



瑞安日报

与您同心 与您同行

亿元土地竞买保证金“秒退付” 土地交易有了“瑞安速度”

■首席记者 严小章 通讯员 施维 张适意 蔡明慧 实习生 薛钰淇

“没想到,将近1亿元的竞买保证金已‘秒退’。”日前,温州市某公司相关负责人苏女士,着实被“瑞安速度”惊讶到了,距离交易中心提交退费申请仅过去了3分39秒,将近1亿元的土地竞买保证金就到账了。作为全省第一个开通出让竞买保证金即时退付出让合同电子化试点的城市,土地交易的“瑞安速度”令人点赞。

近日,苏女士所在的公司参与瑞安东新科创园三期地块竞拍,很遗憾未能如愿竞得。“以往,竞买保证金退款最快也要两三天,如果遇上周五,还得顺延到下一周。”苏女士说,及时退回保证金,企业不仅可以快速将资金

投入到下一个项目,还能省下不少利息成本。

“瑞安速度”并非一蹴而就。2022年,我市被确定为国家电子合同改革试点城市后,扎实推进出让合同电子化,于2023年8月全面实行出让合同电子化,将原需5个工作日的签合同环节简化为2个工作日。但是在实际操作过程中,市资规局工作人员发现在保证金退付环节仍有提效增速空间。“如今通过数字赋能,保证金退还时间可以进一步压缩。”工作人员说。

这看似是一件小事,但对企业而言却是一件大事。市公共资源交易中心工作人员坦言,按照原退付环节,未

竞得企业需在竞拍结束后,将企业收款收据送至交易中心,交易中心再通过转账方式将保证金退付至企业账户。这个过程至少需要一天时间,外地企业则可能需要更久。

今年4月,市资规局向省自然资源厅申请竞买保证金自动退付功能。竞买保证金线上退付流程开通后,企业无需申请,市公共资源交易中心直接线上操作一键退付,当天即可完成保证金退付工作。

急企业所急。此项改革不仅实现土拍环节全流程“不见面”办理,还进一步帮助企业降本增效,助力企业轻装上阵。

市资规局储备出让中心负责人给

记者算了一笔账:以东新科创园三期地块为例,按照目前一年期贷款利率3.45%计算,竞买保证金9922.91万元,至少帮助企业省下9357元的利息成本。目前,我市今年上半年未竞得企业所缴纳保证金共计2.8亿元,实现了“即时退付”,累计为竞买人节省资金成本2.6万元以上。另外,对于成功竞得土地的竞买人,瑞安也不收取一分钱的交易费用。



秦肖到市税务局宣讲党的二十届三中全会精神 学懂弄通全会精神 打造新时代税务铁军

本报讯(记者林长凯)在全市上下深入学习贯彻党的二十届三中全会精神之际,8月9日,市委副书记、市长秦肖到市税务局宣讲党的二十届三中全会精神,寄语广大税务工作者要抓紧学懂弄通全会精神,自觉坚持党的全面领导,以更坚定的决心、更有力的举措、更务实的作风,为加快打造“青春都市·幸福瑞安”、谱写中国式现代化瑞安新篇章贡献更多税务力量。

在市税务局会议室,秦肖与市税务局干部职工代表深入交流,分享学习全会精神的心得感悟。秦肖表示,党的二十届三中全会是在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期召开的一次十分重要的会议,是新的历史起点上进一步全面深化改革、推进中国式现代化的总动员、总部署。要扣主题学主线,在过往成就中认识全面深化改革的重要意义、在框架体系中领会全面深化改革的实施路径、在矢志追随中拥护全面深化改革的领导核心,逐字逐句学懂全面深化改革的题中之义。

秦肖指出,这次全会主题鲜明、重点突出、措施务实,谋的是强国复兴的伟业,布的是中国式现代化的大局,立的是党长期执政、国家长治久安的根基,彰显了以习近平同志为核心的党中央将改革进行到底的坚定决心和强烈使命。要悟主旨明主业,分别从“历史观”“变量法”“关系论”的角度领会全会精神,入脑入心学懂全面深化改革的时代之问。

秦肖要求,税务作为重要的经济管理部门,要紧紧围绕瑞安经济社会发展大局,充分发挥“以税资政”的作用,争主动担主责,对照“增加地方自主财力”,迭代升级经典做法,谋划推出创新举措,打造“开源增收”瑞安样板;对照“营造一流营商环境”,聚焦便企办税、便民办税举措,解锁“纳税缴费”瑞安模式;对照“深化税收征管改革”,提升税收监管、税收执法力度,走出“依法治税”瑞安路径;对照“全面提高干部现代化建设能力”,提振干事创业精神,永葆清正廉洁本色,续写“税务队伍建设”瑞安新篇,尽心尽力做实全面深化改革的税务之功。

