

# 打造15平方公里活力新城 莘滕拆旧拓新 居民“近”享“诗与远方”

记者 陈丹丹 通讯员 张锐

团块改造,拆出一片新天地,引来一众“金凤凰”;口袋公园、城市步道等绿美生态建设持续上新。近年来,莘滕加快城市有机更新,全面提升城乡风貌。沿着万松东路、温瑞塘河两大主轴拆旧拓新,15平方公里的活力新城跃然眼前,让莘滕变新城,居民近享诗与远方。



万松东路延伸工程

## 拆出发展新空间 万松东路上“疤点”消失了

你看,重新粉刷的外墙、新安装的河边护栏,饭后出来走一走,别提有多舒心了!近日,记者来到前埠村前埠附近,70岁居民王阿婆对前埠村改造后发生的蝶变赞不绝口。

整洁美观、抬头见景、起步闻香。秋日里的前埠村变样了,村民看在眼里,喜在心里。谁能想到,就在半年前,这里还是违章出租房密集,连条像样的消防通道都没有的城中村。

近年来,随着万松东路延伸工程竣工,一条笔直宽阔的城市主干道串联起老城区和未来的城市中心区,道路两旁高端楼盘、城市综合体拔地而起,道路绿化景观不断提升。而位于万松东路莘滕段与人民路交叉口的前埠村却显得格格不入,成为交通主干道上亟待修复的“疤点”。

村内违章搭建的店铺、房屋占据道路,消防车进出困难,一旦发生火灾后果不堪设想。今年4月,莘滕街道在前埠村启动违

章出租房拆除整治行动。轰轰轰,随着拆除机破墙的声音响起,一间间违章搭建的出租房被拆除。

据悉,前埠村第一批拆除违章出租房共48户89间,约3000平方米,大多为老旧房屋,部分为木结构房屋,彩钢板屋顶,火灾荷载量较高。这些出租房内约有270人居住,租客消防安全意识薄弱,火灾隐患问题突出。面对难啃的“硬骨头”,该街道分批次梯次推进,政策处理、腾空清运、依法拆除同步进行,仅用了7天时间,3000平方米的违章建筑成功拆除。

随后,该街道通过“先易后难”的方法,依法推进分批拆除,截至4月底,共拆除并清理违章出租房220余间,拆除面积约8000平方米。

违章房屋拆除之后,后续部分地段会进行绿化,拓宽消防通道。莘滕街道办事处相关负责人说,前埠村与前埠工业区相连,近年来成为该工业区企业员工租房

的首选。村内道路比较狭小,后续实现整村整治后,消防通道变宽,万一发生火灾能够及时应对。

希望能够快点整改完,住得就安心了。街坊李阿姨看到拆违的场景,心中萌生出不少期待,她希望村里越来越漂亮、越来越安全,在这里生活更加舒适。

这只是莘滕铁腕治违,拆出发展新空间的一个缩影。记者了解到,万松东路莘滕段连接莘阳大道、富民南路、东新公路、滨海大道,构成“卅”字形道路网络。近年来,莘滕街道大力推进周边地块改造,将党旗插在攻坚第一线,全域打响重点团块大会战,推进莘滕在城市形态上与中心城区逐步融合,昔日逼仄拥挤的小街,变成笔直通畅的大道;砖墙陈旧的矮房,变成高品质的安置房、精装修的商住楼,高大上的城市综合体“疤点”没了,高楼林立的莘滕更具时尚感。

## 拓出生活新图景

### 1500米塘河景观带刻画“诗画莘滕”

眼下,每天傍晚去家附近的滨水公园跑步健身成了悦澜庭小区居民陈伟的习惯。那里原本只是一块荒地,现在改成了公园,风景不错,还建了塑胶跑道,平时的早晚和双休日都很热闹。陈伟说。

