

瑞安日报

与您同心 与您同行

市民热线: 6688 6688



富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

市领导“七一”慰问老党员 送上党组织的关怀和温暖

本报讯(记者 林长凯 钱枫枫 陈豫州)浓浓组织情,温暖党员心。连日来,李坚、秦肖、徐龙升等市领导带领相关部门负责人分赴各地,看望慰问部分老党员、困难党员等,向他们送上党组织的关怀与温暖,并致以节日的问候和诚挚的祝福。

市委书记李坚首先来到锦湖街道,看望慰问老党员章锦照,为老人送上“光荣在党50年”纪念章,与他共话入党初心。章锦照退休后曾在物业公司担任党支部书记,为公司党支部发展培养了党员,壮大了党员队伍。李坚说,老党员过去为党的事业和家乡发展做出了重要贡献,如今还发挥余热为社会奉献爱与温暖,我们要向

老一辈共产党员学习,不忘初心、牢记使命,在传承红色基因中不断汲取奋进力量,助推瑞安经济社会高质量发展。

随后,李坚来到玉海街道,看望慰问困难党员林银红,与老人促膝长谈拉家常,关切询问老人的生活情况和身体状况。林银红近年来还积极参加党日活动,热心参与社区组织的各类活动。李坚说,老党员要把自己当年的奋斗故事与年轻人分享,给他们树立榜样。同时,他还叮嘱属地街道和社区相关负责人要经常入户走访,用心用情做好服务保障,主动为困难党员解决日常生活中的实际困难,让他们幸福生活、安享晚年。

市委副书记、市长秦肖首先来到马屿镇团社村老党员陈万兴家中慰问。今年98岁的陈万兴是中华人民共和国成立前入党的老党员,也是一名老教师。秦肖与老人拉家常,详细询问生活起居和身体健康情况,并嘱咐当地干部要帮助老党员解决生活中的实际困难,落实好相关保障,让他们进一步感受到党组织的温暖和关怀。

随后,秦肖来到曹村镇西前村老党员林甲冲家中。秦肖关切询问其身体状况和生活起居,鼓励老人要保重身体,同时还叮嘱家属要照顾好老人生活,镇村干部要多关心老党员的日常生活。秦肖说,老党员、老同志是我们党奋斗历程的见证者、参与者、

奉献者,我们要以老党员为表率,不忘初心、牢记使命,继承和弘扬党的光荣传统、优良作风,让党的事业薪火相传,不断把改革发展各项事业向前推进。

市委副书记、社工部部长、政法委书记徐龙升先后来到陶山镇和塘下镇,走访慰问“光荣在党50年”纪念章颁发对象曾达娟和中华人民共和国成立前入党的老党员林国池。徐龙升详细询问他们的生活起居及健康状况,并送上节日的问候与关怀。他希望老党员们继续发挥余热,为瑞安高质量发展多提建议。同时,徐龙升还要求属地乡镇和有关部门积极为老党员排忧解难,将组织的关怀落到实处。

我市首个镇域水域 调整方案获专家认可

本报讯(记者 郑智建 通讯员 俞小东)6月27日,我市首个镇域水域调整方案——《瑞安市马屿镇水域调整方案(送审稿)》经过与会代表及专家严格评审,成功通过会审。这标志着我市在镇域范围的水域调整方面迈出了实质性的步伐。

随着城市建设和经济发展的快速推进,马屿镇作为我市西部的工业与农业并行发展的重镇,其水域布局的调整尤为重要。马屿镇位于飞云江下游中段,辖区河流纵横,水域资源丰富,对防洪、排涝、供水、发电、航运等方面起着重要作用。

本次调整涉及马屿镇内22处水域,旨在通过科学规划,合理布局水系,确保土地利用的完整性,实现“人水和谐”的目标。具体调整措施包括填埋断头河13条、水塘3处,并对淤积严重、不符合规划宽度的水域进行疏浚、开挖,以保障行洪通畅,预计全域填埋河道面积将达34100平方米,开挖河道总面积50610平方米,最终新增水域面积16510平方米。此次调整主要依据《浙江省水域保护办法》《瑞安市马屿镇主镇区控制性详细规划》《浙江省瑞安市天井洋片涝区整治规划修编》等文件进行。在调整过程中,该镇始终坚持确保区域防洪排涝能力不降低、水域面积不减少、对第三方合法权益无影响的原则。

