

拆违建 除隐患 莘滕街道开展违章出租房 拆除整治行动

民建房后的角落里，位置非常隐蔽，房屋与房屋之间仅有一米左右的通道，拆除的彩钢板、泡沫堆放在地上……

记者了解到，前埠村第一批拆除违章出租房约3000平方米，大多为老旧房屋，部分为木结构房屋，彩钢板屋顶，火灾荷载较高。出租房内约有270人居住，租客消防安全意识薄弱，火灾隐患问题突出。

“前埠村第一批拆除的违章出租房共48户89间，目前，我们只针对围墙外的违章建筑进行拆除，等这些违章房屋都拆掉之后，后续部分地段会进行绿化，拓宽消防通道。”莘滕街道党工委副书记陈丰告诉记者，村内道路比较狭小，许多私家车停在路边会影响消防车辆进入，整改之后，消防通道变宽，一旦发生火灾能够及时应对。据悉，今后违建拆除工作也会逐

渐从“墙外”推向“墙内”。

对于如何使村民配合拆除整治，陈丰介绍，先是村干部带头，自行拆除家中的违章建筑，再逐家劝说，对村民出租房屋的品质提出要求，在减少出租间数的同时，尽量不影响他们的经济收入。陈丰说，整治在进行，人性化手段也不能缺，“前埠村有一户村民家近期要办喜事，主动与我们协商想等喜事过后拆除违章房屋。对于这类情况，我们会暂缓几天进行拆除。”

据了解，规范出租房消防安全管理将是莘滕街道下一步的重点工作，街道力争通过一年时间努力，利用加大流动人口租赁住房管理、严格出租房消防安全标准、层层落实消防安全责任制和经常性检查督查等手段，实现居住房屋出租控间数、减人数、提品质、保安全的总体目标。

本报讯(记者 陈丹丹 通讯员 林明锋)违章出租房人员密集、房屋老旧，消防安全隐患大且容易造成监管死角，村内违章搭建的店铺、房屋占据道路，消防车辆进出困难，一旦发生火灾后果不堪设想……为全面整治这类现象，清除消防安全隐患，近日，莘滕街道在前埠村开展了违章出租房拆除整治行动。

“轰轰轰……”当天上午，拆除机破墙的声音在前埠村响起，一间间违章搭建的出租房被拆除。“请村民配合，清除消防隐患……”宣传车在村内穿梭，宣传此次整治的重要性。

前埠村位于人民路附近，交通便利，与前埠工业区相连，近年来成为该工业区企业员工租房的首选。

记者在拆除现场看到，拆除机正在对一处连片违建进行作业。该违建位于村

一体抓一站管 莘滕街道应急消防管理站 揭牌成立



莘滕街道应急消防管理站揭牌成立

本报讯(记者 陈丹丹 通讯员 白福源)近日，莘滕街道应急消防管理站揭牌成立。街道党工委副书记陈丰、应急消防管理站站长阮晓丹为应急消防管理站揭牌。

据悉，组建成立街道应急消防管理站是省委省政府更好统筹发展和安全，统筹推进城乡应急消防综合治理，加快补齐基层应急和消防力量短板，推动公共安全治理模式向事前预防转型的一项重大举措，也是我省推进基层社会治理体系整体性、深层次改革重塑，创新基层社会治理模式的又一次重大实践。

目前，该站点正在装修布置中，未来将开展安全消防一体抓、一站管的工作模式，全方位、全领域、全时段深入开展安全生产、消防安全等各类隐患排查工作，及时研究制定和落实整改措施方案，完善隐患排查整改闭环销号机制。

莘滕街道将以成立应急消防管理站为契机，进一步夯实基层安全基础，加快推进应急和消防力量深度融合，全面提高监管效能，为莘滕高质量发展提供坚实安全保障。

“惠民工程”成“扰民工程”？ 莘滕街道“民生议事堂”来协商

本报讯(记者 陈丹丹)莘滕一中改建及配套社会停车场工程的启动建设，是民生所需，也是群众所盼。此前，有群众反映项目施工现场噪声大、尘土飞扬，且因打桩作业导致周边部分建筑墙体受损，可能存在安全隐患。4月8日上午，莘滕街道“民生议事堂”牵头召开专题协商会议，召集群众代表及建设单位、主管部门负责人共商共议、群策群力，回应群众关切。