陈伟口中的滨水公园就是万松东进带绿化(南洋浦沿河绿化一期)工程。该工程于今年4月26日通过竣工验收,项目全长1149米、宽13米,打造一个占地两万多平方米的河滨绿化公园,主要建设内容包括绿化景观、园路铺装、园林小品、驳坎工程、景观照明、塑胶跑道等。

公园内设置了多个平台,平台上安装了光影互动灯和雾森系统,园路上还有陪跑墙等设备,给市民增加很多运动的乐趣,夜间还会营造出美轮美奂的视觉盛宴。项目施工单位技术负责人王子红说,该滨水公园在设计之初,就加入了很多科技元素,特别是夜间,在光影灯和雾森系统的作用下,还原绿色生态的自然环境,为幽静的滨水步道添上几分闲适的浪漫感,让游玩的市民犹如置身仙境。

在莘滕,这样小而精的特色景观不少。即使在商圈周边,也能有中中生、有

中中生,做出美丽的景观来。莘滕街道办事处副主任廖象游说。

无中生有,关键在于思路、在于创造。而有中生新,前提是有,重点是新。为了塑造整体大美、至简气质的诗画莘滕,该街道持续八年实施美丽莘滕全域环境整治、全民治水大会战等专项行动,连片推进中塘河景观提升工程,打造镜湖水岸、九里老街、东街新韵1500米塘河景观带。

今年5月,九里汇历史风貌街区整治提升工程通过竣工验收。环境好了,店铺多了,人气也旺起来了,整体风貌焕然一新,真是一个宜游宜居的好地方。近日,从外地回莘滕探亲的王女士发现,家乡的九里汇老街有不少变化:各式瓦木结构的民房一户连着一户,古朴敞亮,石桥、雨廊、翘檐、阁楼错落有致,江南味、文化范、烟火气十足。

九里汇紧邻温瑞塘河,曾是瑞安重要的商业集聚地之一。项目打造过程中,莘滕街道实施片区综合开发,按照

企业主体、市场运作、政府引导方式,注重利用市场盘活资源禀赋、人文特质、生态环境等优势,既避免“千城一面”,又彰显城市面貌特色,让百年老街迎来蝶变。

破立之间,焕新家园。匠心雕琢九里汇历史风貌街区、S2线站点TOD等城市引爆点,布局大型商业综合体、五星级酒店、滨海十万亩都市田园等地标项目,打造“龙舟嘉年华”等文化新名片。15年间,莘滕街道核心建成区面积从7平方公里扩大到15平方公里,原本窄小的街巷、低矮的房屋渐渐隐入历史,实现“大建大美”到“精建精美”的蝶变跃迁。



滨水公园绿化景观



九里汇老街改造前(陈立波摄)



九里汇老街改造后

## 莘滕村级工业集聚点升级改造系列报道

# 以老带新 以新促老 执法练兵助力安全生产执法“提质增效”

本报讯(记者 陈丹丹 通讯员 白福源)连日来,莘滕街道消防站组织执法人员深入仙甲、四坦村级工业集聚点,开展村级工业集聚点升级改造,以“现场执法+实战练兵”模式,充分发挥“老带新”传帮带作用,助力安全生产执法“提质增效”。

幸好安装了简易喷淋系统,别看它小,关键时刻可是起了大作用。行动中,执法人员来到仙甲村级工业集聚点一包装企业,企业负责人回忆起当时的情景仍心有余悸。

据企业负责人介绍,一个月前,该企业一车间因电线线路问题起火,黑烟直冒。很快,简易喷淋系统开始工作,员工也随即有序地疏散,展开灭火,有效阻止了火势的蔓延。因处置及时,现场仅部分墙面被烧黑,未造成其他损失。

据悉,简易喷淋系统被称为火灾现场的“哨兵”,当探测到火灾发生它会自动响应,启动喷水处置,从而为扑救火灾、疏散逃生争取充足的时间,实现灾情早发现、早确认、早处置。目前我们仙甲村级工业集聚点内的丙类企业已经实现简易喷淋系统安装率100%。执法人员一边介绍辖区企业简易喷淋系统的安装情况,一边普及系统的优点、作用。