专家表示,马屿镇水域调整方案的实施,将有利于综合利用水资源,推动集约型社会建设,为当地经济社会的可持续发展奠定坚实基础。根据规定,该方案已经过科学论证,并报请相关部门审核批准,接下来将按照方案组织实施,区域内的建设项目将不再另行办理占用水域占补平衡等相关手续。

我市开展城乡房屋排险保安五年行动 绘就住有安居平安风景

本报讯(记者 钱枫枫)房屋安全是民生大事,事关人民群众生命财产安全和社会大局稳定。到2024年底,100%完成现有在册封堵管控及动态监控的存量危房实质解危工作,分类排查多孔板砖混结构,特别是无构造柱、无圈梁、无地梁、有地下室的房屋(下称“三无一有”)、高层幕墙(外保温)等特征房屋以及公共房屋,摸清底数分类治理……我市正在开展城乡房屋排险保安五年行动,这是日前记者在市政府常务会议上获悉的。

五年行动目标任务分为近中远期三个阶段,近期实施时间是到2024年底。中期阶段到2026年底,我市要求城乡房屋全覆盖的安全常态化网格巡查落地见效,农村老旧房屋零星改建以及城乡老旧片区小团块有机更新有序

推进,“三无一有”以及多孔板砖混结构房屋隐患逐步消除,高层幕墙(外保温)安全隐患定期排查制度常态运行,影响房屋结构安全的违章建筑全面整治,违法建设现象得到有效遏制;远期阶段到2028年底,“三无一有”特征房屋隐患基本消除、多孔板砖混结构房屋有序更新并有效得到管控。

五年行动方案要求分类分级开展安全隐患排查,重点排查“三无一有”、多孔板砖混结构房屋、高层幕墙(外保温)房屋以及具有隐患的公共房屋,同时落实常态化网格巡查。例如,排查公共房屋隐患时,教育、民宗、民政、交通运输、文化旅游、卫生健康、体育、机关事务等部门要按照“谁所有谁负责”“谁使用谁负责”的要求,负责本行业领域的房屋安全隐患排查、整治工作,其余

行业主管部门要按照“三管三必须”的要求,配合乡镇街道做好各行业领域的房屋安全隐患排查、整治工作。目前,该项工作正在有序开展中。

完成隐患排查、摸清隐患底数后,我市将多措并举强化隐患管理整治。针对现有在册管控未实质解危的存量危房,五年行动方案要求各镇街道和有关部门逐幢研究,分类制定“一房一策”解危方案,明确危房解危治理方式和时间节点,完成危房实质解危工作。对于排查检查、常态巡查、群众报告等途径发现的疑似危房,自发现之日起30日内完成鉴定;对于存在严重危险的疑似危房,参照《浙江省关于做好农村危房常态化长效治理改造工作的通知》规定的程序进行鉴定;对于存在造成公共安全威胁的疑似危房,立即采取有效

措施防止房屋倒塌,并做好周边临时防护。经鉴定确认的C、D危房,原则上应自确认之日起六个月内完成实质解危,情况特别复杂的危房实质解危期限原则上不超过12个月。对动态发现未批先建的违法改建行为以及未经审批擅自改变、破坏房屋主体或承重结构的违法装修行为,乡镇街道要立即予以制止,及时联系相关职能部门予以核实,并依法予以处置。

五年行动方案还要求建立健全相关长效管理体制机制,创新举措,加强宣传,通过优化自建房改建审批和管理,实施小团块捆绑改造等方式推进城市有机更新,发动多方力量参与房屋安全管理,有序释放群众改善居住条件的客观需求,切实夯实房屋安全基层基础。

导读



推动“陶泉福地”文旅融合产业带发展 桐溪景区即将开放

瑞安成功发放 温州首批人才房票

第2版



一台“小戏”唱响时代新风 瑞安高腔原创作品首次亮相省级赛事

第3版

小区业委会“自己管自己” 5年“赚”了32万元

■记者 林长凯

创新组建隶属业委会的“自管会”,业主参与小区管理;出租公共场所广告位,开设小区爱心食堂……不仅连续5年实行低价物业费,公共收益还赚了32万元,小区居民幸福出圈。

近日,安阳街道清泰小区因业委会“自管”小区物业,取得了良好成效,引发好评连连,记者前往一探究竟。

自管会如何“自管”?

