

“证缴分离”打通办证堵点 首批38户业主喜获“红本本”

■通讯员 林洁 张适意 首席记者 严小章

房子是交付了,不动产权证书却迟迟不见踪影。从去年交付以来,这个问题就像一块石头一直悬在恒大观澜庭、珺睿澜庭、云溪苑三个楼盘业主们的心头。近日,难题终于得解,首批38套(户)业主拿到了期待已久的不动产权证书,不少人在朋友圈晒出了“红本本”。

2021年,恒大集团爆雷后,其全国在建项目基本停工,瑞安的恒大项目也受到波及,出现了延迟交付问题。在市委市政府和多个部门的推动下,观澜庭、珺睿澜庭、云溪苑等三个楼盘虽然最终于去年相继交付,但交付后业主们又遇上了因开发商欠缴税费导致无法办证的问题,这直接影响了业主子女就学、融资贷款等切身利益,成为困扰他们的烦心事。

只有拿到了房产证,才真正意味着拥有了房子的所有权。这薄薄的“红本本”浓缩着一个家庭对美好生活的期许,对于恒大的业主们来说更是迫切。

民之所盼,行之所向。市不动产登记服务中心莘塍分中心在相关楼盘交付后,积极跟进不动产权证书办理进程,持续不断与税务部门等相关部门进行沟通联系,最终以“证缴分离”方式,成功化解业主的难题。

据介绍,通过“证缴分离”的方式,业主可凭相关资料,在自行缴纳应缴税费后,即可办理不动产权证书,开发商应缴税(费)由税务部门按规定进行后续追缴,不再与业主能否办证进行挂钩。“交易双方的纳税义务解绑,取消了‘转让方缴清税款后,受让方才能办理产权证’的前置审批条件,交易双方各享其权,各担其责,有效打通办证‘堵点’。”市不动产登记服务中心莘塍分中心主任张裕进说。



三个楼盘共1254套(户),其中观澜庭共671套(户)、云溪苑共237套(户)、珺睿澜庭346套(户)。目前,38套(户)业主已经拿到不动产权证书,其中云溪苑4套(户)、观澜庭32套(户)、珺睿澜庭2套(户)。接下来,这三个楼盘所有业主可以前往市不动产登记中心和莘塍分中心办证。

“我们已经做好了充分的工作准备,全力保障业主们的登记需求。”张裕进表示,下步,该中心将安排专人专窗,全力保障三个楼盘不动产登记发证工作的顺利开展,争取以更加便捷高效的登记服务,持续擦亮“资规为民 莘有安居”服务品牌,推动不动产登记工作高质量发展。

瑞安书城举办“护苗”阅读活动 培养青少年良好阅读习惯

本报讯(通讯员 林林丽 记者 王志)日前,“护苗”阅读活动在瑞安书城的文学区开课,吸引了60余名家长和学生踊跃参与。浙江省朗诵协会理事、瑞安市作协朗诵学会会长曾晨老师,围绕“如何正确地朗读课文”以及“如何有感情地朗读课文”这两个方面,详细阐述了学习语文的要点和方法。

在课堂上,曾晨老师不仅引导学生共同朗读名句、名篇,还引导他们体会语气、感受情感、理解逻辑、联系生活。她强调,通过语文学习培养的综合素养和审美力,最终都将服务于我们的日常生活。

据了解,“护苗”系列阅读活动由市委宣传部主办,市新华书店承办,是全民阅读系列活动的重要组成部分。自去年开展以来,这一系列活动已成功举办20余场,深受广大市民的欢迎。活动的目的在于充分发挥公共书城的服务功能,引导广大市民和青少年儿童养成良好的阅读习惯,让他们爱读书、读好书。

此外,今年暑期,新华书店的城市阅读综合服务团队还将继续为瑞安的书友们提供优质的阅读服务,助力孩子们度过一个充实而有意义的假期。



2024年瑞安市中式烹调师职业技能大赛举行

本报讯(记者 蔡自祥)近日,瑞安市中式烹调师职业技能大赛举行,我市100多名烹饪相关从业人员参加了此次大赛。

竞赛由理论知识和技能实操两部分组成。技能实操比赛要求参赛选手在100分钟内完成1道指定菜式、1道半指定菜式和1道选手自选菜式,并由专业裁判现场打分。比赛现场,选手们大展身手,煎、炸、炒、焗,一道道色香味俱全的菜肴新鲜出炉。

参赛选手邓宏昇从事烹饪行业已有十年,目前在市区某酒店担任主厨。“趁着年轻,我想多学习,提升自己的实力。这样的比赛是一次难得的学习机会。”邓宏昇说。

本次比赛是瑞安市职业技能大赛的组成部分,由市人力资源和社会保障局、市财政局、市总工会、共青团瑞安市

委员会、市妇女联合会主办,市烹饪行业协会承办,获奖选手可获得相应的职业技能等级证书,一等奖获得者还能获得“技术能手”称号和奖金。

市人社局工作人员表示,此次技能大赛是我市深入贯彻省委“新春第一会”提出的“三支队伍”建设和创建技能型社会而推出的一项重要举措。近年来,我市围绕特色支柱产业技能人才需求,搭建了市级+镇街、行业+企业的职业技能竞赛格局,带动我市各行各业人员兴起了学技术、练技能的浓厚氛围。

市人社局就业促进和失业保险科科长吴盛俊表示,此次大赛是我市今年举办的第一场技能大赛,接下来还将举办制图员、电工、焊工、汽车维修工等职业技能大赛。希望通过举办大赛,带动我市各行各业人员兴起学技术、练技能的热情,在全社会营造崇尚技能的浓厚氛围。



