

寸土 产 寸金

瑞安 工业上楼 助推高质量发展

本报(记者 蔡佳佳 张森)在工业用地日渐稀缺的当下,向天空要资源的工业上楼模式,已然成为产业发展跑出新质生产力的重要助力。近年来,瑞安积极引导企业向上要空间,推动企业应上楼尽上楼,打造出一批工业上楼示范样板,为新质生产力发展提供优质载体空间。

近日,记者走进浙江名将鞋业有限公司生产车间,多条注塑鞋生产流水线正在高效运作。经过冲裁、针车、注塑成型、质检等工序后,一双双鞋子就生产完成了。名将鞋业新厂房屋于云周街道马头村老旧工业区改造项目一期,记者了解到,由于老厂房面积狭小,导致企业发展受限。去年底,企业搬迁至新厂房后,最大限度利用空间资源,新增多条生产线,产能得到大幅提升。

浙江名将鞋业有限公司注塑事业部总监周华说:搬到新厂房之后,整个生产空间更大了,先进的机器和设备也可购买了。生产线由原来的4条增加到现在的6条,我们最终的目标是做9条生产线。我们去年的产能是300余万双鞋子,今年的目标是计划做到500余万双。

据了解,云周街道马头村老旧工业区改造项目约350亩。项目一期71亩已经投产,项目二期正在如火如荼地建设中,三期土地也即将挂牌出让。在二期施工现场,塔吊、挖机等大型设备正在作业,工人们正在对部分地块的主体结构以及砌体进行施工。据了解,该项目二期共有11个地块,目前已有2个地块竣工投用。

该项目二期工程施工负责人王智说:目前二期大概有700名工人在施工。我们计划在10月份左右,让二期11个项目全部竣工验收、投入使用。

据介绍,马头村老旧工业区改造前以传统的一层铁皮厂房为主,容积率不足1.0,存在产业层次低、产出效益不高等问题。为此,云周街道聚焦新材料应用+先进智造设备+时尚设计融合发展模式,引领打造创新研发、时尚设计、智能生产、云端展销的全链式产业生态,将低效



老旧园区蜕变成智造创新服务产业集聚区。眼下,一座座崭新的标准化厂房拔地而起,最高的14层,最低的也有7层,园区容积率超过了5.0。为企业量身定制的厂房,实现了设备上楼、生产上楼,智能化改造覆盖率达到70%以上,进一步激发新质生产力,助力企业高质量发展。

云周街道党工委委员、办事处副主任黄李高说:街道对老旧的工业集聚点、低效用地进行再开发,通过统一规划、腾笼换鸟,并结合当地以轻工业为

主的产业特点,适当提高容积率,推进工业上楼,向上争取空间要素。整个园区投产之后,产值可以增加20亿元,助推云周乃至整个瑞安的经济发



搭广交会“快车”拿订单 131家瑞企组团掘金



本报(记者 黄丽云 通讯员 夏敏)4月15日,第135届中国进出口商品交易会(以下简称广交会)在广州正式开幕,131家瑞安企业参会,搭乘广交会“快车”拿订单拓市场,助力我市外贸工作提质增效。

据悉,本届广交会举行时间是4月15日到5月5日,每5天为一期。有2.86万家企业参加出口展,其中新参展企业超4300家,680家企业参加广交会的进口展。有来自215个国家和地区的14.4万余名境外采购商预注册,288家头部企业和工商机构确认组织代表团来参加本届广交会。

第一期展会的时间为4月15日至19日,我市共有71个展位,51家企业参展。开展首日,国内外采购商的热情空前高涨,对本次展会抱有极高的期许,当然也包括对瑞安制造的期许,首日参展瑞企成交金额约300万美元。

本届广交会上,瑞立集团带来了十几个系列共100余款展品,其中就包含了涡轮增压器、ABS防抱死系统等新品。从展会首日情况来看,今年展会的人气很旺,较去年,客户的专业性更强。瑞立集团瑞安汽车零部件有限公司销售总监洁洁介绍,瑞立集团非常重视广交会的促进作用,希望通过这个平台提升瑞立品牌的知名度,获取更多行业信息,结交新朋友,维护客群关系。

