

我市高标准厂房建设问需于企 重机械企业“拎包入住”

■记者 邵象富 郑智建 潘鹏程

重机械企业对厂房层高、承重等要求较高,往往会遇到“成长的烦恼”。我市持续推动高标准厂房建设,打造万东智能制造产业园,通过“量身定制+拎包入住”模式,为重机械企业精准提供厂房资源及配套服务,破解企业发展空间困局。

瑞安市冠铭机械有限公司是一家从事水钻磨抛机生产的制造企业,因发展需要,急需通过厂房焕新进行增资扩产,但由于其生产线对厂房层高、承重、空间布局等要求较高,在市场上符合其生产要求的出租厂房十分有限。该公司董事长林修高说:“作为重工企业,我们在选址时对厂房的考量尤为细致。特别是厂房的地下结构、承重能力以及是否配备符合我们生产需求的行车设备,这些都是我们关注的重点。”

林修高介绍,如果直接租赁现有的厂房,他们还需对其进行二次更新改造,比如铺设设备桩加固地基以防设备塌陷等,十分不利于企业生产。去年,冠铭机械公司入驻万东智能制造产业园后,总面积6000平方米、层高12米的厂房让厂区5台大型机械运作自如。同时,为重工企业定制的厂房也让物料、货物仓储周转更加高速,企业的生产效率大大提高。“与之前的厂房相比,这里的综合利用率明显更高。”林修高说。

在园区里,企业个性化需求得到满足的还有浙江迦南凯鑫隆科技有限公司。该公司是一家专业生产全自动胶囊充填机、高速旋转压片机的医药机械制造企业。公司总经理江隆昌告诉记者,由于生产需求扩大,企业原来租用的厂房已无法满足生产设备空间、卫生需求,而这种“个性化”打造的厂房和配套设施,为企业发展提供了很大的便利。

江隆昌告诉记者,现在厂房规整的结构布局让企业生产环境更加宽敞整洁,水电及卸货平台等功能设施完备,这在以前是无法实现的。

为了满足不同企业的“个性化”需求,保障高成长性企业发展空间,我市针对重机械企业推出了个性化“定制厂房”。据了解,一般厂房建设按照通用的层高、宽度、承重来设计,虽然建造相对简单,但并



不能满足某些生产企业对厂房的特定需求。有些企业在入驻时,往往要根据自身需求进行二次改造,在人力、物力和时间上造成很大浪费。

为了解决这个问题,我市在万东智能制造产业园项目前期设计阶段,将意向入驻企业的相关工作前置到园区开工建设前,由瑞安经济开发区发展总公司汇总拟入驻企业厂房平面图等基础图纸,多轮征求企业意见,再多次召集相关部门对接总平面图排布,最终确定按照“单层12米高”要求,统一整体布局和施工方案,并在此基础上对接设计院,个性化满足入驻公司提出的“设置设备桩”等特殊要求,定制配套设施,实现“一企一策”。瑞安经济开发区产业发展科负责人卢陈陈表示,前期走访百余家企业后,精选出其中三十余家,依据企业特性如高度、承重、研发面积等精心规划厂房布局,并提前打好设备桩,助力企业实现“拎包入住”。

此外,在该项目建设阶段,瑞安经济开发区发展总公司承担具体建设运营,企业

无需再办理繁琐的项目审批手续,既缓解企业资金压力,又压缩基础设施建设时间成本和精力,让企业专心搞生产。林修高表示:“我们深知找到这样符合要求的厂房实属不易,能够搬迁至此,感到非常满意。”江隆昌也强调,入驻后,企业的整体形象和生产环境均得到了显著提升。

万东智能制造产业园新建设的高标准厂房,打破了“先筑巢后引凤”传统招商模式,直击企业需求与产业空间不匹配的痛点问题,满足入驻企业生产、加工、研发等需求,实现企业入驻即投产。目前,已有31家符合条件的企业入驻投产,预计可实现年产值11亿元。卢陈陈表示,希望通过这批企业的成功入驻与快速发展,能够有效推动瑞安机械行业的繁荣与升级。

创新 改革 开放

瑞安深入实施三个“一号工程”

来自蹲点一线的报道

RUI BAO

马屿本地毛芋上市 特色种植引领农民增收

本报讯(记者 陈峥 特约记者 方孔德)盛夏时节,瑞安的毛芋迎来了丰收。连日来,在马屿镇的农田里,农户们忙着采收毛芋。

在马屿镇湖头村的毛芋种植基地里,芋农们顶着烈日,忙碌而有序地开展采收作业。芋农王天鹏告诉记者,他今年种植了3亩多“早乌灰”毛芋。这些来自福建的优质品种,以其软糯香甜的口感和浓郁的自然香气,深受广大消费者的青睐。“一亩地有5000多元收入。”王天鹏说。

据介绍,今年毛芋收购价格较往年略有下降,每公斤4元到6元。近年来,马屿镇积极调整农业产业结构,鼓励农户发展特色种植,通过引进优质品种、推广科学种植技术、拓宽销售渠道