厂房要做垂直和水平物理隔断,车间里有少量危化品的话也要建立危化品储存柜,车间内部不能使用易燃材料隔断。在随后的现场执法过程中,执法人员重点讲解了现场执法的规范要求,

积极传授执法工作经验,认真讲解执法流程和注意事项,多方面、多层次、多角度分析各种工作环境中的突发情况,帮助年轻干部提高现场执法能力,增强执法工作规范性。

这几年我们相继吸纳了一批新鲜血液,借着这次行动,由单位执法能力强、经验丰富的执法“老兵”带年轻的执法“新兵”开展执法检查,提升执法水平,更好助力企业安全发展。莘滕街道消防站站长阮晓丹介绍,此次村级工业集聚点升级改造采取“以老带新”方式开展,重在通过对生产现场风险隐患的排查、违法行为的辨识、如何规范执法程序、执法文书的下达等,努力提升年轻干部安全监管执法业务能力,更好服务企业。

在“老带新”传帮带中,执法人员结合日常工作实践,引导执法“新兵”加强法律规范的学习和知识更新,同时,将过往工作中遇到的具有代表性的案卷以案例讲解的形式进行剖析式讲解。

安全生产执法与实战接轨,应急骨干力量将自己丰富的知识经验、优良的工作作风倾囊相授,既引导和帮助执法“新兵”加快适应执法工作,又激发了执法“老兵”的工作热情,不断促进安全监管执法业务能力和水平提升。

阮晓丹表示,希望通过“以老带新、以新促老”的方式,充分发挥互相学习、互相监督的作用,努力打造一支素质优良、能力过硬、活力十足的新时代应急铁军。



## 全民行动 全域联动 莘滕街道开展 文明城市全域治理行动

本报讯(记者 陈丹丹 通讯员 郑晓洁)大家外出用餐吃多少点多少,吃不完可以打包带走。近日,莘滕街道组织各村社(经合社)开展文明餐桌宣传活动,在辖区餐饮场所张贴印有“光盘光盘 公筷公勺”宣传语的宣传单,倡议、引导居民加入文明餐桌光盘行动,树立文明理性的消费观念,杜绝舌尖上的浪费。

8月以来,莘滕街道积极响应文明城市建设号召,从点到面全面开展全域治理行动。在各村社的积极响应下,党员干部率先垂范,发动广大志愿者参与到此次治理行动中来。他们集中力量对重点场所、主次干道、沿街商铺、背街小巷、公园绿地等进行全面排查,针对存在的破损广告、环境卫生等突出问题开展集中整治。通过加大街道卫生的清理力度,增加清扫频次,有效遏制了垃圾乱扔、杂物乱堆等现象,清理了多处卫生死角。

针对农贸市场、商业街等重点区域的环境问题,该街道出动执法人员,规范摊

位摆放,整治污水排放乱象,改善环境秩序。街道志愿者则积极开展文明劝导活动,引导居民遵守公共秩序、爱护公共设施、文明用语,进一步提升了居民的文明素养。

在基础设施方面,莘滕街道开展了非法卫星电视接收设施专项整治,各网格员“夜查+日查”开展摸排工作,并根据摸排结果动员用户限期自行拆除。针对非法卫星电视接收销售点,街道组织人员进行突击检查,有效净化了社会文化环境。

此外,该街道对道路、路灯、排水设施等进行了全面排查和维修,确保基础设施完好无损。为了更加方便居民的生活,街道还增设了公共厕所、垃圾桶等便民设施,为居民提供更加舒适便捷的生活环境。

全民行动,全域联动。此次全域治理行动不仅优化了辖区环境,也增强了居民的文明意识和环保意识,进一步推动文明城市建设向更高水平迈进,为居民创造更加美好的生活环境。