明年11月有望竣工验收 这个市重点建设项目顺利结顶

本报讯(记者 林子颖)6月3日上午,市重点建设项目——莘塍西单元04-01地块(原吴泰地块)房地产开发项目顺利结顶,标志着滨海新区又一工程建设取得重要进展。项目有望在明年11月竣工验收。

结顶仪式上,项目业主方、施工方和监理方代表共同见证了5号楼的封顶水泥浇筑。随着最后一平方米混凝土浇筑完成,该项目顺利结顶,接下来将进入室内和外墙施工阶段。

据悉,该项目位于莘塍街道,总用地面积25.56亩,总建筑面积5.21万平方米。项目于2023年7月开工,总投资6.3亿元。项目规划包括1栋4层的商业综合体,旨在打造一个集住宅、商业、娱乐等为一体的TOD生活中心;同时还将建设4栋17层的小高层住宅、1栋小区大堂及相关配套裙房,预计提供256套89平方米至128平方米的商品房。项目售楼处已于今年5月2日对外开放。

接下来,项目将进行墙体砌筑和二次结构施工,预计9月份进行中间验收,并在农历年底前完成约70%的装饰装修工程。

该项目毗邻规划中的温州市域铁路S3线瑞祥站(原莘塍站),是我市首个采用国企委托房开企业“全过程代建代销”模式的项目。这种模式利用房开公司的专业优势和灵活机制,将项目的开工手续、方案设计、竣工验收、交付及地块项目品牌冠名和房产开发营销等



全程委托给中标房开公司,旨在加速项目建设和销售。该项目通过公开招投标,最终由浙江天瑞房地产开发股份有限公司、浙江新瑞建设集团有限公司、浙江中维建筑工程设计有限公司联合体中标。

路S3线瑞祥站(原莘塍站),是我市首个采用国企委托房开企业“全过程代建代销”模式的项目。这种模式利用房开公司的专业优势和灵活机制,将项目的开工手续、方案设计、竣工验收、交付及地块项目品牌冠名和房产开发营销等

分类天地

服务热线:65917777

家政

■三通家政:瑞安三通管道及马桶等疏通,专业清理化粪池,专业空调、水电安装维修等,15356267199。

■瑞安市诚丰家政服务有限公司:一家正规化家政服务公司,主营:家庭保洁,开荒保洁,工程保洁,家电空调清洗,甲醛检测治理(每年免费检测一次),签订正规合同。服务热线:13695832532,地址:瑞安经济开发区集贤路255号(瑞安电商文创园内)。

疏通补漏

■市政工程疏通,承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通,15869696136。

■清理化粪池、油池,疏通马桶、下水道,清洗阴沟,83685679。

■疏通补漏:三通疏通马桶及浴缸等,高压疏通管道、抽粪;空调及水电安装维修等,13388579754。

搬家

■专业搬家,钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。

家电维修

■30年专业经验,安装、精修、清洗:大小空调、冷库,工业冷水机,国产、进口机组,制冷设备疑难故障排除。承接各单位品牌电器整体包修,15867741252。

装修

■本地人承接装修工程:含泥水工、木工、油漆工、水电工等,套房、店面、厂房、办公楼旧房翻新,电话:13957709501。

遗失

遗失中国共产党瑞安市马屿镇汤沓村堂上支部委员会公章一枚,编号3303810531494,声明作废。

瑞安市汀田金典幼儿园债权债务登记公告

因幼儿园发展需要,瑞安市汀田金典幼儿园举办者将进行变更。为保护债权债务人的合法权益,现公告如下:在本公告发布之日前,瑞安市汀田金典幼儿园所有债权债务、担保、借款以及财务往来的单位或个人,请持有效凭证(原件、复印件),在45天之内(即2024年6月6日-2024年7月20日)到我园申报并办理登记手续。(联系人:陈海霞 联系电话:13736907283 地址:瑞安市汀田街道香桥村振发路90号)特此公告

瑞安市汀田金典幼儿园
2024年6月6日

关于对瓯湖线周湾桥实施交通限制措施的通告

因瑞安市X271瓯湖线周湾桥现桥面大面积网裂,拱上侧墙鼓肚变形,且危害有进一步加剧趋势,存在较大安全隐患,为确保道路交通有序、安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条规定,公安机关交通管理部门将在施工期间实施交通限制措施,具体事项通告如下:

- 一、限制时间:2024年6月11日至2024年12月31日。
 - 二、限制路段:X271瓯湖线K58+194(周湾桥)禁止一切车辆、行人通行。
 - 三、途经以上路段的车辆请提前绕道溪和路通行。
- 请过往驾驶人、行人自觉遵守本通告规定,按照交通标志标线指示通行,并服从现场民警和管理人员的指挥。

瑞安市公路与运输管理中心
瑞安市公安局交通警察大队
2024年6月6日

瑞安市汀田希望之星幼儿园债权债务登记公告

瑞安市汀田希望之星幼儿园因自行解散,现研究决定终止办学并注销登记,清算组已经成立。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅、浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告。为保护债权债务人的合法权益,在本公告首次见报之日

(2024年5月13日)起45天之内(即2024年5月13日-6月26日)向本单位申报债权。(联系人:蔡华妙,联系电话:18064785885,地址:汀田街道金后村迎凤巷7-13号)特此公告

瑞安市汀田希望之星幼儿园
2024年6月6日