

推进老旧燃气管道整体改造

让居民 气 顺心安

记者 蔡自祥 金冬冬

燃气安全事关千家万户,我市一些老旧小区的燃气管道和设施由于运行年限超20年,部分管道和设施出现锈蚀等现象,存在一定的安全隐患,需要更新改造。从去年7月份开始,我市商会大厦小区启动了燃气管道更新改造工程。近日,有住户向本报记者反映,该小区有一半的住户无法享受改造成果,这是怎么回事呢?记者随即进行了调查走访。



不改厨房不能用 气 老旧高层建筑供气遇难题



张老伯的厨房



需燃气管道改造的商会大厦

在商会大厦大门处,几位工人正在进行燃气管道的安装作业。工程负责人方超表示,目前该工程已经接近尾声,等附近的市政燃气管网更新完毕后,就可以安排送气入户了。但商会大厦的住户张老伯有些不乐意,他告诉记者,他们这个小区是瑞安最早的高层小区之一,建成的时候是有供气设施的,但那时没有市政供气管网,大家只能使用瓶装燃气。自从去年启动了燃气管道更新改造工程后,瓶装燃气就不让用了。但改造后的管道无法连接到他家现在的厨房位置。据介绍,他家这种情况并不是个例,每层楼中间户型的两户业主都受到了影响,相当于大厦有一半的住户陷入了无气可用的局面。

记者在张老伯家所在的楼层看到,该楼层一层有4户,中间2户的旧管道位于厨房外的走廊处,而新管道在客厅窗外,按照工程施工方的建议,这两户的住户必须把厨房改到客厅才可以正常使用气,这让住户们难以接受。

假如厨房搬到这里,这里下水道要重新做,后续改造工程比较大,我们这个年龄不可能再进行重新装修、房间格局重新规划,我们一直认为这个是不合理的,应该进行重新设计。张老伯

说。

住户们提出要求,新管道应从老管道的位置接入,或者允许他们继续使用瓶装燃气。管子从这里上来,地上开个槽,拉到厨房里,或者老的管子废掉不要,新的管子穿过来。一位住户指着厨房外的老管道向记者说出了自己的想法。

据了解,该工程的前期协调工作是由玉海街道负责。商会大厦原来的设计存在缺陷,我们不能只是简单地更换管道,要重新设计布局。玉海街道办事处副主任蒋来介绍,他们在2018年、2022年进行过两轮高层燃气整治,但均未解决商会大厦的燃气问题。

据了解,商会大厦层高18层,属于10层以上高层住宅。根据《高层民用建筑消防安全管理规定》第十七条规定:高层民用建筑使用燃气应当采用管道供气方式,禁止在高层民用建筑地下部分使用液化石油气。同时,参照《燃气工程项目规范GB55009-2021》中的条款:用户燃气管及附件应结合建筑物的结构合理布置,并应设置在便于安装、检修的位置,不得设置在下列场所:1.卧室、客房等人员居住和休息的房间;2.建筑内的避难场

所、电梯井和电梯前室、封闭楼梯间、防烟楼梯间及其前室。而商会大厦中间两个户型需要过通道、门厅才能安装燃气管道,不满足现行燃气管道的安装条件。

我们为解决这个难题,找了瑞安本地的燃气公司,又去了温州、杭州找了燃气管道的设计公司,一直到最后也没有形成一个完美的解决方案。最终,只能找到一个相对折中的方案,能满足大部分居民的使用要求。蒋来说。

蒋来表示,目前有部分住户愿意重新装修改变厨房位置,并签订了意向改造协议。等改造完成后,全部56户住户中,有47户可以实现通气。据介绍,目前瑞安的老旧高层小区多集中在玉海街道,在改造过程中,部分小区出现过业主意见不统一、改造积极性不高等问题。玉海街道一方面通过上门服务、讲解沟通,提高大家对管道燃气的了解;另一方面,综合行政执法部门也加大了对瓶装燃气违规使用情况的打击。经过一年的努力,温商大酒店、海华大厦等高层建筑都已陆续完成改造。商会大厦改造工程完工后,将基本实现整个玉海街道高层燃气隐患的肃清。蒋来说。

计划投入2000万元
已完成17个老旧小区燃气管道更新

2022年6月,国务院办公厅印发了《城市燃气管道等老化更新改造实施方案(2022-2025年)》,该方案提出,2025年底前要基本完成城市燃气管道等老化更新改造任务。那么,瑞安目前燃气管道设施改造进度如何,日常运行、维护情况又怎样呢?

在莘塍街道富明南路,一辆激光燃气泄漏检测车正在对燃气管道进行快速巡检。我们巡线员有12人,分成9个片区,每人每天的巡视任务大概有50公里。瑞安市新奥燃气发展有限公司巡线员幸燕美说,他们的主要任务是对管道、阀门井、调压箱等设施进行巡视、反馈情况。

在瑞安市新奥燃气发展有限公司的智能运营中心,实时显示着幸燕美工作的位置和设备情况。该中心通过具备远程泄漏检测、压力监测、报警等功能的各类即时物联设备,可以第一时间发现是否存在燃气泄漏问题。

该公司副总经理张强说:屏幕显示了我们所有的物联设备、作业人员的实时位置,一旦发生紧急情况,我们在智能运营中心能及时调度人员赶往现场做相应的处理。

在安阳街道新裕景苑小区,3名燃气施工人员,正在楼顶上更换燃气调压

设备。工人们先将老旧调压器拆下来,再经过切割、打磨管道等工序,然后更新设备。据了解,瑞安市各小区正陆续推进液化气改天然气工作,部分小区的燃气调压设备、管道等使用时间在10年以上,存在老化、破损等风险,必须更换。这段时间,燃气公司各个技改小组的燃气工人抓紧时间,升级改造老旧燃气设施,确保我市管道燃气用户的用气安全。自新奥入驻瑞安以来,我们已经更换了650多台老旧设备。该公司运营部维保主任金雷鸣说。

记者从市综合行政执法局了解到,借老旧小区整体改造提升契机,我市燃气公司已同步对小区燃气管道开展改造升级,目前已完成全市17个老旧小区的燃气管道更新工作。另外,燃气企业也开展了全市政燃气管道老旧阀门换新行动,目前已更换老旧阀门98个,改造淘汰市政燃气管道2.2公里,通过改造减少了管网风险隐患,提高了事故应急处置能力。预计我市于2025年基本完成城市燃气管道等老化更新改造任务。

今年我们在安全投入方面做了2000多万元投资计划,将全部用于瑞安燃气老旧管网的改造,设备设施的维护保养,户内到期表的更换,隐患的治理等。张强说。



新奥燃气发展有限公司智能运营中心



更换设备

[编后]

老旧燃气管道改造关系到群众生命财产安全,扎实推进老旧城市燃气管道更新,全面提升燃气管网的本质安全水平,才能保障城市燃气生命线。而老旧城市燃气管道更新不仅要靠政府和燃气企业,更要靠群众的配合,才能保证城市燃气管道的安全运行。

讲文明 树新风 公益广告

绿色出行 低碳生活



瑞安市委宣传
部
瑞安融媒体中
心宣
瑞安市精神文明
建设指导中心