协商会前，一行人来到项目施工现场开展实地调研，详细了解噪声扰民和扬尘情况，随后走访位于项目周边的莘滕街道便民服务中心等地，查看建筑墙体受损情况，倾听周边群众的真实感受。

“施工时间能不能和居民的休息时间尽量错开？”“夏天快到了，扬尘问题肯定会越来越严重，刚刚看到工程车进出时，项目现场都有进行洒水作业，这样的措施多多益善。”“便民服务中心顶楼玻璃被震裂了，风一刮很可能洒落，存在安全隐患，要尽快修缮！”……协商会在莘滕街道民生议事堂举行，现场，群众代表谈感想、讲现状、说需求、提建议。市政协委员、主管部门负责人认真听取群众代表的意见建议，纷纷建言献策。

针对噪声扰民问题，市政协委员陈安平建议施工方科学编制施工计划、落实噪声防治措施、合理安排施工时间，避免夜间噪声较大的施工作业，减少对周边居民的影响。市政协委员黄银龙则要求施工现场采取扬尘管控措施，配备洒水车、洒



现场走访

水装置等设备，最大限度地减少、控制施工产生的扬尘对环境的不利影响。委员们还纷纷建议，相关部门要加强对噪声、扬尘治理的规范管理，制定相关的监管措施。

“前期我们走访发现，项目周边不少建筑出现墙体受损情况，包括不同程度地剥落、裂缝现象，这些建筑大多有些年头了，最早的建于20世纪70年代，有些还是人员密集型场所，安全问题不容忽视。”市政协委员叶伟东、周鹏程提出自己的担忧。

协商会与会的相关部门、街道、基层站所负责人，针对问题及委员建议一一作了回应。莘滕街道办事处副主任朱乐文

结合自身工作和前期调研情况建议，对房屋的主体结构安全性进行鉴定，抓紧布点实施日常动态监测方案，并要求施工单位尽快落实房屋墙体破损维修事宜。

建设单位负责人余成华表示将尽快启动噪声、扬尘治理，针对存在的安全隐患，也将委托专业机构进行评估鉴定，同时做好更换破损玻璃等防护措施。

莘滕街道党工委委员、莘滕“民生议事堂”主任沈卫峰收集大家的意见和建议，表示将从问题再梳理、建议再优化、跟踪再落实三个方面作进一步跟进和完善，对相关问题将督促责任方尽快妥善解决，做好协商的“后半篇文章”。

一民房厨房失火 禁毒社工救火成“雪人”

■记者 陈丹丹 通讯员 林明锋

4月6日中午，莘滕街道南埠大桥附近一民房失火，当消防救援人员赶到现场时，火势已被扑灭，一位上半身被灭火器干粉包裹的“雪人”正从民房里走出来。这位白乎乎的“雪人”正是莘滕街道综治办禁毒社工张永新。



街道慰问

当天正值清明假期，中午11时许，张永新带着女儿驱车经过南埠大桥附近时发现，一幢三层楼高的民房正往外冒出大量浓烟，疑似发生火灾。张永新迅速停好车辆上门查看，此时屋内已是浓烟弥漫，起火点火势较大，不断有火花冒出。

见火势一时无法控制，张永新立即将屋内人员及其他楼层的居民劝离至安全地带。凭借多年的出租房管理工作经验，他迅速跑到隔壁出租房中找来6支灭火器，5次冲入屋内灭火，最终将明火扑灭，未造成人员伤亡。

“浓烟熏得眼睛睁不开，明火就在眼前烧，心里来不及恐慌，一心只想快速灭火。”回忆救火时的情景，张永新说，“当时没顾得上自身安全，只知道冲进去救火。火势控制后，才发现头发上、衣服上沾满了灭火器的干粉，眼睛辣得睁不开，喉咙也干涩难忍。”看着消防救援人员到来，张永新放下下心来，没有多做逗留，他忍着不适离开了现场，回家进行清理。