学习贯彻
党的二十届三中全会精神

导读

2024年浙江省青少年 街舞锦标赛在瑞安落下帷幕

第2版



本版责编 陈瑞建 编辑 项乐茹

户外集体婚礼 引领文明新风

本报讯(记者林晓实 实习生黄金浩)“很荣幸能参加这次集体婚礼,我们觉得新奇有趣,整个氛围也很浪漫,对我们来说非常有纪念意义。”新人谢婷婷和林达分享了他们的幸福感受。8月10日,正逢浪漫的传统七夕佳节,寮寮青空的草坪上洋溢着一片喜洋洋的氛围,“情满七夕 寮寮有约”集体婚礼在此举办。在父母亲友和现场来宾的共同见证下,12对新人身并肩、手挽手步入了婚姻的殿堂。

当日,现场气氛热烈,集体婚礼简约而不失庄重,文明而不失温馨,在为新人们的婚礼“减负”的同时,也为他们的幸福加了分。“希望身边的年轻朋友能够参与进来,共同践行移风易俗,将这份崇尚文明新风的幸福传递下去。”新人周津渡说。他们以实际行动践行婚俗新风,倡导健康文明的

婚姻爱情观,鼓励更多新人用自己的实际行动支持婚俗改革,做婚事新办简办的倡导者。

除了集体婚礼仪式外,现场还宣布了瑞安市户外结婚登记颁证基地、瑞安市“亲青恋”交友基地、瑞安市新居民交友联谊基地、“遇见家·缘聚温州”瑞安市婚育服务基地正式揭牌启用,弘扬我市婚俗新风。市民政局相关负责人表示,此次活动是推动婚俗改革工作的重要实践,近年来,我市大力弘扬文明婚姻新风尚,不断回应美好婚姻新期待,让文明新风吹入寻常百姓家。



扫一扫,看图文



七夕邂逅中式浪漫

本报讯(记者 孙文静 邵象富 魏帅)随着七夕佳节的到来,忠义街披上了节日的盛装,沉浸在一片浪漫与热情的海洋中。8月9日至11日,每天18时至21时,一场以“限定浪漫缘定七夕”为主题的游园会,为市民和游客精心编织一场融合古今、跨越时空的浪漫之旅。

夜幕降临,忠义街上的灯笼逐一亮起,将古色古香的街道装扮得如同仙境。市民张女士手挽着伴侣,漫步在光影交错的石板路上,兴奋地说:“这样的场景太美了,感觉就像穿越回了古代,特别有氛围。”

在“抛绣球招亲”活动现场,人声鼎沸,笑声连连。身着华丽古装的女子,在众人的期待目光中,羞涩地将绣球抛向人群,瞬间点燃了现场的热情。市民李先生幸运地接到了绣球,他激动地表示:“这种体验太特别了,感觉像是真的参与了一场古代的婚礼,既有趣又难忘。”

不远处,簪花走秀吸引了众多目光。模特们头戴鲜花,身着精致的马面裙,步履轻盈地走在古街上,每一步都散发着东方女性的独特魅力。古筝声随风

飘荡,悠扬的旋律如同泉水般流淌,为这场视觉盛宴增添了几分雅致与宁静。

游园会现场,汉服爱好者们身着各式汉服,与古色古香的建筑相得益彰,共同绘制了一幅幅动人的文化画卷。而新郎新娘拜堂仪式、凤冠霞帔的中式婚礼秀,游街表演、儿童戏剧、葫芦丝独奏等丰富多彩的节目,更是让市民们大饱眼福,纷纷驻足观赏,沉浸在浓厚的传统文化氛围中。市民魏莹莹带着孩子前来参加,她表示:“这里活动丰富,传统文化氛围浓厚,带孩子来感受一下非常有意义。”

除了精彩的表演,七夕限定的玉海市集也是热闹非凡。传统工艺品、美食小吃、有趣茶饮等摊位前人头攒动。现场还设置了绣球招亲、放飞气球、NPC互动、古风游戏等互动环节,让市民们充分参与到这场浪漫的七夕游园会中来。

“希望多举办这样的活动,把中国传统文化传承下去。”市民李运乐带着家人前来游玩时说。他认为,这样的活动不仅能让市民们感受到节日的欢乐与温馨,更能加深大家对中华优秀传统文化的认识与了解。

众人联手成功救援溺水幼童

施救者:“救人是出于本能!”

50%慈善基金用于教育

平阳坑镇养蒙教育基金奖励优秀学子

第3版

看新闻 赢门票
塘河夜游 每日限量 13张
每天上午10:30开抢
咨询热线:0577-58895598
免费抢票入口 扫码购买入口

瑞安农商银行
续贷通
一次贷十年,贷款更省心!
面对北京、上海、广州、深圳、杭州、温州等城市发放
十年无须还本,年利息低至3.8%
详情请咨询瑞安农商银行各网点 客服热线:4008057702

崇法尚信 守正求真
瑞祥分部地址:瑞安市政务服务中心一楼T区
电话:65810806
本部地址:瑞安市政法大院司法局院内
电话:65813396
手机在线办理咨询电话:13356183351
瑞安市公证处

ICBC 中国工商银行 瑞安支行
兴农贷
额度最高80万元 信用50万元
年利率低至3.6%
详情可咨询工商银行各网点 咨询热线:65618097