

点燃“强城”新引擎

华峰新材料工业互联网项目建设加速推进

■记者 蔡佳佳 张森

“强城行动”不仅是温州构建“人民城市”的最新规划,更是瑞安城市实现高质量发展的绝佳契机。按照温州“强城行动”要求,瑞安充分把握发展战略机遇,大力开展“强城筑核”行动,通过华峰新材料工业互联网项目等一批重点项目的建设,进一步推动城市质态、能级“双提升”,为打造全省高质量发展第三极目标贡献力量。



日前,记者走进华峰新材料工业互联网项目河西地块的施工现场,看到百米双塔楼的主体结构已经封顶,工人们正在进行外立面玻璃幕墙以及内部的砌筑、粉刷施工。项目通过内外部交叉施工,进一步加快建设速度。“我们大概会在8月份进入精装内装施工,这个跟幕墙施工是交叉进行的。目前大概完成总施工量的60%,计划明年10月份左右通过竣工验收,将在2025年年底正式投入使用。”华峰新材料工业互联网项目施工单位技术总工刘荣说。

据了解,河西地块是华峰集团原总部所在地,2020年12月华峰集团原总部整体搬迁后,由政府收储调整为商业用地,2021年12月又重新出让给华峰集团。为适应集团最新发展需求,该地块通过“退二进三”区块改造,将建设成为瑞安地标性商业商务生活圈。其中,裙楼为工业互联网中心及企业展览展示中心,南塔楼为酒店和人才公寓,北塔楼为商务办公用

房。建成后,将依托华峰化工新材料行业优势,以数字化升级产业链上下游协同效率,打造数字化、网络化、智能化互联生态。

华峰新材料工业互联网项目负责人林玉龙说:“目前主要是以商务办公为主,我们还会导入银行这些合作机构提供金融服务,打造会议中心,提供会务服务,并导入华峰新材料的工业互联网平台,做新材料上下游企业赋能、服务的平台。工业互联网平台三年累计线上交易额将达到150亿元。”

据介绍,华峰新材料工业互联网项目分为河东、河西两个地块,总用地约135亩,总建筑面积约18.3万平方米,总投资约10亿元。该项目对河东地块旧厂区实施“退二优二”改造,调整优化园区产业结构,腾出空间,大力发展以高新技术产业、战略性新兴产业为代表的先进制造业,破解资源、环境等约束,推进城市更新和产业转型升级。河东地块已于2021年年底

建成投用。

“河东地块我们是先行启动建设的,早已投入使用。目前已导入华峰集团旗下智能家居工厂、华峰储能以及新材料3D打印等三个新板块,年产值达四五亿元。作为我市标志性数字经济产业项目,华峰新材料工业互联网项目在立项、审批、建设过程中,离不开相关部门的鼎力支持。整个项目可以说是‘一路绿灯’,审批效率非常高,部门对我们的指导和帮助非常大。建设完成以后,这个外立面也是瑞安首个单元体幕墙,对于整个城市面貌的提升和区域建筑风貌的带动作用很明显。我们目前的定位是,建成后成为瑞安地标性的商业商务服务区。”林玉龙说。



讲好茶叶故事 共话乡村振兴

市社联会探访桂峰茶厂

本报讯(记者 郑智建 通讯员 宋晓璋)近日,瑞安市社会组织代表人士联谊会(以下简称市社联会)一行走进瑞安市桂峰茶厂,与茶厂团队共话乡村振兴,探索高山茶产业发展之路。

据了解,桂峰茶厂坐落在湖岭镇勘后村,以其独特的荒野茶,为当地经济发展注入活力。此时正值采茶好时节,翠绿的茶园充满生机。茶厂创始人黄郡铭带领大家穿行在茶树间,详细介绍了茶树的生长环境和独特品质。这片茶树生长在常年云雾缭绕的山间,昼夜温差大、降水量充足,使得茶叶具有山韵明显、鲜叶带有幽兰花香的特点。



黄郡铭表示,她于2017年在走访过程中发现了这片“宝藏”,并决定返乡创业,2018年创建了桂峰茶厂。经过几年的发展,该茶厂已经发展成为集茶叶种植、生产、加工、销售、研发于一体的综合

企业,并荣获多项荣誉。

座谈会上,市社联会一行与茶厂成员就茶产业如何助力乡村振兴进行了深入交流。大家一致认为,桂峰茶具有独特的品质优势和市场潜力,应该进一步挖掘其文化内涵,讲好茶故事,提升品牌知名度。同时,还应加强产业链整合,推动茶产业与其他产业的融合发展,形成多元化、高附加值的产业体系。桂峰茶产业的发展不仅为当地农民提供了就业机会,增加了农民收入,也为乡村振兴注入了新的动力。未来,大家将共同努力,进一步推动高山茶产业的发展,让桂峰茶走出大山,成为乡村振兴的一张亮丽名片。