据了解，当天中午，该民房住户烧菜时倒完油后，肚子突感不适急忙去了厕所，忽视了灶台上正在烧着的菜，油锅过热导致起火。等住户上完厕所后，发现厨房已经起火。火势越烧越大，面对滚滚浓烟与明火，无人敢冲进去，所幸张永新及时发现并处置，否则后果不堪设想。

“起火初期是控制火势蔓延的最佳时



扑救现场

期，正是因为张永新的及时处置，才最大程度地降低了损失。”4月7日下午，莘滕街道党工委副书记陈丰代表街道慰问了张永新，对他奋不顾身扑灭火情的行为予以肯定和表扬。

莘滕街道应急消防管理站提醒，在使用燃气时，广大居民切莫离开厨房，要随时注意燃烧情况，调节火焰。油锅沸腾或者起火时，千万不要用水扑救，应用灭火毯、锅盖或湿抹布等盖住起火油锅。

协商议事“到田头” 莘滕街道“协商驿站”一站式解民忧

本报讯(记者 陈丹丹)“路灯不亮了，老人夜间出行栽了跟头”“农田机耕道成了‘断头路’，农民干农活要绕个大弯儿”……近日，莘滕街道董三佳园小区住户反映，因温州市域铁路S2线莘滕站建设导致的路灯不亮、机耕道“断头”等问题，给群众的出行带来很大不便。4月9日，莘滕街道“协商驿站”牵头组织专题协商会议，邀请居民代表、董三经合社干部及相关部门、街道分管领导共同参与。

据了解，董三佳园为董三经合社老人公寓，有住户201户，项目于2022年年底交付，2023年底老人陆续入住，现入住率达50%左右。住上了新房改善了生活，本应是件喜事，可老人们都“有点愁”：小区门前的董园路，路灯只是摆设，夜间只能摸黑出行，十分不便；公交站未设置，想坐公交车要先走几公里……

民生难题如何破？找到问题根源才能解决问题。当天下午，一行人实地查看了董三佳园小区周边环境，分析、查找路灯“为何不亮”“如何常亮”等问题，并对公交站建设进行可行性研究。

“路灯问题，我们开展了一系列前期对接，目前已经初步解决实现‘亮灯’，但如何保证‘灯常亮’‘有人修’，请大家谈谈自己的看法。”莘滕街道“协商驿站”负责人叶伟东说。经居民代表、经合社干部及相关部门负责人交流、协商，大家初步形成意见：目前的“亮灯”方案不是长久之



现场走访

计，要想一劳永逸，必须对接各主管部门，重新布设电线线路，将这33盏路灯的线路接入市政线路。

“小站点”撬动“大民生”，董三佳园现无公交车直达的问题也引起了“协商驿站”成员的关注。大家展开热烈讨论，围绕如何科学设置公交线路站点、公交首末站建设是否必要可行、相关配套设施建设及后续管理如何保障等问题，提出切实可行的解决办法和措施。

一行人还深入董田田间地头，掀起了一场打通“断头路”的“头脑风暴”。据悉，董田机耕道是董三经合社农民农忙时期必经之路，如今成了“断头路”，非常

不便。虽然农民多次反映，有关领导多次视察，道路贯通项目还是迟迟未能启动。市政协委员陈安平建议，应启动“回头看”，把该项目纳入民主监督范畴，开展特事特办，督促主管单位列出计划表，亮出进度单，尽快重建董田机耕道。

据悉，“协商驿站”是瑞安政协搭建的村社级协商平台，是政协协商民主的基层延伸，其目的就是协助地方政府破解治理难题。莘滕街道“协商驿站”将继续找准协商切入点、探索协商新路径、推动协商成果转化落实，贡献政协“小切口大民生”履职智慧，持续推动协商成果落地，不断增强群众的获得感、幸福感。