6月中旬,记者来到清泰小区,位于市政府正对面,套型大多是80平方米至120平方米的三室一厅,建于1997年,算是“历史”有点悠久的小区了。

小区共有17栋住宅楼,住户500余户,在职党员86人。据了解,小区建成后,起初是有物业公司进场运营的,但后来由于服务质量不达标,物业公司主动撤出。“小区没有物业公司,靠业委会自筹筹建类似物业公司的自管会对小区进行管理,实现清洁、安保、维修、财务等工作的运转。”清泰小区业委会主任叶维官介绍。

叶维官说,自管会成立之前,业委会进行过调查,小区位于主干道边上,交通便利、户型小,是大多老年人的首选。将小区物业费保持在较低的水平,且实现良好运转,是大多数业主的心愿。

2019年12月,清泰小区业委会在华瑞社区的支持下,牵头成立了“自管会”,实行小区自我管理、自我服务、人人参与的小区管理模式。该小区业委会成员有9人,其中党员5人;业委会成员均为兼职,都是从机关、企事业单位退休的人员,他们自愿奉献自己的时间



和精力,为业主服务,且不领薪酬。业委会聘请7名物管人员,包括物业主任、出纳、会计、保洁、门卫、车管员等。

为了让业主满意,自管会积极学习取经,不断探索管理模式。他们聘请保洁人员打扫小区日常卫生,环卫公司负责清运垃圾;请园林管理公司负责小区内部的绿化管理和维护。

实行自管后,原本应该支付给物业公司的费用被节省了,小区内的营收利润直接用于小区的日常维护、翻新。几年来,自管会投入20多万元更新了小区围墙护栏,安装了全方位监控系统,改造了几个大门并安装了人脸识别门禁等。此外,自管会还重新施划了小区停车位,车位从原来的几十个增加到现在的217个。业委会还回应业主要求,率全市之先开展老旧小区改造和加

装“带钢结构一体化积木式电梯”,小区的面貌得到很大改善。

“取之于民”如何“用之于民”?

该小区实行自管后,一户一年的物业费由原来的400元降低至200元,一年物业费和停车费收入共20多万元。为了增加小区的公共收益,自管会还谋划了广告位、快递柜、公共场地出租、服务性商家中介费等增收项目,一年累计收入10万多元。

据了解,这些公共收益主要用于补充物业专项维修基金,如更换小区围墙护栏、维护草坪、疏通下水道、维修公共设施、购买清洁用品等的费用和7名物业管理人员的工资、办公经费。叶维官说,自管模式节省了开支,广告位等增收项目还实现了自管会的可持续发展。除

去各种开支,一年的公共收益盈余近10万元,目前小区已积累资金约32万元。

“自管会开始工作后,推动了小区的规范化管理,得到了广大业主的支持和信任。”叶维官说,他们要对得起业主们的信任,合理利用公共收益,做到“取之于民,用之于民”。自管会每月定期在小区公示栏和业主微信群公布收支情况,如果有业主质疑账目不清楚,业委会则及时解答,消除质疑。

端午节假日期间,一位定居在杭州多年的业主回乡探亲,他对小区的物业管理赞叹不已。“现在一年动辄数千元、上万元物业费的小区,比比皆是。没想到每年只用200元物业费的小区,竟然也管理得这么好。”他说,小区不大,但环境干净整洁,便民惠民设施齐全,让人很舒服。

记者了解到,很多业主都对小区的变化赞不绝口,支持业委会自管。“只要管得好,我们会一直支持。”业主曹女士说,疫情期间业委会还给每户发放了100元的口罩补贴。

清泰小区的“自管”模式取得了成功,这种模式可以复制吗?市住建局相关负责人表示,业委会自管更适合业主总量不大的中小规模小区,如果业主众多,就会导致组织、管理的难度加大,在开展有关活动时,容易遭遇流程缓慢、管理混乱等问题,最终消耗掉广大业主的耐心和信心。



本版责编 李群 编辑 林瑞蓉

ICBC 中国工商银行 瑞安支行
兴农贷
额度最高 80万元 信用 50万元
年利率低至 3.6%
详情可咨询工商银行各网点 咨询热线:65618097