等措施,有效促进了农业增效和农民增收。目前,马屿镇共种植了2000多亩

毛芋,大量新鲜的毛芋被送往温州地区各大市场,满足消费者需求。

海水稻喜获丰收 产量再创新高



本报讯(记者 叶晨 陈豪 施明海 实习生 林子馨)7月18日上午,海水稻东南沿海示范基地的早稻开镰了。据了解,今年该基地种植了1500亩海水稻早稻,18日收割的是其中700亩,其品种也跟去年有所不同,为“台科早3号”。

现场,记者看到沉甸甸的稻穗压弯了稻秆,4台收割机在田间来回穿梭,转运的大货车正在田边等候,不一会儿,收获的稻谷就装满整个车厢。该基地负责人陈秀炜说:“第一批计划2天左右收割完毕,7月28日到30日进行第二批收割。”

据了解,海水稻东南沿海示范基地位

于我市丁山二期一号农业地块,2019年,陈秀炜团队借助“四维改良法”技术改良盐碱地,引进海水稻智能化合作种植,化滩涂为良田;2021年,他们采用普通稻种进行双季稻种植试验并取得成功;2022年,该基地开始大规模种植普通早稻品种,今年是大规模种植的第3年。

陈秀炜介绍,今年的早稻收成特别好,新品种“台科早3号”生长比较稳定,预计平均亩产量450至500公斤。由于今年早稻种植时间比较晚,扬花期恰巧避开了梅雨季,再加上近期天气持续高温,早稻产量较去年有增长,再创历史新高。

天气和市场供需双重影响 西瓜价格涨幅明显

本报讯(记者 张形瑶 实习生 蔡文皓)炎炎夏日,西瓜作为消暑解渴的时令水果,深受消费者欢迎。5月底至6月初,瑞安本地西瓜上市初期,瓜农们原以为可以卖个好价钱,怎料价格一反常态低走,西瓜零售价一度跌至每公斤2元以下,市民感受到久违的“西瓜自由”。但是,近几天“吃瓜群众”发现,西瓜价格大幅度涨价了。

7月19日,在安阳路一家连锁水果店,记者看到店铺门前和店内均整齐地摆放着西瓜,不时有市民前来挑选。

“店里现在售卖的是来自江苏的麒麟瓜,零售价为每公斤5.98元。西瓜之前的进价才每公斤4元多,近段时间我们进价就要每公斤6元左右。”店长朱胜威告诉记者,由于之前西瓜的单价较低,消费者不太容易接受偏高的价格,即使西瓜涨价了,他们也不能调高单价,只能平进平出。

市民严女士正好在店内挑选西瓜,对于西瓜涨价她也感到疑惑:“6月份我买的麒麟瓜才每公斤2.6元,现在要每公斤5.98元。天气越热,难道西瓜也越来越贵吗?”

“也有稍微便宜一些的西瓜,新疆的硒砂瓜每公斤2元,不过几天后也有可能涨到每公斤3元。不过这种瓜口感沙沙的,有些人不喜欢,而且西瓜个头大,很多人买回家吃不完。”朱胜威说,今年受到天气影响,6月本地西瓜集中上市,供大于求所以西瓜价格下跌,现在头茬瓜基本卖完了,二茬瓜三茬瓜产量跟不上,所以价格上涨,天气越热西瓜需求量越高,他们店里一天能卖150公斤至200公斤的西瓜。

记者到瑞安某超市逛了逛,发现西瓜



被摆放到了水果区的“C”位,半个麒麟西瓜售价为26.82元,单价算下来是每公斤8.56元,虽然不时有消费者在西瓜旁驻足,但不少消费者看到价格之后,就径直离开了。

在瑞安市农贸市场,记者发现有五六家西瓜摊位,本地产和外地产的西瓜都有。西瓜批发商沈兴已经销售西瓜三十多年,专门卖麒麟瓜,“我们店西瓜销量还可以,就是西瓜价格比上个月贵了很多,现在品质好一点的瓜每公斤6元左右,品质一般的瓜每公斤4元左右。”

沈兴表示,导致西瓜价格波动的原因主要是气候和市场需求。“前段时间持续降雨,产地频发水灾,西瓜坏在地里,导致产量减少,现在天气炎热,需求上涨,因此西瓜价格涨幅明显,接下来西瓜可能还要涨价。”



美好生活·快乐消费

邮储小绿卡线下商圈,天天有折

边逛边吃给生活加点仪式感

在万达|吾悦|永辉|大润发等指定商场消费,有机会享天天立减6-16元、周六满50元减25元。当月首次参与蜜雪冰城活动或当月每消费满6天,均有机会1分钱购买蜜雪冰城5元代金券。

活动时间:7月19日至7月25日。参与商户:瑞安万达广场、瑞安吾悦广场、瑞安永辉超市、瑞安大润发超市、瑞安蜜雪冰城等。名额有限,送完即止。如有疑问,请咨询各商户或拨打客服热线95580。

2024 邮储银行

让美好发生