据悉,瑞立集团是中国商用车汽配制造龙头企业,其产品涵盖65类,约2000种规格的汽车制动系统相关零部件,在美国、阿联酋、比利时等国家设立了海外分支机

构,产品出口130多个国家和地区。

与瑞立集团这一广交会的“老面孔”相比,红旭集团股份公司就是广交会上的全新面孔。作为瑞安第一家具有二手车出口资质的企业,红旭集团于去年开启了“外卷”之路,正式进军海外市场,广交会成了该公司打响品牌的重要一站。

我们的展位在新能源馆,这里的人流量明显比其他展馆多。红旭集团国际运营部总监刘君说,高流量带来了高效益,展会首日,红旭集团就收获了三四批意向客户,实现“开门红”。据悉,作为深耕汽车领域30多年的企业,红旭集团旗下有近60家汽车品牌4S店和商超门店。

据了解,为确保参展工作顺利推进,瑞安市商务局主动靠前服务,精心组织企业参展,积极引导企业做好证件办理、展位布置、客商邀请等各项工作,并通过多种渠道多种方式,协助解决企业遇到的问题,保障企业顺利参展,助力企业开拓市场。

本届广交会分三期举行,第二期时间为4月23日至27日,第三期时间为5月1日至5月5日,我市将分别有34家、62家企业参展。



拓宽农产品销售渠道

马屿“新农人”学习电商直播技能

本报(记者 陈希林)近日,由马屿镇人大联络站、马屿镇农会、马屿中心供销社联合组织开展的“五员两客”进站活动在马屿镇三位一体农服中心举行,共有50多人参加农村电商培训。

据悉,参加本次培训的人员大多是当地农村妇女。草根工社巾帼共富工坊导师李群从农产品销售如何抓住电商直播、短视频带货风口,到电商带货模式和技巧、未来乡村农产品销售方向及发展趋势等内容展开讲解,让更多人学会电商直播技能。

马屿镇人大联络站有关人员表示,未来将继续开展乡村电商直播培训,帮助农户在家就业、创收,同时拓宽农产品销售渠道,增加乡村风景、农村传统文化的曝光度。

草根工社巾帼共富工坊负责人庄文



雅表示,返乡从事直播带货,可成为新农人的就业方向之一。让新农人为农村特产代言,他们将完善草根工社巾帼共富工坊乡村电商闭环服务,让大

家能够安心从事直播,同时也让更多城镇居民通过直播带货和短视频了解乡村信息,让互联网促进乡村振兴,带动共同富裕。

红茶+绿茶 双茶联动加工推广培训会召开 提升茶类产品经济效益

本报(通讯员 周继洲 记者 叶晨)温州市茶叶产业技术团队项目“红茶+绿茶”双茶联动加工工艺技术示范推广现场观摩培训会近日在我市林川镇召开,培训会邀请了温州农技专家开展“绿茶+红茶”双茶联动专题培训,瑞安市茶叶生产重点镇街农办负责人、茶叶种植户、加工户和项目组人员共60多人参加了培训。

参会人员首先参观了瑞安市岭雅生态茶园,探讨茶园的施肥、除草、修剪等茶园管理技术,随后参观了岭雅绿茶综合开发公司的红茶加工生产线,现场交流并提出改进建议,最后在林川镇岭雅村党群服务中心召开培训会,温州市农业技术推广中心副主任孙淑娟就瑞安清明早加工技术与装备、红茶加工技术两个专题进行了讲解,并现场解答茶农提出的问题。

据了解,原先传统的春季茶叶生产模式为单一名优绿茶生产,改为“绿茶+红



茶”双茶联动组合生产模式,即在春茶生产季早期加工名优绿茶,在后期加工红茶。这样不仅能延长高档茶叶的生产时间,大幅度提升茶类产品经济效益,还可缓解茶叶加工过于集中这一问题。通过此次观摩培训会的交流和探讨,参会的茶业生产经营主体表示,对提高他们茶园管理水平和绿茶、红茶加工技术有很大的帮助。

关于瑞安市西门河头团块危旧房改造工程住宅安置房抽签定位的通知

瑞安市西门河头团块危旧房改造工程被征收人:

瑞安市西门河头团块危旧房改造工程住宅安置房将于近期进行抽签定位,根据《瑞安市人民政府关于印发瑞安市西门河头团块危旧房改造工程房屋征收补偿方案的通知》(瑞政发〔2017〕116号)以下简称《补偿方案》及《瑞安市西门河头团块危旧房改造工程住宅安置房认购定位和房款结算办法》以下简称《定位办法》的规定,将有关事项通知如下:

一、时间安排

住宅安置房定位工作分报名确认、识图看房、抽签定位三个阶段,各个安置套型的具体时间安排如下表:

- 1. 报名确认时间:2024年4月17日至21日,共计5天,每天8:30-11:30,14:00-17:30。
2. 识图看房时间:2024年4月19日至29日,共计11天,每天8:30-17:30。
3. 抽签定位时间:

Table with 2 columns: 安置套型面积档次, 抽签定位时间. Rows include 130档, 120档, 110档, 100档, 90档, 80档, 70档, 60档, 50档.