家政服务市场兴起新行业

整理收纳师一单收入可达上千元

■记者 徐心星

“专业的整理收纳师就是不一样,我家焕然一新了!”叶女士惊喜地说。最近正值换季,由于平日工作繁忙没有足够的时间整理房子,也缺乏一定的收纳知识,久而久之难免杂物堆积,叶女士时常烦恼找不到衣物。于是,她邀请了整理收纳师来家中整理归纳。面对收纳后的“新”房子,她直呼“回到家心情都变好了”。

近年来,随着人们对生活质量的要求逐渐提高,“整理收纳师”这一新兴行业进入人们的视野。他们的出现,不仅改善人们因换季、搬家带来杂物堆积的困扰,而且对于一些双职工家庭、上班族、热衷“买买买”却缺乏整理技能的人群也是一大帮助。日前,瑞安市家政服务市场开展了一系列的整理收纳师培训课程,助力更多的人学习技能,增加就业机会。



准入门槛低自由度高

全屋收纳一单上千元

近期,曾女士通过了瑞安市家政服务市场的培训课程,顺利拿到“整理收纳师”的上岗证书,成为“收纳师”行业中的一员。“学了收纳之后,我懂得了如何打理自己的房子,也因此多了一份工作。”曾女士说。

曾女士原本是一名月嫂,时常需要熬夜,随着年龄增长,她逐渐感到力不从心。于是,她把目光转向了整理收纳师。“这个行业没有性别、年龄的限制,只需要你学好技能,就有机会进入这一行。”瑞安市家政服务市场负责人罗海速说。目前,不少从事家政服务的人员瞄准了整理收纳师。

整理收纳一行不乏一些高学历人才。施女士留美回国后,从事整理收纳行业已经3年多。从一开始的不擅长收纳整理到后期的井井有条,她的生活也有了很大的改变。她直言道,收纳不仅是一份工作,还能带来精神上的愉悦。看着一间间屋子在自己手下焕然一新,那种满足感无法用言语表达。

目前,瑞安从事整理收纳的人员多为兼职,鲜少有人全职。“做整理收纳师有单子,但能有稳定收入吗?”这是很多人不敢踏入这行的主要原因。

罗海速告诉记者,近年来,通过介绍、宣传等途径前来咨询的客户越来越多,整理收纳师市场前景广阔。整理收纳师作为新兴行业,收入没有固定的水准。服务通常以时间计算,如温州范围内每人每小时的费用在100元左右,全屋收纳一天的费用在1000元左右,不包含相关设计费。整理收纳师无需坐班,时间相对自

由,前期只要接手家政服务市场介绍的单子,根据完成的单量,月工资可在3000元至8000元,后期成为资深收纳师,月入可过万元。对于自由职业者、宝妈宝爸们来说,是一个不错的选择。

收纳需要“脑力+体力”

岗前培训很重要

“我们不怕没有单子,我们怕的是没有好的整理收纳师。”罗海速直言道,大多数人以为从事这一行只需整理房子即可,其实,这是一个误区。整理收纳师并不是没有门槛的行业,它是一份需要“脑力+体力”的工作,不仅要学习收纳整理,还要不断提升个人审美和特色。只有这样才能建立用户信任,收获稳定的客源。

“除了整理房子,为客户腾出足够的生活空间外,我们还会为客户做物品归类,设计物品存放规则,方便客户的工作生活,提升他们的生活品质。”拾心记整理收纳工作室主理人、收纳课程讲师杨晓玲说。

据了解,有“收纳”需求的人群,有些是因“极致化”生活所迫,不得不进行收纳的一类人。这类“极致化”的客户,通常存在不愿意或不知如何丢弃旧物、不需要的物品,造成家中堆积,影响正常生活的情况。面对这种情形,整理收纳师还要懂得一部分“心理学”知识,教会他们“断舍离”,回归正常生活。

正因存在门槛,岗前培训分外重要。目前,瑞安市家政服务市场已开展3期整理收纳师培训课程,以小班级教学为主,已培训30余人。“接下来,我们还将开展更多收纳相关培训课程,鼓励越来越多的人从事整理收纳师行业,提升行业整体水平,满足更多的市场需求。”罗海速说。

瑞安农商银行

RUJIAN RURAL COMMERCIAL BANK

bank 安心银行

信农指数 富民惠企

扫一扫就能贷

纯信用

期限长

额度高

安心用

»惠享8折利率优惠, 快来领取您的额度!«

提示

本行所有贷款均未与社会任何中介合作
不会收取正常利息以外的任何费用!
监督热线:0577-66816510
瑞安市万松东路148号301室

*详情可咨询瑞安农商银行各网点