产城的运营,也做了很多工作。对水产城大门口以及围墙进行了涂刷,增加了绿化,内部广场也进行了整改,还设置了3个休闲岗亭,同时对水产城的供水系统进行了全面改造提升;在销售旺季,市交警大队安阳中队也会对水产城周边交通进行疏导,确保通行顺畅;市监部门也多次组织执法人员开展专项检查行动,保障消费者的合法权益不受侵害。

在我市今年的两会上,朱红也提出了一系列建议,希望在东山码头、水产城、沿江地区分别谋划打造鲜活水产品一条街、

干货产品一条街等功能清晰的区域,优化停车方案,并以水产城为中心,设置一站式直达公共交通网等。提案提交后,东山街道、经济开发区、市农业农村局、市场监管局等多部门曾多次召开协调会商讨。接下来,将会推出一系列关于公共交通接驳、环境卫生改造的措施。朱红说,轻轨时代已经到来,希望瑞安水产城能够抓住发展机遇,改造提升,打造瑞安渔业新地标。



## 水旱灾害防御场景应用启用

### 水利部门开展防汛备汛工作

本报讯(记者 陈豫州 叶佩伦)水库、水闸、泵站等水利工程的安全平稳运行,直接关系到人民群众的生命财产安全。在汛期来临之际,市水利局组织开展了一次全面的水利工程安全检查,确保消除隐患、安全度汛。

4月8日上午,市水利局江北水系管理所工作人员来到西门闸泵,与该水利工程的物业管理单位一起对检修闸、工作闸、水泵、高低压配电系统、冷却系统等进行仔细检查,确保在台风、强降雨等极端天气时,能通过开闸、抽水等方式紧急排水、排涝,保障我市环城河防汛安全。

西门闸泵技术负责人谢祥勇表示,泵站实施24小时值班,日常配备运行人员2位、检修人员1位、管理人员1位。启动应急响应后,人数将增加到10人,并由原先的两班制转为三班制,全员到岗,按照市水利局的指令,闸泵将开展巡查、预警、操作水泵的流程,水泵运行期间实行每小时轮流巡查。

在梧杏水库,工作人员对大坝主体、溢洪道、放水隧洞启闭机房等重要部位开展检查,并要求水库巡查人员密切关注水库水位,在高水位等特殊情况下加密巡查,一旦超过警戒线立即启动应急预案。

检查中,工作人员还会打开手机,使用瑞安市水旱灾害防御场景应用查看当日的雨量或者水位,辅助检查。该应用于今年正式启用,完整收录了全市28座水库、24座规模以上山塘、72处江河水位站、12处潮位监测站的运行数据,加载了实时雨情、实时台风、内涝预报等功能,极大便利了工作人员对汛情的监控和水利工程的管理调度。

市水利局江北水系管理所副所长狄豪伦表示,该所已经落实辖区内水库、水闸、泵站的防汛责任制,并开展了风险隐患排查,抓紧隐患整改。下一步,市水利局将开展防汛业务培训,包括调度方案推演、应急预案演练等,切实提高防汛人员的实战能力。

## 马屿本地桑葚甜蜜上市

### 采摘期持续到五月初

本报讯(记者 陈峥 特约记者 方孔德)天气渐暖,春季水果陆续上市,我市马屿等地的桑葚也迎来了成熟期。位于马屿镇的市兴泰农业综合开发农场里,一串串红中带紫的桑葚像黑宝石般缀满枝头,散发着诱人的香气,让人垂涎欲滴。

农场负责人洪作安和员工一起,将一颗颗成熟的桑葚采摘下来,不一会,桑葚就装满了篮子。洪作安告诉记者,今年春季气温回暖较早,桑葚成熟期比往年提前了20来天。今年的桑葚质量特别好,产量也很高。一天的桑葚出产量在300篮到500篮,每篮约1.5公斤。

据悉,本地桑葚抢鲜上市,市民购买欲望高。洪作安说,他家的桑葚上市时间早,每公斤价格最高达到50元,现在果园里的桑葚批量上市,每公斤价格稳定在30元。

销售方面,我们供应电商、单位团购比较多,还有供应一些水果店,散客也有一部分。

据了解,洪作安今年承包种植了35亩、8000多棵无核大十品种的桑葚树,目前每天能够采摘500多公斤桑葚,采摘期一直持续到五月初。春风和煦,桑果挂枝,市民们不妨趁着好时节,与家人朋友一起采摘桑葚,去捕捉春天的味道。

## 10小时地毯式搜寻

# 多方合力找回七旬失联老人

本报讯(通讯员 陈杰 吴晓杰 张适意 首席记者 严小章)近日,走失老人的儿子王先生将一面写有“为百姓不惧艰险,助人为乐显真情”的锦旗送到市红双林场,感谢他们的帮助。

原来,3月29日中午12时,市公安局高楼派出所接到王先生的求助电话,称其76岁的父亲早上6时离家,前往山中摘山蕨,后未归且已失联。

时间就是生命。罗垟村村干部立即带领村民一起上山搜寻。高楼派出所第一时间派出警力进山搜寻,温州特警与公益组织蓝天救援队成员也火速赶往现场支援。

收到申请支援的请求后,市红双林场

森林消防队第一时间组织全体队员,飞奔事发地开展地毯式搜寻。纵使消防队员平日里一直与山林打交道,对山里面的复杂情况比较熟悉,可面对偌大的山林一时也难寻老人的踪迹。

到了晚上,山林昼夜温差大,环境艰苦,大家不敢懈怠。在确定大概范围后,搜救人员打着手电筒,克服寒冷、黑暗等困难,深入密林,搜寻老人可能途经的所有区域。

找到了!经过了长达10小时的紧张搜救,终于,当晚9时50分左右,消防人员发现了老人。此时的老人手脚已麻痹,行动不便。经当地卫生院初步检查,老人并无大碍,生命体征平稳,目前正在家中休养。

### 遗失

遗失温州众慧智能工程有限公司的法人章(夏丽华)、财务专用章各一枚,声明作废。

遗失瑞安市马屿镇马屿基督教堂的开户许可证,核准号:J3339004677203,声明作废。

## “讲文明 树新风”公益广告



# 树诚信 明责任

关注食品安全 拒绝非法添加 打击制假售假