二、地点安排

- 1. 报名确认地点:玉海街道永胜门社区办公楼一楼会议室(西门街60号)
2. 识图看房地点:江宸佳园
3. 抽签定位地点:瑞安市玉海街道万松路7号花园大酒店玫瑰厅

三、身份确认流程

被征收人凭本人(或受托人)身份证、房屋征收补偿协议书等资料原件进行报名确认,确认后领取识图抽签定位入场券、通知书等资料。在识图看房规定时间内可进入江宸佳园看房。抽签定位当日凭本人(或受托人)身份证及抽签定位入场券(受托人须带委托书原件)进行身份核实后进入会场。如遇特殊情况,被征收人不能参加安置房抽签定位的,事先必须办理委托手续方可委托他人参加,委托书需本人自行办理委托公证书或到玉海街道永胜门社区办理书面委托手续。

同一档次、同一批次中有多套安置房的,可以选择多套安置房一起绑定认购定位的方式,即摇出一个抽签顺序号,抽取一个定位顺序号,同时选择多套房源。也可以根据套数选择摇出多个抽签顺序号和抽取多个定位顺序号,分别选择房源。安置房选择哪种抽签方式,须在报名时明确。

四、抽签定位流程

- 1. 产生抽签顺序号。由电脑随机摇号的方式产生同一档次、同一批次的全体被征收人的抽签顺序号,电脑一次产生1个抽签顺序号,每个顺序号摇号间隔时间为5秒,10个顺序号为一组,最后一组不足10人的,剩余人数作为一组。

2. 产生定位顺序号。根据抽签顺序号从小到大的顺序由被征收人(受托人)依次抽取定位顺序号,并由现场工作人员当场启封唱号并登记确认。在抽取定位顺序号过程中,若被征收人(受托人)在现场工作人员叫号后倒计时3分钟仍未到场抽取定位顺序号的,由现场定位领导小组代为抽签。现场定位领导小组由城市更新中心、玉海街道办事处、市国投集团各委派一人组成。

3. 安置房选择定位。被征收人(或受托人)凭定位顺序号依次在相应房源中选择定位,每套房屋应在3分钟内完成选择定位。若被征收人(受托人)在现场工作人员叫号后倒计时3分钟未到场的或在主办单位宣布该批次选房工作结束时超时被征收人仍未选定房源的,该定位顺序号的选房工作由瑞安市公证处现场通过电脑随机摇号的方式从该批次和批次的剩余相应安置房房源中随机摇出一套作为该被征收人的房号。

4. 抽签定位工作由瑞安市公证处公证人员全程见证。

五、其他事项

- 1. 每户参加抽签定位不得超过2人,陪同人员凭陪同入场券进入会场。
2. 根据补偿协议、征收补偿决定、增购申请报告或增购协议约定,但未履行缴纳购房款义务的被征收人和未签协议、未作出补偿决定且未履行缴纳购房款义务的被征收人,其安置房的定位将采用由瑞安市公证处现场通过电脑摇号的方式进行定位。摇号按《定位办法》规定的档次次序分别进行。
3. 抽签定位时,被征收人(或受托人)须携带被征收人或受托人身份证、委托书及抽签定位入场券等资料,均需提供原件。
4. 请被征收人(或受托人)按本通知要求准时参加识图看房和抽签定位,现场要保管好自身携带和发放的资料,识图看房后,要准备好自己的选房意愿,以确保选房定位顺利高效进行。定位后,要按规定及时办理结算交付手续。
5. 被征收人(或受托人)及陪同人员进入抽签会场后,要保持安静,听从工作人员的引导,不得随意进出会场。
6. 商业安置用房和地下停车位使用权认购安排另行通知。
7. 本通知未尽事宜,依据《补偿方案》及《定位办法》的规定执行。
瑞安市玉海街道办事处
2024年4月17日